



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 11, 12, 28, 748, 750,  
761 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 29,  
31, 268, 747, 749, 760, 762 POŁOŻONYCH W MIEŚCIE SIEDLISZCZE**

Siedliszcze, styczeń 2017

**Opracował Zespół kierowany przez:**

mgr inż. arch. Grzegorza Chojnackiego - upr. urb. nr 1628,  
- Zaśw. OIU Nr WA-026/REK/015/2014

w składzie:

mgr inż. arch. krajobrazu Karina Konarzewska - Zaśw. OIU Nr WA-348/KW/202/2014

mgr inż. arch. krajobrazu Ewelina Pazera

mgr inż. Daniel Jakubiak

**AUTOR OPRACOWANIA:**

mgr Janusz Pilz

## SPIS TREŚCI

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	6
1.1 Podstawa prawna opracowania .....	6
1.2 Cel opracowania .....	7
1.3. Przedmiot i zakres projektu planu.....	8
1.4 Metody sporządzania opracowania.....	10
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY).....	13
2.1 Istniejący stan środowiska.....	13
2.1.1 Lokalizacja.....	13
2.1.2 Położenie geograficzne .....	13
2.1.3 Warunki klimatyczne .....	13
2.1.4 Ukształtowanie terenu .....	15
2.1.5 Geologia.....	15
2.1.6 Hydrografia terenu .....	17
2.1.7 Warunki hydrogeologiczne .....	18
2.1.8 Warunki glebowo – rolnicze .....	19
2.1.9 Warunki przyrodniczo-krajobrazowe .....	19
2.1.10 Dziedzictwo kulturowe .....	21
2.1.11 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu.....	21
2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....	22
2.2.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego .....	23
2.2.1.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	23
2.2.1.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	25
2.2.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu .....	26
2.2.2.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	26
2.2.2.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	27

2.2.3 Zagrożenie środowiska wibracjami .....	28
2.2.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.....	28
2.2.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej.....	29
2.2.5.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	29
2.2.5.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	30
2.2.6 Emisja odpadów .....	31
2.2.6.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	31
2.2.6.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	31
2.2.7 Emisja ścieków .....	32
2.2.7.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	32
2.2.7.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	33
2.2.8 Zagrożenie kopalini .....	34
2.2.9 Zagrożenia wód powierzchniowych .....	34
2.2.9.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	34
2.2.9.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości.....	35
2.2.10 Zagrożenia wód podziemnych .....	36
2.2.10.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	36
2.2.10.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	37
2.2.11 Zagrożenia topoklimatu .....	38
2.2.11.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	38
2.2.11.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	38
2.2.12 Zagrożenie przyrody i krajobrazu .....	39
2.2.12.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń .....	39

2.2.12.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości .....	44
2.2.13 Zagrożenia obszaru NATURA 2000 .....	45
2.2.14 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego.....	45
2.2.15 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii.....	46
2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	46
2.4 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego .....	47
3. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU.....	47
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	48
5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	49
Załączniki .....	51

# **1 CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

## **1.1 Podstawa prawna opracowania**

Opracowanie to powstało w związku z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

Niniejsze opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt.
- Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

## 1.2 Cel opracowania

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów (przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko), wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sformułowanie alternatywnych rozwiązań.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie (pismo nr WSTII.411.7.2016.DB z dnia 10 maja 2016r.;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie (pismo nr NS-NZ.700-40/16 z dnia 26 kwietnia 2016r.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w art.51 oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.) dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1. Prognoza zawiera:

- informacje o głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informacje o metodach analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia.

### 2. Prognoza przedstawia:

- ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska przy realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w środowisku przy braku ich realizacji,

- skutki wynikające z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środowiska, krajobrazu czy ekosystemów,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko,
- alternatywne rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko,
- wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej, w skali odpowiedniej do skali (1:1000), w jakiej sporządzono rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsze opracowanie, w celu osiągnięcia przejrzystości zawartych informacji, zostało napisane w języku niespecjalistycznym.

### **1.3 Przedmiot i zakres projektu planu**

Niniejszy rozdział spełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

#### **Obszar opracowania – ogólna charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu:**

- teren w całości niezabudowany i niezagospodarowany,
- dominują pola uprawne oraz użytki zielone,
- wzdłuż zachodniej granicy przepływa ciek wodny,
- od południa obszar graniczy z ulicą Adama Mickiewicza,
- od zachodu obszar opracowania graniczy ze szkolnym boiskiem wielofunkcyjnym Zespołu Szkół im. H. Sienkiewicza w Siedliszczu, od południa i wschodu z zespołami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zaś od północy z terenami otwartymi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 11, 12, 28, 748, 750, 761 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 29, 31, 268, 747, 749, 760, 762 położonych w mieście Siedliszcze ustala następujące przeznaczenia terenu:

1. teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1.MW, 2MW;
  - a) przeznaczenie podstawowe:



- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) przeznaczenie dopuszczalne:
  - usługi nieuciążliwe stanowiące maksymalnie 20% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 1.MW,
- 2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3.MN;
  - a) przeznaczenie podstawowe:
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne:
    - usługi nieuciążliwe stanowiące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych w granicach działki budowlanej,
- 3. teren wód powierzchniowych – 4.WS.
  - a) przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe.
- 4. teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 1.KD-D.
  - a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej.

Regulacje zawarte w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidują:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego
- ochronę środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i zdrowia ludzi,
- ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 11, 12, 28, 748, 750, 761 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 29, 31, 268, 747, 749, 760, 762 położonych w mieście Siedliszcze jest zgodny z:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego,
- Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego,
- Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2017r.,
- Opracowaniem ekofizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Lubelskiego,

- Programem Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2012 - 2015 z perspektywą do roku 2019,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze,
- Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Siedliszcze (2004-2015),
- Opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - dla działki o numerze ewidencyjnym 246 i części działek o numerach ewidencyjnych 244/2, 245/6 z obrębu Chojno Nowe Pierwsze w Gminie Siedliszcze
  - dla działek o numerach ewidencyjnych: 1724, 1723, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 1764 położonych w mieście Siedliszcze
  - dla działek o numerach ewidencyjnych: 1534, 423/1 i fragmentu działki o numerze ewidencyjnym 424/1 z obrębu Chojno Nowe Drugie w Gminie Siedliszcze
  - dla działki o numerze ewidencyjnym 600 z obrębu Wola Korybutowa Kolonia w Gminie Siedliszcze
  - dla działek o numerach ewidencyjnych: 11, 12, 28, 748, 550, 761 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 29, 31, 268, 747, 749, 760, 762 położonych w mieście Siedliszcze.

#### **1.4 Metody sporządzania opracowania**

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2 pkt 1, litera b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań, w szczególności: „Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”, „Strategii Rozwoju Województwa

Lubelskiego”, „Programu Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2012 - 2015 z perspektywą do roku 2019”, „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2017r.” oraz analiz kartograficznych i analiz zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje o jakości i stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru, uzyskano przeprowadzając inwentaryzację terenu oraz wizje w terenie.

Na podstawie szczegółowej analizy przeprowadzono podziału obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Skutki środowiskowe realizacji projektu miejscowego planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie, średnie i duże,
- wg kryterium zasięgu: miejscowe, lokalne i regionalne
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe i długotrwałe
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne i nieodwracalne;

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych, wskazując:

- pozytywne skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego,
- niekorzystne skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Negatywne skutki oceniono według skali:

- mało znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;
- średnio znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko o zasięgu lokalnym, miejscowo zaburzające zasoby przyrodnicze nie stanowiące jednak zagrożenia dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- znaczące - obejmujące skutki dla środowiska o zasięgu ponad lokalnym, zaburzające zasoby przyrodnicze, stanowiące zagrożenie dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych.

Załącznikiem do prognozy jest mapa, na której wskazano przewidywane skutki oddziaływania na środowisko ustaleń planu:

---

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 11, 12, 28, 748, 750, 761 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK O  
NUMERACH EWIDENCYJNYCH: 29, 31, 268, 747, 749, 760, 762 POŁOŻONYCH W MIEŚCIE SIEDLISZCZE.**

- pozytywne skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego,
- niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko.

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeznaczenie terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie może naruszać ustaleń studium.

## **2 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)**

### **2.1 Istniejący stan środowiska**

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

#### **2.1.1 Lokalizacja**

Teren objęty opracowaniem znajduje się we wschodniej Polsce, w województwie Lubelskim, w powiecie chełmskim, w północnej części miasta Siedliszcze. Analizowany teren obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 11, 12, 28, 748, 750, 761 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 29, 31, 268, 747, 749, 760, 762 położone w mieście Siedliszcze. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 3,3 ha, o granicy określonej na rysunku planu.

#### **2.1.2 Położenie geograficzne**

Analizowany teren położony jest według podziału fizyczno – geograficznego J. Konradzkiego (1994), w obrębie prowincji **Niżu Wschodniobałtycko - Białoruskiego**, podprowincji **Polesie**, makroregionie **Polesie Wołyńskie** i mezoregionie **Obniżenie Dorohuckie**.

#### **2.1.3 Warunki klimatyczne**

Według podziału klimatycznego województwa lubelskiego A. i W. Zinkiewiczów (1975) gmina Siedliszcze zlokalizowana jest głównie w obrębie dziedziny klimatycznej Lubelsko – Chełmskiej, natomiast zgodnie z podziałem Wiosia (1999) gmina Siedliszcze znajduje się w granicach dwóch regionów klimatycznych: Regionu Zamojsko – Przemyskiego

(R-XXVNI) i Regionu Wschodniomałopolskiego (R-XXI). Oba regiony charakteryzują się dużą zmiennością występowania poszczególnych typów pogody.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,6°C. Najcieplejszym miesiącem roku jest lipiec (średnia temperatura 18,6 °C) a najchłodniejszym styczeń (średnia temperatura -3 °C). Średnioroczne sumy opadów wynoszą około 581mm. Najwyższe sumy opadów notuje się tu w okresie letnim. Dominują wiatry z sektora południowo – zachodniego, północno - wschodniego. Okres wegetacyjny wynosi od 200 do 210 dni.

Przedstawione powyżej ogólne cechy klimatu ulegają lokalnemu zróżnicowaniu w zakresie dobowych rozkładów temperatur, wilgotności powietrza, usłonecznienia, występowania mgieł, przymrozków oraz przewietrzania. Wpływają na nie: sposób zagospodarowania terenu, skład mechaniczny gruntu i pokrycie roślinnością.

Jakość powietrza atmosferycznego kształtowana jest głównie przez zanieczyszczenia powstające w wyniku wzmożonego ruchu pojazdów kołowych. Ponadto w okresie zimowym na stan powietrza atmosferycznego analizowanego terenu wpływa tzw. „niska emisja” powstająca w wyniku spalania w przydomowych paleniskach węgla o niskich parametrach grzewczych oraz zanieczyszczenia nawiewane na przedmiotowy obszar z terenów sąsiednich. Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny są dokonywane w strefach, w tym w aglomeracjach. Analizowany obszar gminy Siedliszcze zgodnie z opracowaniem pn. „Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w roku 2014” opublikowanym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, znajduje się w granicach strefy lubelskiej (PL0602) dla której lista zanieczyszczeń pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia objęła następujące substancje: benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył PM10, arsen, benzo(a)piren, kadm oraz nikiel.

**Tabela.** Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla strefy lubelskiej – ze względu na ochronę zdrowia ludzi w 2014r.

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej aglomeracji								
CO	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb
A	A	A	C	C	A	A	A	A

Objaśnienia:

**klasa A** - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie nie przekraczały odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych,

**klasa C** - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziomy dopuszczalne lub docelowe powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony.

Stan powietrza atmosferycznego na analizowanym obszarze Gminy Siedliszcze, kształtowany jest przez różne źródła emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych: lokalne zakłady produkcyjno – usługowe, zakłady przemysłowe zlokalizowane w miastach ościennych, emisje ze spalania na cele ciepłownicze w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych kotłowniach, skupiska budynków z indywidualnym ogrzewaniem, emisja komunikacyjna, składowiska odpadów komunalnych i składowiska odpadów przemysłowych zlokalizowane poza analizowanym terenie, transport drogowy.

#### **2.1.4 Ukształtowanie terenu**

Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie Obniżenia Dorohuskiego. Obniżenie Dorohuskie to obszar równiny o przejściowym charakterze z licznymi i rozległymi torfowiskami i ubogimi glebami typu bielcowego, wykazujący cechy Polesia (liczne i rozległe podmokłości i torfowiska) oraz terenów wyżynnych (zjawiska krasowe, budowa geologiczna). Teren wznosi się na wysokość 180m n. p. m., nachylony jest generalnie w kierunku północnym i wschodnim.

#### **2.1.5 Geologia**

Obszar gminy Siedliszcze położony jest w peryferyjnej części platformy wschodnioeuropejskiej i nawiązuje do granicy Niecki Lubelskiej (nadbużańskiej), stanowiącej łagodną, pociętą uskokami tektonicznymi strukturę paleozoiczną, zbudowaną w większości ze skał karbońskich.

Utwory kambryjskie tworzą piaskowce (miąższość > 700 m). Powyżej występują utwory ordowiku jako margle i wapienie, których miąższość osiąga maksymalnie 50 m. Następnie sylurskie iłowce i mułowce wapniste z soczewkami i laminami wapieni

o miąższości 950 m. Na utworach sylurskich występują utwory dewonu dolnego - piaskowce, mułowce i iłowce, środkowego i górnego - wapienie i dolomity. Utwory Karbońskie reprezentowane są przez iłowce, mułowce, piaskowce z wkładkami węgla o miąższości w przedziale od 600 m do 1600 m.

Następnie zalegają utwory mezozoiczne:

- jurajskie, wykształcone w postaci wapieni i dolomitów o miąższość około 100 m.
- kredy reprezentowane przez osady węglanowe: kredy piszącej, margli, wapieni marglistych, opok i opok marglistych o miąższości - 400 - 600 m. Skały kredowe mają zróżnicowaną odporność na wietrzenie. Skały o zwiększonej odporności-margle i opoki tworzą formy ostańcowe. Skały o małej zawartości krzemionki o większym udziale węglanu wapnia (kreda pisząca) ulegają silnej erozji i współcześnie tworzą obniżenie terenu.

Utwory trzeciorzędowe (mioocen) są reprezentowane przez piaskowce i inne skały okrucowe. Obniżenia podłoża kredowego wypełniają utwory czwartorzędowe, w większości plejstoceny, osiągające miąższość około 20 m. Znaczny obszar gminy pokrywają piaski średnie i drobne, pyły, pyły piaszczyste i gliny pylaste, lokalnie ropy o zmiennej plastyczności. Są to osady utworzone w wielkim jeziorzysku zalegające średnio do wysokości 190-195 m n.p.m. W holocenie w rozległych obniżeniach akumulowane były namuły organiczne i torfy.

### **Zasoby kopalin**

Na terenie gminy Siedliszcze znajduje się południowa część złoża Lublin oraz północna część złoża Chełm II. Złóża te należą do Lubelskiego Zagłębia Węglowego. W obrębie Lubelskiego Zagłębia Węglowego wydzielono (stan na 31.12.2014 r.) 11 udokumentowanych złóż węgla kamiennego o łącznych zasobach bilansowych 9 565 mln ton. Złoże Lublin posiada geologiczne zasoby bilansowe 2 277 850 tys. ton. Złoże Chełm II ma zasoby geologiczne bilansowe 1 034 514 tys. ton. Produktywne pokłady węgla kamiennego zalegają w kompleksie skał górnego karbonu i związane są z tzw. warstwami lubelskimi. Strop warstw lubelskich zalega średnio na głębokości 700 m, a spąg ponad 1000 m. Pokłady węgla mają miąższość około 0,8-2,4 m, sporadycznie do 3,4 m. Pod względem jakości są to węgle typu 31-33 (płomienne, gazowo-płomienne, gazowe).



Analizowany obszar znajduje się w zasięgu złoża węgla kamiennego – Chełm II.

### **Procesy geodynamiczne**

Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi, przez które należy rozumieć również inne rodzaje przemieszczania się gleby i ziemi (obrywy, spęływania oraz wszelkie inne przemieszczenia powierzchniowe skał wywołane grawitacją). Wystąpienie osuwisk wiąże się z podatnością podłoża skalnego, znacznym nachyleniem powierzchni terenu, lokalnym zawodnieniem przypowierzchniowych warstw skalnych, gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu oraz wezbrania rzek i potoków. Aktywacja procesów osuwiskowych może nastąpić ponadto wskutek „czynnika ludzkiego” podcinania zboczy przy budowie dróg oraz budynków, nadmiernego obciążenia stoku zabudową, zakłócenia powierzchniowego odpływu wód lub dopuszczenia do infiltracji wód opadowych lub powierzchniowych w odsłonięte warstwy ilaste, wycinki drzew na stokach.

Na analizowanym terenie Gminy Siedliszcze nie występują osuwiska mas ziemnych.

#### **2.1.6 Hydrografia terenu**

Wzdłuż zachodniej granicy analizowanego terenu przepływa ciek, który stanowi jeden z dopływów z Siedliszcza, który uchodzi następnie do Mogilnicy. Na przedmiotowym terenie nie występują wody śródlądowe powierzchniowe stojące. Obszar zlokalizowany jest w dorzeczu Mogilnicy – dopływ Wieprza. Przedmiotowy teren gminy Siedliszcze znajduje się w zasięgu JCWP – Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (zgodnie z <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap>) o nazwie - Mogilnica kod: RW20001724529.

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału i stanu, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny (Art. 38d, pkt. 1, ust. 1).

Stan wspomnianych wyżej JCWP jest:

1. ocena stanu:

a) RW20001724529 – zły,

2. ocena zagrożenia nieosiągnięcia celów RDW:

a) RW20001724529 – niezagrożona,

Z udostępnionych na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego wynika, że na analizowanym terenie Gminy Siedliszcze nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary zagrożenia powodziowego.

### 2.1.7 Warunki hydrogeologiczne

Na analizowanym wyróżnia się czwartorzędowe i kredowe piętro wodonośne, które są w kontakcie hydraulicznym.

Czwartorzędowe piętro wodonośne – stanowi zazwyczaj jedna, rzadziej dwie warstwy wodonośne, występuje w utworach piaszczysto-żwirowych oraz w torfach. Zwierciadło wód występuje na głębokości do ok. 1,0 – 1,5m. Zasilanie odbywa się poprzez infiltrację wód opadowych. Wody poziomu czwartorzędowego to wody o niskiej mineralizacji ok. 100-600 mg/dm<sup>3</sup> i wartościach składników takich jak chlorki, siarczany, żelazo czy mangan, zazwyczaj nieprzekraczających dopuszczalnych wartości dla wód przeznaczonych spożycia.

Kredowe piętro wodonośne – tworzą wody typu szczelinowo – warstwowego, piętro występuje w utworach kredy górnej w marglach i opokach mastrychtu. Zwierciadło swobodne występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t. Zasilanie kredowego poziomu wodonośnego odbywa się przez infiltrację wód opadowych bezpośrednio do warstwy wodonośnej, bądź w następstwie przesiąkania przez przepuszczalne utwory pokrywy czwartorzędowej.

Analizowany teren gminy Siedliszcze znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych - PLGW200090. Zgodnie z ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitej części wód jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

Zgodnie z <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/> dla wspomnianej wyżej Jednolitej Części Wód Podziemnych stan ilościowy słaby i chemiczny jest dobry, ocena zagrożenia

nieosiągnięcia dobrego stanu ilościowego – zagrożona a ocena zagrożenia nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego - niezagrożona.

Potencjalnymi źródłami zagrożeń dla JCWPd na przedmiotowym terenie są:

- zanieczyszczenia pochodzące z sektora komunalnego, rolniczego,
- stosowanie w rolnictwie środków chemicznych ochrony roślin,
- awarie i katastrofy na terenach komunikacyjnych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku (Dz. U. z 2006. Nr 126, poz. 878) w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych oraz zgodnie z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony opracowaną przez Kleczkowskiego w 1990, w granicach opracowania wyróżniono kredowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość). Zbiornik charakteryzuje się wodami o wysokiej jakości. Jest to zbiornik szczelinowy i szczelinowo-porowy w utworach kredy górnej, o udokumentowanych zasobach dyspozycyjnych 1 128 tys.m<sup>3</sup>/d. Zbiornik ten obejmuje cały teren gminy Siedliszcze. Zgodnie z „Opracowaniem ekofizjograficznym...” cały analizowany obszar znajduje się w projektowanym Obszarze Wysokiej Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na analizowanym obszarze brak ujęć wód podziemnych.

### **2.1.8 Warunki glebowo - rolnicze**

Na analizowanym terenie ze względu na budowę geologiczną, skałę macierzystą, klimat, rzeźbę terenu, warunki gruntowo – wodne występują gleby wykształcone z utworów czwartorzędowych, a także kredowych.

W granicach analizowanego terenu występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (tylko III klasy bonitacyjnej). Gleby te nie podlegają ochronie z uwagi na położenie w granicach administracyjnych miasta.

### **2.1.9 Walory przyrodniczo - krajobrazowe**

Na przedmiotowym obszarze gminy Siedliszcze brak terenów wchodzących w skład obszarów węzłowych krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL czy NATURA 2000,

obiektów i obszarów poddanych ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r oraz terenów leśnych. Zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie w granicach przedmiotowego terenu, nie występują pomniki przyrody. Na analizowanym terenie nie występują gatunki chronionych grzybów oraz siedlisk tych gatunków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną. Ponadto nie występują gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną prawną oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt objętych ochroną prawną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Analizowany obszar nie stanowi istotnych przestrzeni dla systemu przyrodniczego gminy, a jego rola w tworzeniu powiązań przyrodniczych jest znikoma.

W granicach analizowanego obszaru występują:

- pola uprawne oraz użytki zielone,
- wzdłuż cieków wodnych (zachodnia granica terenu) występuje roślinność monokulturowej na terenach użytkowanych rolniczo, uzupełniony o towarzyszące im gatunki typowe dla zbiorowisk segetalnych z klasy *Stellarietea mediae*.
- tereny użytków zielonych to przede wszystkim zbiorowiska łąk świeżych z rzędu *Arrhenatheretalia*.
- w bezpośrednim sąsiedztwie rowu oraz przy północnej granicy opracowania, wyróżnia się zbiorowiska roślinności łąk wilgotnych z rzędu *Molinietalia caeruleae* oraz roślinność szuwarów trawiastych, wielkoturzycowych i innych z klasy *Phragmitetea*, z dominacją szuwaru trzcinowego. Uzupełnienie stanowią niewielkie grupy krzewów i drzew charakterystycznych dla zbiorowisk olsowych i łęgowych.
- bezpośrednie otoczenie cieków wodnych tworzą głównie ziołorośla nadrzeczne i zniekształcone zbiorowiska zespołu pokrzywy i kielisznika zaroślowego.
- wzdłuż zachodniej granicy opracowania występuje ciąg drzew: brzoza brodawkowata, topola osika oraz mieszańce topoli i wierzb, klon jesionolistny.

Na obszarze opracowania występują zwierzęta, które zaadaptowały się do życia w pobliżu człowieka i wykorzystują to środowisko do żerowania i gniazdowania.

#### **2.1.10 Dziedzictwo kulturowe**

Na analizowanym obszarze będącym przedmiotem opracowania, nie stwierdzono żadnego obiektu wpisanego do rejestru zabytków oraz do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zlokalizowano stanowisko archeologiczne o nr AZP 78 - 87/10 prawdopodobnie z epoki neolitu, pozostałość punktu osadniczego.

#### **2.1.11 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu**

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2 pkt 2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

Środowisko jest układem dynamicznym. Charakter i intensywność zmian zależne są od intensywności i czasu oddziaływania inicjalnych czynników naturalnych i antropogenicznych. Zmianom podlegać będzie ukształtowanie powierzchni ziemi i pokrywa glebowa, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, akustyka przestrzeni, biocenozy. Charakter i intensywność zmian będzie pochodną czynników naturalnych i antropogenicznych.

Poprzez brak realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Wszelkie zmiany zachodzące na analizowanym terenie (w przypadku braku realizacji ustaleń planu) będą miały związek z możliwością degradacji tego terenu poprzez wypieranie roślinności na rzecz zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej, (decyzje o warunkach zabudowy - pozwolenia na budowę). Możliwe jest również zaśmiecanie obszarów biologicznie czynnych, zwłaszcza użytków rolnych, zadrzewionych i zakrzaczonych.

Pomimo w/w możliwości ocenia się, że skutki braku realizacji planu pozostaną bez wyraźnego wpływu na środowisko przyrodnicze obszaru opracowania, nie spowodują bowiem mierzalnej poprawy lub pogorszenia jego stanu. Wynika to przede wszystkim z faktu, że wskazane elementy zagospodarowania są już w dużym stopniu ukształtowane. Natomiast skutki zaniechania realizacji mpzp, wystąpią przede wszystkim w sferze gospodarczej w zakresie ograniczenia możliwości i kierunków zainwestowania niektórych terenów i obsługi komunikacyjnej.

## **2.2 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera b i e ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

W oparciu o analizy terenu, powiązań ze środowiskiem, wpływów poszczególnych terenów na otoczenie (sąsiednie tereny), skutków oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów, przyjęto następujący podział stopnia zagrożenia wyznaczonych terenów (przeznaczenia terenów) na środowisko:

1. tereny o przewidywanych możliwych negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi:
  - a. mało znaczących:
    - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1.MW, 2.MW;
    - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 3.MN;
    - teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 1.KD-D.
  - b. średnio znaczących: teren powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych - brak;
  - c. znaczące: brak
2. tereny o przewidywanych pozytywnych skutkach oddziaływania na środowisko:
  - teren wód powierzchniowych – 4.WS.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest uszczegółowieniem kierunków polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze. W/w obowiązujące „Studium...” w trakcie prac planistycznych uzyskało uzgodnienia i opinie, w tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie.

Ustalenia analizowanego planu zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze.

## **2.2.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego**

### **2.2.1.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu**

Ocenia się, że na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1.MW, 2.MW) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3.MN), w niewielkim stopniu wzrosną wartości emisji zanieczyszczeń (konieczność ogrzewania budynków, obsługa parkingów – emisja spalin, dojazd do usług) w stosunku do stanu obecnego. Rozwój nowych terenów mieszkaniowych zwiększy zapotrzebowanie na ciepło (wzrost zagrożenia niską emisją) oraz zwiększy ruch samochodowy (zwiększona emisja spalin). Prognozuje się że ustalenia miejscowego planu stanowić będą niekorzystne małoznaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Tereny istniejących ciągów komunikacyjnych (tereny dróg) stanowić będą niekorzystne małoznaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne) źródła zanieczyszczeń powietrza w obszarze i jego sąsiedztwie (emisja gazów, odorów, wzrost poziomu chwilowego zanieczyszczeń lokalnych powietrza) jedynie w przypadku zwiększenia natężenia ruchu pojazdów, dojazdu do terenów wskazanych w miejscowym planie, pogorszenia stanu nawierzchni dróg. Prognozuje się, że emisja zanieczyszczeń (emisja spalin, dojazd do zakładów), nie zwiększy się w stosunku do stanu obecnego. Tereny mieszkaniowe zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie terenów ciągów komunikacyjnych, będą w zasięgu zmian jakości powietrza.

Ustalenia planu porządkują faktyczny stan zagospodarowania terenu, co powinno wpłynąć na ograniczenie punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń. Analizowany projekt

planu ponadto wprowadza celem ograniczenia niekorzystnego oddziaływania ustalenia dotyczące ochrony powietrza:

1. w zakresie ochrony powietrza:
  - a. zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
  - b. w graniach terenów oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.MW, 3.MN ustala się ogrzewanie budynków paliwami niskoemisyjnymi lub w oparciu o odnawialne źródła energii;
2. zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg i obiektów infrastruktury technicznej;
3. zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
4. nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieków wodnego w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieków z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a. dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, po jej realizacji;
  - b. dopuszcza się zaopatrzenie w paliwo gazowe obiektów budowlanych z indywidualnych zbiorników na gaz płynny na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.



6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - a. ustala się zaopatrzenie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła;
  - b. dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych lub zbiorowych źródłach ciepła zasilanych paliwami: stałymi, ciekłymi, gazowymi spalanyymi w piecach niskoemisyjnych lub z odnawialnych źródeł energii lub zasilanych energia elektryczną.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a. ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów budowlanych z sieci elektroenergetycznej lub alternatywnych źródeł energii;
  - b. w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, w tym realizację linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych SN/nN w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb;
  - c. ustala się realizację sieci elektroenergetycznej i przyłączy energetycznych do budynków w formie kablowej z zachowaniem stref wolnych od zabudowy i wolnych od nasadzeń drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - d. dopuszcza się stosowanie do wytwarzania energii elektrycznej ogniw fotowoltaicznych będących mikroinstalacjami.

### **2.2.1.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. zapewnienie dobrego przewietrzenia (uwzględnienie przeważających na tym terenie kierunków wiatrów) oraz zachowanie odpowiednich ciągów, tak by ograniczyć tworzenie się zastoisk zanieczyszczonego powietrza,
2. terminowe usuwanie odpadów,

3. doprowadzenie przepustowości terenów dróg, a także ich rozmieszczenia przestrzennego, do stanu w pełni odpowiadającego rzeczywistym potrzebom przewozowym,
4. zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych do terenów zabudowy,
5. zaopatrzenie obiektów w energię cieplną zgodnie z ustaleniami projektu planu,
6. modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni.

## **2.2.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu**

### **2.2.2.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu**

Źródłami emisji hałasu na analizowanym obszarze będą istniejące i nowo projektowane emitory liniowe - szlaki drogowe oraz emitory punktowe (tereny mieszkaniowe, usługowe).

Na zasięg oddziaływania źródeł emisji hałasu mają wpływ następujące cechy terenu:

- rodzaj i ukształtowanie powierzchni gruntu,
- prędkość i kierunek wiatru,
- temperatura i wilgotność powietrza,
- występowanie przegród urbanistycznych.

Na terenach ciągów komunikacyjnych przewiduje się wzrost nasilenia hałasu komunikacyjnego w stosunku do stanu obecnego. Zmiana klimatu akustycznego będzie „odczuwalna” w najbliższym sąsiedztwie źródła emisji hałasu.

Prognozuje się zwiększenie emisji hałasu na obszarze i w jego sąsiedztwie, w stosunku do stanu obecnego (pogorszenie klimatu akustycznego) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1.MW, 2.MW) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3.MN). Zmiana klimatu akustycznego będzie „odczuwalna” w najbliższym sąsiedztwie źródła emisji hałasu. Będą to niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Celem ograniczenia pogorszenia klimatu akustycznego analizowany projekt planu wprowadza ustalenia:

1. zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg i obiektów infrastruktury technicznej;
2. zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
3. w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.MW ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 3.MN ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

#### **2.2.2.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia klimatu akustycznego wymaga się by realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględniała następujące warunki:

1. konieczne jest by podczas prac budowlanych oraz podczas eksploatacji terenów, przestrzegano obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia,
2. modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
3. hałas z nowo lokalizowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów,

4. sytuowanie nowych inwestycji powinno uwzględniać przeważające na tym terenie kierunki wiatrów tak by ograniczyć wpływ emisji hałasu na środowisko oraz na mieszkających w okolicy ludzi.

### **2.2.3 Zagrożenie środowiska wibracjami**

Ustalenia projektu miejscowego planu nie powinny spowodować zwiększenia zagrożenia środowiska wibracjami. Oddziaływanie wibroakustyczne mogą mieć miejsce na obszarach dróg publicznych (przejazd ciężkich pojazdów samochodowych). Niekorzystne oddziaływanie wibracyjne będzie odczuwalne w budynkach zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie dróg.

Celem ograniczenia negatywnego wpływu wibracji na środowisko należy: usprawnić przepustowość szlaków i węzłów infrastruktury transportowej, by wyeliminować „zatory” transportowe, poddać modernizacji drogi kołowe w zakresie poprawy właściwości nawierzchni, wyprowadzić ruch ciężarowy z obszarów zabudowanych.

### **2.2.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego**

Na analizowanym obszarze miejscowego planu nie występują napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia oraz stacje transformatorowe stwarzające zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

Uciążliwość bądź szkodliwość sieci elektroenergetycznej, dotyczy ludzi, którzy przebywają w strefach wpływu pola elektromagnetycznego. Nowe inwestycje wiążą się z możliwością rozbudowy sieci elektroenergetycznej. Celem ograniczenia ujemnego wpływu pola elektromagnetycznego zaleca się prowadzenie sieci elektroenergetycznych liniami kablowymi ułożonymi w ziemi a lokowanie stacji nadawczych i nadajników radiowych zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi (normami bezpieczeństwa).

Reasumując, pomimo wymienionych wyżej możliwości wystąpienia niekorzystnego oddziaływania, na analizowanym terenie gminy Siedliszcze, nie nastąpi istotna zmiana wielkości zagrożenia dla ludzi ze strony niejonizującego promieniowania elektromagnetyczne w stosunku do stanu obecnego.

## 2.2.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej

### 2.2.5.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Realizacja ustaleń planu, obejmująca m.in. zmianę ukształtowania terenu, powstawanie nowych obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych, będzie wiązała się z nieodwracalnymi zmianami powierzchni terenu (przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych) oraz trwałego ubytku pokrywy glebowej (powierzchni biologicznie czynnej).

Prognozuje się, że tereny o funkcji mieszkaniowej (1.MW, 2.MW i 3.MN), mogą w niewielkim stopniu wpłynąć na pogorszenie jakości gleb w stosunku do stanu obecnego (skażenie substancjami ropopochodnymi, ingerencja ludzi, realizacja infrastruktury technicznej w szczególności dotyczącej odprowadzania ścieków). Zanieczyszczenie gleb będzie obejmowało najbliższe sąsiedztwo źródła zanieczyszczenia - będą to niekorzystne małoznaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Tereny ciągów komunikacyjnych będą stanowiły niewielkie zagrożenie (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne - niekorzystne małoznaczące oddziaływanie na środowisko) dla jakości gleby, na obszarze i w sąsiedztwie (możliwość skażenia poprzez nasilenie ruch kołowego, stan nawierzchni dróg, awarie, wycieki niebezpiecznych, toksycznych substancji do gruntu itp.). Tereny ciągów komunikacyjnych, spowodowały trwały ubytek pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego nastąpi przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, skażenie gleb (awarie, kolizji, wycieki).

Wytwarzane odpady na w/w terenach nie wpłyną na pogorszenie warunków glebowych ponieważ w planie ustalono:

1. gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

Ponadto ustalono w miejscowym planie:

1. zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg i obiektów infrastruktury technicznej;

- zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

Celem minimalizacji możliwych negatywnych skutków oddziaływań na środowisko, wyznaczono wartość procentową terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: teren oznaczony symbolem 1.MW, 2.MW – min. 40%, 3.MN– min. 60%.

#### **2.2.5.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia uciążliwości skierowanej na powierzchnię ziemi i pokrywę glebową należy uwzględnić działania eliminujące lub zmniejszające negatywne skutki:

- terminowe usuwanie odpadów celem zminimalizowania zagrożenia przedostawania się wycieków do gleb,
- utrzymywać udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej w ilościach wskazanych w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- konieczne jest by podczas prac budowlanych przestrzegano obowiązujące normy, przepisy i rozporządzenia, celem zminimalizowania potencjalnego oddziaływania na pokrywę glebową,
- modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
- zaleca się uzupełnianie powierzchni zdegradowanych w trakcie prac inwestycyjnych nową warstwą glebową z wprowadzeniem szaty roślinnej.

## **2.2.6 Emisja odpadów**

### **2.2.6.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu**

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spowoduje wzrost wytwarzanych odpadów w stosunku do stanu obecnego. Emisja odpadów będzie związana z eksploatacją obiektów i obszarów planowanych do zainwestowania. Prognozuje się, że przy braku realizacji planu gospodarki odpadami wynikającego z „Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego” czy braku realizacji ustaleń planu w zakresie gospodarki odpadami, wytwarzane odpady mogą mieć niekorzystny wpływ na jakość środowiska, będą stanowiły bezpośrednie zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych, podziemnych, pośrednio wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i gleb.

Analizowany projekt planu w celu ograniczenia uciążliwości związanych z odpadami wprowadza ustalenia:

1. gospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.

### **2.2.6.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia emisji odpadów realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego pojemnikach,
2. postępowanie z odpadami zgodnie z zasadami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
3. terminowe usuwanie odpadów,
4. miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu.
5. transport odpadów z miejsca ich powstawania do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

## 2.2.7 Emisja ścieków

### 2.2.7.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu, spowoduje wzrost wytwarzanych ścieków w stosunku do stanu obecnego. Emisja ścieków będzie związana z eksploatacją obszarów planowanych do zainwestowania. Wytworzone ścieki staną się bezpośrednim, chwilowym zagrożeniem dla środowiska (możliwość awarii, skażenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleb), mogą obniżyć komfort miejsca i w najbliższym sąsiedztwie źródła zanieczyszczenia (nieprzyjemne odory).

Analizowany projekt planu w celu ograniczenia uciążliwości związanych z wytworzonymi ściekami wprowadza ustalenia:

1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:
  - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
  - b) do czasu zrealizowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
  - c) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń kanalizacji sanitarnej, w tym realizację przepompowni ścieków w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb.
2. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
  - a) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1.KD-D oraz utwardzonych terenów parkingów realizowanych w poziomie terenu o powierzchni większej niż 0,1 ha, były odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub do zbiorników retencyjnych;
  - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów, o których mowa w pkt 1 poprzez infiltrację do gruntu;



- c) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z pozostałych terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
- d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych lub ujmowanych przez kanalizację deszczową po uprzednim podczyszczeniu, do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
- e) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń kanalizacji deszczowej, w tym przepompowni ścieków, osadników, w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb.

#### **2.2.7.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia emisji ścieków realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. docelowo nowo projektowane tereny inwestycyjne wyznaczone w planie należy podłączyć do gminnych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
2. miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
3. postępowanie z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
4. wykorzystanie wód roztopowych lub opadowych w granicach analizowanego terenu, z zastrzeżeniem nie pogorszenia jakości wód i stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich,
5. terminowe usuwanie odpadów – celem zabezpieczenia przed niebezpiecznymi wyciekami powstałymi na wskutek infiltracji wód opadowych.

## **2.2.8 Zagrożenia kopalin**

Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu jak również projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowodują zagrożeń kopalin na analizowanym obszarze.

## **2.2.9 Zagrożenia wód powierzchniowych**

### **2.2.9.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu**

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przyczyni się do zagrożenia wód powierzchniowych. Prognozuje się, że potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych, będą stanowić: teren zabudowy mieszkaniowej (1.MW, 2.MW i 3.MN) oraz istniejące i nowoprojektowane tereny ciągów komunikacyjnych – awarie, kolizje, transport niebezpiecznych substancji, wycieki substancji ropopochodnych, spływy zanieczyszczonych wód opadowych pochodzących z powierzchni nieprzepuszczalnych - ulice, place, parkingi. Będą to niekorzystne małoznaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Celem minimalizacji możliwych negatywnych skutków oddziaływań na środowisko miejscowy plan ustala:

1. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym:
  - a. nakazuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §11 ust. 4,
  - b. zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;
  - c. zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania;
2. w zakresie ochrony powietrza:

- a. zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
  - b. w graniach terenów oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.MW, 3.MN ustala się ogrzewanie budynków paliwami niskoemisyjnymi lub w oparciu o odnawialne źródła energii;
3. zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg i obiektów infrastruktury technicznej;
  4. zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
  5. nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego ciekłu wodnego w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego ciekłu z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów.

#### **2.2.9.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia wód powierzchniowych realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. wymaga się doprowadzenia do niezbędnych parametrów czystości ścieków bytowych i przemysłowych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych,

2. wymaga się postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
3. miejsca składowania (tymczasowego) odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
4. nakazuje się terminowe usuwanie odpadów – celem zabezpieczenia przed niebezpiecznymi wyciekami powstałymi na wskutek infiltracji wód opadowych.

## **2.2.10 Zagrożenia wód podziemnych**

### **2.2.10.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu**

Prognozuje się, że potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych, będą stanowić: teren zabudowy mieszkaniowej (1.MW, 2.MW i 3.MN) oraz istniejące i nowoprojektowane tereny ciągów komunikacyjnych – awarie, kolizje, transport niebezpiecznych substancji, wycieki substancji ropopochodnych, spływy zanieczyszczonych wód opadowych pochodzących z powierzchni nieprzepuszczalnych - ulice, place, parkingi. Będą to niekorzystne małoznaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Celem minimalizacji możliwych negatywnych skutków oddziaływań na środowisko miejscowy plan ustala:

1. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym:
  - a. nakazuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §11 ust. 4,
  - b. zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;
  - c. zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania;
2. w zakresie ochrony powietrza:

- a. zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
  - b. w graniach terenów oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.MW, 3.MN ustala się ogrzewanie budynków paliwami niskoemisyjnymi lub w oparciu o odnawialne źródła energii;
3. zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg i obiektów infrastruktury technicznej;
  4. zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
  5. nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego ciekłu wodnego w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego ciekłu z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów.

#### **2.2.10.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia wód podziemnych realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. wymaga się doprowadzenia do niezbędnych parametrów czystości ścieków bytowych i przemysłowych przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników bezodpływowych,

2. wymaga się postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami,
3. miejsca składowania (tymczasowego) odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
4. nakazuje się terminowe usuwanie odpadów – celem zabezpieczenia przed niebezpiecznymi wyciekami powstałymi na wskutek infiltracji wód opadowych,
5. wykorzystanie wód roztopowych lub opadowych w granicach analizowanego terenu, z zastrzeżeniem niepogorszenia jakości wód i stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich,
6. doprowadzenie przepustowości terenów dróg, a także jej rozmieszczenia przestrzennego, do stanu w pełni odpowiadającego rzeczywistym potrzebom przewozowym,
7. zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych do terenów zabudowy,
8. modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni.

## **2.2.11 Zagrożenia topoklimatu**

### **2.2.11.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu**

Projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mogą wpłynąć niekorzystnie na topoklimat analizowanego obszaru. Intensyfikacja zabudowy na terenach już zainwestowanych, wprowadzenie obiektów kubaturowych oraz wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością, będzie powodować zmianę warunków mikroklimatycznych w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych. Natomiast wprowadzenie ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad ochrony środowiska, przyrody wpłyną korzystnie na topoklimat analizowanego terenu.

### **2.2.11.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia topoklimatu realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące warunki:

1. modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
2. terminowe usuwanie odpadów,
3. zapewnienie dobrego przewietrzenia (uwzględnienie przeważających na tym terenie kierunków wiatrów) tak by ograniczyć tworzenie się zastoisk zanieczyszczonego powietrza oraz ograniczyć wpływ emisji spalin, szkodliwych pyłów i gazów oraz uciążliwych zapachów,
4. wykorzystanie wód roztopowych lub opadowych w granicach analizowanego terenu, z zastrzeżeniem niepogorszenia jakości wód i stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich,
5. zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
6. zaopatrzenie obiektów w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami projektu planu.

## **2.2.12 Zagrożenie przyrody i krajobrazu**

### **2.2.12.1 Ocena skutków projektowanych ustaleń planu**

Na analizowanym terenie gminy Siedliszcze środowisko naturalne poddawane jest następującym zagrożeniom:

- zanieczyszczenia powiązane z ruchem komunikacyjnym,
- zanieczyszczenia pyłowe ze źródeł niskiej emisji,
- postępujące zainwestowanie przedmiotowego terenu - ograniczenie terenów biologicznie czynnych,
- zmiany ukształtowania terenu,
- ograniczenia korytarzy migracji drobnej i średniej zwierzyny.

Projektowane ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego utrwalają na analizowanym terenie dokonane przekształcenia środowiska przyrodniczego i kreują krajobraz zurbanizowany. Intensyfikacja zabudowy na terenach już zainwestowanych, wprowadzenie obiektów kubaturowych oraz wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością, będzie powodować zmiany w zasobach przyrodniczych obszaru oraz staną się elementem niejednokrotnie szpecącym i na trwałe wpisującym się w krajobraz obszaru analizowanego terenu. Natomiast zachowanie terenów

biologicznie czynnych oraz wprowadzenie ustaleń dotyczących minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, zasad ochrony środowiska, przyrody wpłyną korzystnie na zachowania i wzbogacenie wartości krajobrazowych i ekologicznych analizowanego terenu.

Prognozuje się, że projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej (1.MW, 2.MN), mogą stanowić mało znaczące (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne) zagrożenia dla środowiska naturalnego, mogą spowodować ograniczenie zasobów przyrodniczych, trwale zmienić środowisko naturalne i jakość krajobrazu - parkowanie samochodów, mycie samochodów, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, niszczenie roślin, ograniczenie korytarzy dla średniej i drobnej zwierzyny, naruszenie naturalnego spływu powierzchniowego wód opadowych, wytwarzanie odpadów, niska emisja, emisja hałasu, emisja ścieków.

Eksploatacja terenów ciągów komunikacyjnych, spowodowała trwałe naruszenie środowiska naturalnego (ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie korytarzy dla średniej i drobnej zwierzyny, naruszenie naturalnego spływu powierzchniowego wód opadowych). Tereny ciągów komunikacyjnych stwarzać będą potencjalne zagrożenia dla przyrody i krajobrazu analizowanego obszaru - możliwość wystąpienia skażenia wód podziemnych oraz gleb, możliwość wystąpienia zagrożeń w wyniku pożaru, katastrof, awarii, wycieków substancji ropopochodnych (niekorzystne mało znaczące oddziaływanie na środowisko (oddziaływania niewielkie, miejscowe, długotrwałe, odwracalne).

Analizowany obszar nie stanowi istotnych przestrzeni dla systemu przyrodniczego gminy, jego rola w tworzeniu powiązań przyrodniczych jest znikoma a projektowane źródła zagrożenia, będą miały zasięg lokalny. W związku z powyższym stwierdza się, że ustalenia miejscowego planu nie wpłyną w znaczący sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w tym na:

- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: projektowane specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 – Dobromyśl PLH060033, Pawłów PLH060065,
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu i Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- zakłócenie migracji zwierząt,
- drożność lokalnych korytarzy ekologicznych,
- utrzymanie charakterystycznych cech krajobrazu.



Na analizowanym terenie nie występują gatunki chronionych zwierząt, roślin i grzybów oraz siedlisk tych gatunków, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 7 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.

W analizowanym miejscowym planie odniesiono się do kierunków działań adaptacyjnych wskazanych w opracowaniu pn. „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, poprzez następujące ustalenia:

1. Ustalono dla terenu oznaczonego symbolem 4.WS przeznaczenie – wody powierzchniowe,
2. Wyznaczono udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
  - a) teren oznaczony symbolem 1.MW, 2.MW – min. 40%,
  - b) teren oznaczony symbolem 3.MN – min. 60%
3. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobraz ustala się:
  - 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty niniejszym planem miejscowym:
    - a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w §11 ust. 4,
    - b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska;
    - c) zakazuje się składowania odpadów w miejscach ich powstawania;
  - 2) w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.MW ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- b) w granicach terenu oznaczonego symbolem 32.MN ustala się konieczność zachowania poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) w zakresie ochrony powietrza:
  - a) zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
  - b) w granicach terenów oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.MW i 3.MN ustala się ogrzewanie budynków paliwami niskoemisyjnymi lub w oparciu o odnawialne źródła energii;
- 4) zakazuje się lokalizowania w obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska, za wyjątkiem dróg i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) zakazuje się w obszarze planu budowy wszelkich zakładów, stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, rozumianych jako zakłady o zwiększonym ryzyku, albo zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 6) nakazuje się ochronę i utrzymanie obudowy biologicznej istniejącego cieku wodnego w pasie o minimalnej szerokości 1,5 m mierząc od górnej krawędzi skarpy tego cieku z możliwością jego przekraczania w postaci kładek, mostów.
- 7) zagospodarowanie odpadami w ramach poszczególnych terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminie.
- 8) W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych za pomocą zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
  - b) do czasu zrealizowania zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
  - c) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń kanalizacji sanitarnej, w tym realizację przepompowni ścieków w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb.
- 9) W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:
- a) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 1.KD-D oraz utwardzonych terenów parkingów realizowanych w poziomie terenu o powierzchni większej niż 0,1 ha, były odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub do zbiorników retencyjnych;
  - b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów, o których mowa w pkt 1 poprzez infiltrację do gruntu;
  - c) nakazuje się, aby wody opadowe lub roztopowe z pozostałych terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej w pierwszej kolejności były zagospodarowywane w granicach poszczególnych działek budowlanych poprzez infiltrację do gruntu lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych;
  - d) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych gromadzonych w zbiornikach retencyjnych lub ujmowanych przez kanalizację deszczową po uprzednim podczyszczeniu, do płynących wód powierzchniowych lub do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego;
  - e) w obszarze planu dopuszcza się budowę nowych urządzeń kanalizacji deszczowej, w tym przepompowni ścieków, osadników, w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb.

### **2.2.12.2 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości**

Celem ograniczenia zagrożenia przyrody i krajobrazu, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, powinna uwzględniać następujące zalecenia i nakazy:

1. zachowanie standardu terenów biologicznie czynnych,
2. emisja zanieczyszczeń z terenu analizy nie może powodować zagrożenia jakości sanitarnej powietrza atmosferycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
3. maszyny i urządzenia lokalizowane na analizowanym terenie, winny spełniać wymogi dopuszczające je do użytku, być sprawne technicznie, charakteryzować się korzystnymi własnościami akustycznymi,
4. hałas z nowo lokalizowanych inwestycji nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów,
5. sytuowanie nowych inwestycji powinno uwzględniać przeważające na tym terenie kierunki wiatrów tak by ograniczyć wpływ emisji hałasu na środowisko oraz na mieszkających w okolicy ludzi,
6. minimalizowanie skutków naruszania powierzchni ziemi podczas realizacji inwestycji budowlanych,
7. zapewnienie dobrego przewietrzenia (uwzględnienie przeważających na tym terenie kierunków wiatrów) terenów, tak by ograniczyć tworzenie się zastoisk zanieczyszczonego powietrza,
8. modernizacja dróg kołowych w zakresie poprawy właściwości nawierzchni,
9. nakazuje się terminowe usuwanie odpadów,
10. miejsca tymczasowego składowania odpadów powinny posiadać szczelną nawierzchnię uniemożliwiającą infiltrację wycieków do gleby, gruntu,
11. wykorzystanie wód roztopowych lub opadowych w granicach analizowanego terenu, z zastrzeżeniem nie pogorszenia jakości wód i stosunków wodnych na nieruchomościach sąsiednich,

12. minimalizowanie skutków naruszania powierzchni ziemi podczas realizacji inwestycji budowlanych,

13. zaopatrzenie obiektów w energię ciepłą zgodnie z ustaleniami projektu planu.

### **2.2.13 Zagrożenia obszaru NATURA 2000**

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera e oraz pkt 3, litera a i b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

Ze względu na brak wyznaczonych takich obszarów na analizowanym terenie gminy Siedliszcze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, nie występuje możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszary NATURA 2000.

### **2.2.14 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego**

Ze względu na brak obiektów będących pod prawną ochroną konserwatorską i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie przeprowadzono analizy w zakresie zagrożenia dziedzictwa kulturowego. Miejscowy plan wprowadza ustalenia mające na celu ochronę stanowiska archeologicznego:

- na obszarze stanowiska archeologicznego, ochronie podlegają domniemane relikty archeologiczne, takie jak: obiekty i struktury powierzchniowe, warstwy i struktury podziemne oraz znajdujące się w nich wytwory lub ich pozostałości, stanowiące ślady osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska lub będące innymi relikdami działalności gospodarczej, religijnej, artystycznej. Przed wydaniem przez organ architektoniczno-budowlany pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na gruncie w obrębie tego stanowiska, należy ustalić z konserwatorem zabytków zasady prowadzenia prac na tym terenie celem zapewnienia ochrony zabytków i opieki nad zabytkami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

### **2.2.15 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii**

Poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia, zdrowia ludzi, środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane są z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska to:

- a) bezpośrednie skażenie środowiska, związane z wylaniem substancji do środowiska – gleby, wody powierzchniowe, podziemne. Skażenie to ma zazwyczaj charakter lokalny. Skażenia wód powierzchniowych czy podziemnych może stwarzać zagrożenie dla większych obszarów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi,
- b) pośrednie skażenie środowiska, wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar.

Na analizowanym terenie nie występuje zagrożenie wystąpienia awarii. Przedmiotowy miejscowy plan ustala przeznaczenia terenu, które nie stwarzają potencjalnych zagrożeń awaryjnych (brak zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska).

### **2.3 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

Na obszarze projektu miejscowego planu nie występują żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz nie występują tereny o szczególnych wartościach przyrodniczych.

Problemy ochrony środowiska to:

- zagrożenie zwiększenia emisji hałasem,
- możliwość skażenia środowiska gruntowo – wodnego,
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego,
- zagrożenia wynikające z występowania infrastruktury technicznej.

#### **2.4 Cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Niniejszy rozdział wypełnia wymagania zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 2, litera d ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.). Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnosi w swych zapisach ustalenia uwzględniające ochronę środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi. Ustalono dla terenu oznaczonego symbolem 4.WS przeznaczenie – wody powierzchniowe ponadto wprowadzono zasady ochrony środowiska wyznaczono udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:

- a) teren oznaczony symbolem 1.MW, 2.MW – min. 40%,
- b) teren oznaczony symbolem 3.MN – min. 60%

oraz w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobraz wprowadzono ustalenia zgodnie z pkt 2.2.12.1.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze jest zgodny z wnioskami „Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby miejscowego planu ...”.

### **3 OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU**

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera d ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

Uwzględniając położenie analizowanego obszaru gminy Siedliszcze, charakter planowanych inwestycji, stwierdza się, że nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych na środowisko z obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 11, 12, 28, 748, 750, 761 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 29, 31, 268, 747, 749, 760, 762 położonych w mieście Siedliszcze.

#### **4 METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Niniejszy rozdział wypełnia zalecenia zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera c ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

Jakość poszczególnych elementów środowiska takich jak powietrze, wody powierzchniowe czy wody podziemne na terenie województwa lubelskiego, jak również w gminie Siedliszcze podlega monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Lublinie.

Dla przedmiotowego terenu miejscowy plan wprowadza zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ze względu na charakter wprowadzanych przeznaczeń terenu oraz na ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska uznaje się za wystarczający wspomniany powyżej monitoring prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Lublinie.



## 5 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust. 2, pkt 1, litera e ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 z późn. zm.).

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 11, 12, 28, 748, 750, 761 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 29, 31, 268, 747, 749, 760, 762 położonych w mieście Siedliszcze. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 3,3 ha, o granicy określonej na rysunku planu.

Celem niniejszego opracowania jest:

- analiza środowiska,
- identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- prognoza zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu,
- sformułowanie alternatywnych rozwiązań ograniczających zagrożenie dla środowiska.

Na analizowany terenie:

- nie stwierdzono obiektów i obszarów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków,
- lokalizuje się stanowisko archeologiczne,
- nie występują dobra kultury współczesnej i zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- cały obszar znajduje się w granicach złoża węgla kamiennego Chełm II, objętego własnością górnictwem,
- nie zlokalizowano kopalni, których złoża objęte są prawem własności nieruchomości gruntowej,
- nie zlokalizowano wód śródlądowych stojących,
- zlokalizowano ciek – zachodnia część obszaru,
- zlokalizowano kredowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych – 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”,

- nie występują tereny zagrożenia i ryzyka powodziowego (obszary szczególnego zagrożenia),
- w granicach planu nie lokalizuje się ujęć wód podziemnych.

Na przedmiotowym terenie gminy Siedliszcze nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. W rejestrze prowadzonym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Lublinie w granicach przedmiotowego terenu, nie wskazano pomników przyrody.

Na analizowanym terenie nie występują:

- gatunki chronionych grzybów oraz siedlisk tych gatunków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną,
- gatunki roślin objętych ochroną prawną oraz siedliska gatunków roślin objętych ochroną prawną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- gatunki zwierząt objętych ochroną prawną oraz siedliska gatunków i zwierząt objętych ochroną prawną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Prognozuje się, że projektowane źródła zagrożenia na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1.MW, 2.MW i mieszkaniowej jednorodzinnej 3.MN będą miały zasięg miejscowy i nie wpłyną w znaczący sposób na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, w tym na:

- obszary mające znaczenie dla Wspólnoty: projektowane specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000 – Dobromyśl PLH060033, Pawłów PLH060065,
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu i Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- zakłócenie migracji zwierząt,
- drożność lokalnych korytarzy ekologicznych,
- utrzymanie charakterystycznych cech krajobrazu.

W analizowanym miejscowym planie odniesiono się poprzez odpowiednie ustalenia do kierunków działań adaptacyjnych wskazanych w opracowaniu pn. „Strategiczny plan

adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze jest zgodny z wnioskami „Opracowania ekofizjograficznego”.

Ze względu na brak wyznaczonych obszarów NATURA 2000 na analizowanym terenie gminy Siedliszcze, nie występuje możliwość wystąpienia oddziaływania bezpośredniego ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na takie obszary.

Charakter i wielkość oddziaływań inwestycji na środowisko z przedmiotowego terenu wykazuje, że nie ma możliwości występowania jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

Przestrzeganie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska to warunki konieczne by wyeliminować lub ograniczyć lokalne zmiany w środowisku naturalnym.

## **ZAŁĄCZNIKI**

- Załącznik nr 1 Rysunek do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych: 11, 12, 28, 748, 750, 761 oraz części działek o numerach ewidencyjnych: 29, 31, 268, 747, 749, 760, 762 położonych w mieście Siedliszcze w skali 1 : 1000.