

WZÓR UMOWY DZIERŻAWY

Zawarta w dniu, w Siedliszczu pomiędzy:

1. Gminą Siedliszcze, którą reprezentuje:
-mgr inż. Hieronim Zonik- wójt Gminy Siedliszcze, zwany dalej „wyzierzawiającym”

a, zwanym w dalszej części umowy „dzierzawcą”,
w imieniu którego działają:

1.

§1

Wyzierzawiający jako właściciel zbiornika wodnego „MAJDAN ZAHORODYŃSKI KOMORA I” o pow. 48,0 ha przekazuje, a Dzierżawca przyjmuje zbiornik wodny z przeznaczeniem dla celów rybacko-wędkarskich na okres od 1 stycznia 2013r. do dnia 31 grudnia 2022r.

§2

Dzierżawca zobowiązuje się wykonywać swoje prawo dzierzawy zgodnie z wymogami racjonalnej gospodarki, określonej ustawą o rybactwie śródlądowym wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierzawy bez zgody Wyzierzawiającego wyrażonej na piśmie.

§3

Dzierżawca nie może przekazać całości lub części swych uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§4

W ramach czynszu dzierzawnego, Dzierżawca zobowiązuje się do:

1. Udostępniania obiektu w celach rekreacyjno-sportowych członkom PZW
2. Dwukrotne w ciągu roku zabiegi konserwacyjne:
 - koszenie grobli, skarp i rowów opaskowych wraz z likwidacją kretowisk i nor po zwierzętach ryjących w miesiącach maj-czerwiec, wrzesień-październik wraz z zabraniem i wywiezieniem skoszonej trawy.
 - jednokrotne w ciągu roku odmulanie dna rowów opaskowych w miesiącach maj-czerwiec
3. Całoroczne sprzątanie obiektu i utrzymanie w czystości.
4. Utrzymanie corocznych zarybień nie mniejszych niż średnia z ostatnich 3 lat tj.:
 - karp 1100kg
 - karaś pospolity i srebrzysty 600kg
 - lin 100kg
 - płoc 150kg
 - okoń 150kg
 - jaź 30kg
 - szczupak narybek jesienny 310kg
 - sum 60kg
 - szczupak narybek letni 25 tyś. sztuk
 - boleń 300szt., jesiotr 100szt., węgorz 2kg – zarybienie raz na 3 lata

Stawkę czynszu z tytułu dzierzawy nieruchomości określonej w §1 niniejszej umowy, ustala się na kwotę..... + podatek VAT. Zapłata czynszu będzie następować z góry w terminie do 10- tego stycznia każdego danego roku kalendarzowego, na rachunek Gminy Siedliszcze: WBS Chełm O/Siedliszcze 57 8187 0004 2007 0150 0048 0001 na podstawie faktury VAT wystawionej i dostarczonej Dzierżawcy przez wydzierzawiającego.

Brak zapłaty w terminie określonym niniejszą umową skutkować będzie naliczeniem odsetek z

tytułu nieterminowej zapłaty w wysokości równej odsetkom ustawowym.

§5

Prawo do amatorskiego połowu ryb w zbiorniku posiadać będą wyłącznie osoby legitymujące się kartą wędkarską wraz z aktualnym pozwoleniem wydanym przez Dzierżawcę.

§6

Opłaty za zezwolenia ustalane będą przez Dzierżawcę jako uprawnionego do rybactwa zgodnie z ustawą o rybactwie śródlądowym z dnia 10.04.1985r. (Dz. U. Nr 21, poz. 911 z późniejszymi zmianami).

§7

Uprawnieni do amatorskiego połowu ryb zobowiązani są do przestrzegania zasad zawartych w „Regulaminie przebywania na zbiorniku” ustalonym przez strony, stanowiącym załącznik do umowy.

§8

Wydzierżawiający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne straty w rybostanie na skutek wprowadzenia przez osoby trzecie do zbiornika substancji powodujących śnięcie ryb lub z innych przyczyn niezależnych od Wydzierżawiającego.

§9

Dzierżawca zawierając umowę dzierżawy oświadcza:

- iż istniejący w zbiorniku rybostan po zarybieniu i zakończeniu umowy dzierżawy stanowi własność wydzierżawiającego i dzierżawca nie będzie rościł z tego tytułu praw
- że zapoznał się z Ogłoszeniem Przetargu, jego warunkami i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz uzyskał konieczną informację i wyjaśnienia do udziału w postępowaniu
- że akceptuje postanowienia umowy, w przypadku wyboru jego oferty, zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze

§10

Dzierżawcy przysługuje prawo budowy urządzeń służących dla celów wędkarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§11

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę za uprzednim okresem wypowiedzenia w sytuacji, gdy Dzierżawca narusza postanowienia umowy.

§13

Umowa może zostać zawarta na dalszy okres przy czym porozumienie w tym przedmiocie winno być zawarte nie później niż do 1 września 2022r.

§14

W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§15

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Chełmie.

§16

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

.....

.....