

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Wójt Gminy Siedliszcze działając na podstawie art. 37 pkt 1 i 4, art. 38 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) **ogłasza przetarg ograniczony na wydzierżawienie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

Księga wieczysta: - **KW 47714, KW 58296, KW 41239, KW 37141, KW 56494**

Opis Nieruchomości:
(zabudowana, niezabudowana) – **Zbiornik Wodny Retencyjny w Majdanie Zahorodyńskim**
opis budynków położenie itp.)

Powierzchnia: - **48,00 ha** – przy NPP: 177,00 m n.p.m.

Czynsz dzierżawny
(**zł / rocznie**): - **100,00 zł + należny podatek VAT**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego - **(W13) Teren wód otwartych**
Gminy Siedliszcze:

FORMA ZBYCIA

Przetarg ustny ograniczony w siedzibie Urzędu Gminy Siedliszczu, w **dniu 4 grudnia 2012r. o godz. 10⁰⁰**

UWAGI

Dzierżawca zawierając umowę dzierżawy oświadcza:

- iż istniejący w zbiorniku rybostan po zarybieniu i zakończeniu umowy dzierżawy stanowi własność wydzierżawiającego i dzierżawca nie będzie rościł z tego tytułu praw.
- że zapoznał się z Ogłoszeniem Przetargu, jego warunkami i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz uzyskał konieczną informację i wyjaśnienia do udziału w postępowaniu.
- że akceptuje postanowienia umowy, w przypadku wygrania przetargu, zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze.

Dzierżawca zawierając umowę dzierżawy zobowiązuje się do:

1. Udostępniania obiektu w celach rekreacyjno – sportowych członkom PZW
2. Dwukrotne w ciągu roku zabiegi konserwacyjne:
 - koszenie grobli, skarp i rowów opaskowych wraz z likwidacją kretowisk i nor po zwierzętach ryjących w miesiącach maj-czerwiec, wrzesień-październik wraz z zabranieniem i wywiezieniem skoszonej trawy.
 - jednokrotne w ciągu roku odmulanie dna rowów opaskowych w miesiącach maj-czerwiec
3. Całoroczne sprzątanie obiektu i utrzymanie w czystości.
4. Utrzymanie corocznych zarybień nie mniejszych niż średnia z ostatnich 3 lat tj.:
 - karp 1100 kg,
 - karaś pospolity i srebrzysty- 600 kg,
 - lin 100 kg,
 - płoć 150 kg,
 - okoń 150 kg,
 - jaź 30 kg,
 - szczupak narybek jesienny-310 kg,
 - sum 60 kg,
 - szczupak narybek letni-25 tys szt.
 - boleń- 300 szt., jesiotr-100 szt., węgorz- 2kg – zarybienie raz na 3 lata.

1. Na przedmiotowej/ych nieruchomości/ach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
2. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
3. Do przetargu przystąpić mogą wyłącznie zarejestrowane Okręgi Polskiego Związku Wędkarskiego, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Gminy Siedliszcze wadium w wysokości **10 % (10.00 zł)** ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na **3 dni** przed dniem przetargu na konto bankowe BS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
4. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - zwrócona jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
5. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. 10,00 zł).
6. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Gminy Siedliszcze
w dniu 2 listopada 2012 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Wójt Gminy Siedliszcze