

PROTOKÓŁ

z rozstrzygnięcia przetargu na dzierżawę Ośrodka Zdrowia w Siedliszczu
w dniu 23 października 2012 r.

Komisja w składzie:

1. Jędruszek Grzegorzprzewodniczący
2. Dyszewski Tomaszczłonek
3. Szczepaniak Tomaszczłonek

Przetarg pisemny ograniczony odbył się w dniu 22 października 2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy Siedliszcze o godz. 10⁰⁰.

Przetarg dotyczył dzierżawy nieruchomości nr 1709/2 o powierzchni 0,3238 ha położonej w Siedliszczu, zabudowanej budynkiem „Ośrodek Zdrowia”, ujawnionej w księdze wieczystej KW - LUIC/28260 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chełmie, Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nie ma żadnych obciążeń i zobowiązań w przedmiocie w/w nieruchomości.

Komisja nie odrzuciła żadnej ze zgłoszonych ofert.

Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości został zorganizowany na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm. Tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz. 543 oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie przeprowadzenia przetargów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy / Dz. U. Nr 207 poz. 2108 \ i ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2004r. Nr.54, poz. 535 art. 113 pkt 13 \ oraz Zarządzenia nr 36/2012 Wójta gminy Siedliszcze z dnia 13 lipca 2012 r.

Cena wywoławcza została ustalona na kwotę 6000 ,00 zł miesięcznie +należny podatek VAT

W części jawnej do przetargu zakwalifikowano oferty złożone przez :

NZOZ SALUS S.C.
22-130 SIEDLISZCZE
Siedliszcze wieś 17

N.Z.O.Z. B.D.M. UNI - MED U.BOJARSKA, S.DZIKOWSKI,
J.C. MAKOLUS S.J
Ul. Stefanii Pawlak 30
21-010 Łęczna

NZOZ PROMED A. Szendala, T. Zieliński
Lekarze Sp. Partnerska
Rynek Jabłonowskich 6
23-145 Wysokie

SPECJALISTYCZNE GABINETY LEKARSKIE
p. J KUSY I WSPÓLNICY CENTRU M DIAGN
Ul. Górnicza 3
21-010 Łęczna

PORÓWNANIE I OCENA ZŁOŻONYCH OFERT:

| OFERENT OCENA OFERT | NZOZ SALUS S.C. 22-130 SIEDLISZCZE Siedliszcze wieś 17 | N.Z.O.Z. B.D.M. UNI - MED U.BOJARSKA, S.DZIKOWSKI, J.C. MAKOLUS S.J Ul. Stefanii Pawlak 30 21-010 Łęczna | NZOZ PROMED A. Szendała, T. Zieliński Lekarze Sp. Partnerska Rynek Jabłonowskich 6 23-145 Wysokie | SPECJALISTYCZNE GABINETY LEKARSKIE p. J KUSY I WSPÓLNICY CENTRUM DIAGN Ul. Górnicza 3 21-010 Łęczna |
|--|---|---|---|--|
| Kwalifikacje zawodowe lekarza POZ max 20% | 20% | 10% | 13,33% | 15% |
| Wysokość czynszu max 30% | 6 tys. zł 29,03% | 6 tys. zł 29,03% | 6200 zł 30,00% | 6010 zł 29,08% |
| Rozwój usług medycznych max 50% | | | | |
| liczba gabinetów specjalistycznych | 5 | 10 | 10 | 6 |
| diagnostyka | 1 | 1 | 1 | 1 |
| pracownie | -- | 2 | -- | 1 |
| transport sanitarny | -- | 1 | -- | -- |
| | 25% | 50% | 39,28% | 28,57% |
| | 74,03% | 89,03% | 82,61% | 72,65% |

Wybrano najkorzystniejszą ofertę złożoną przez:

**N.Z.O.Z. B.D.M. UNI - MED U.BOJARSKA, S.DZIKOWSKI,
J.C. MAKOLUS S.J**
Ul. Stefanii Pawlak 30,
21-010 Łęczna

Komisja

1. 

2. 

3. 