

# WYKAZ

Nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Siedliszcze przeznaczonych do najmu – **mieszkania socjalne**.

Księga wieczysta: - **KW 42136**

Numer działki: - **298/2**

Pow. Działki : - **1867,00 m<sup>2</sup>**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **Mieszkania socjalne w Mogilnicy**

opis budynków położenie itp. )

Lp.	Nr lokalu	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Stawka cenowa (zł)
1	49/8	64,80	29,16
2	49/7	101,60	45,72
3	49/10	103,87	46,74
4	49/6	58,14	26,16
5	49/9	65,01	29,25
<b>Raz.</b>		<b>393,42</b>	

## UWAGI!!!

1. Do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego kwalifikuje się osoby, które znalazły się w niedostatku, wskutek czego ich dochód miesięczny nie przekracza 100 % najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych i 50 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych.”;
2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas określony - na okres 2 lat, a z osobami, które nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego orzekającego eksmisję z zajmowanego lokalu mieszkalnego - na okres 1 roku.
3. Na wniosek najemcy, umowę tę można przedłużyć na następne okresy, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy.
4. Do wynajmu lokalu socjalnego może być ponadto zakwalifikowana osoba, która co najmniej od trzech lat zamieszkuje na terenie gminy Siedliszcze z zamiarem stałego pobytu, nie posiada (ani jej małżonek, osoba faktycznie pozostająca we wspólnym pożyciu) tytułu prawnego do innego lokalu i która znalazła się w niedostatku oraz spełnia jeden z poniższych warunków:
  - a) zamieszkuje w lokalu, w którym na członka rodziny przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni pokoi;
  - b) jest bezdomna w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64, poz. 593, z późn.zm.) i realizuje indywidualny program wychodzenia z bezdomności, określony przepisami o pomocy socjalnej;
  - c) opuściła zakład karny, jeśli była najemcą lokalu mieszkalnego należącego do zasobu Gminy i przekazała ten lokal do dyspozycji wynajmującego;
  - d) posiada znaczny stopień niepełnosprawności lub wychowuje dziecko niepełnosprawne, a dalsze przebywanie w zajmowanym lokalu nie jest możliwe z uwagi na szczególną sytuację rodzinną lub warunki zamieszkiwania.
8. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć 50 % stawki określonej dla lokalu mieszkalnego.”
9. Wnioski o wynajem należy składać **do dnia 08 października 2012r. godz. 15<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Siedliszcze, pok. nr 6**

Wykaz zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Gminy Siedliszcze  
**w dniu 17 września 2012r.**

**/-/ mgr inż. Hieronim Zonik**

Wójt Gminy Siedliszcze