

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Siedliszcze przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **LOKAL MIESZKALNY nr 1** w budynku wielorodzinnym nr 42 opis budynków położenie itp.) **w Brzezinach nr 42**

Charakterystyka lokalu: Powierzchnia **66,08 m²**

(składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i dwóch pomieszczeń gospodarczych)

Księga wieczysta: - **LU1C/00036927/7**

Numer działki: - **53/16**

Cena nieruchomości:

udział w gruncie 6608/36750: - 5 360,00 zł

budynku/mieszkania: - 14 604,00 zł

Razem: - **20 028,00 zł + 23% VAT**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **MW/U1 – Zabudowa wielorodzinnna i usługi nieuciążliwe**

Forma zbycia: - **przetarg ustny ograniczony (do najemcy)**

Nieruchomość nr 2

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA** opis budynków położenie itp.) **w Chojnie Nowym Pierwszym**

Charakterystyka zabudowań: - Chlewnia: **174 m²**

- pozostałe budynki o pow. 787,57 m² przeznaczone do rozbiórki

Księga wieczysta: - **LU1C/00041808/5**

Numer działki: - **403 – 0,98 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: - 61 152,00 zł

budynku/mieszkania: - 10 419,00 zł

Razem: - **71 571,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **RPO4 – Tereny produkcji rolnej**

Forma zbycia: - **przetarg ustny nieograniczony**

Nieruchomość nr 3

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA** w Siedliszczu opis budynków położenie itp.)

Księga wieczysta: - **LU1C/00037540/7**

Numer działki: - **549/7**

Pow. Działki : - **0,1595 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: - 3 445,00 zł

budynku mieszkania: -

Razem: - **3 445,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **R – Tereny rolne**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomość nr 4

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA nr w Lipówkach nr 38**
opis budynków położenie itp.)

Charakterystyka zabudowań: - Ogólna powierzchnia: **284,87 m²**

- budynek mieszkalny drewniany – 51,15 m²
- budynek mieszkalny murowany 19,95 m²
- budynek mieszkalny murowany 17,51 m²
- Stodoła + szopa – 150,48 m²
- Obora + garaż – 45,78 m²

Księga wieczysta: - **LU1C/00041926/8**

Numer działki: - **314/3 – 0,18 ha**

- **314/4 – 0,30 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: - 28 246,00 zł

budynków/mieszkań: - 53 059,00 zł

Razem: - 81 305,00 zł

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **R/MR4 – Tereny rolne i budowa zagrodowa**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony

UWAGI!!!

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – **W ciągu 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.**
2. Gminie przysługuje umowne prawo odkupu przedmiotowych działek bez prawa naliczania odsetek ustawowych w przypadku nie rozpoczęcia budowy budynku w okresie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
3. Na przedmiotowych nieruchomościach **nr 1, 2 i 3**, nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
4. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Dotyczy nieruchomości nr 4

1. W dziale III księgi wieczystej LU1C/00041926/8 zawarty jest zapis „ograniczone prawo rzeczowe – dożywotnia służebność osobista mieszkania w domu, znajdującym się na działce nr 314/3 oraz dożywotnie użytkowanie tej działki na rzecz Aurelii Bubczyk”, o wartości 6621,00 zł.
2. W przypadku nie wykreślenia służebności do czasu rozstrzygnięcia przetargu, wartość nieruchomości zostanie pomniejszona o kwotę 6621,00 zł – wartość służebności.
3. Wydanie nieruchomości w posiadanie nastąpi nie wcześniej niż w dniu 30 września 2014 roku.

Wykaz zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Gminy Siedliszcze
w dniu 25 listopada 2013 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Wójt Gminy Siedliszcze