

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

Wójt Gminy Siedliszcze działając na podstawie art. 37 pkt 1 i 4, art. 38 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm. ) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ) **ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

## **Nieruchomość nr 1**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA**  
opis budynków położenie itp. ) **w Chojnie Nowym Pierwszym**

Charakterystyka zabudowań: - Chlewnia: **174 m<sup>2</sup>**

- pozostałe budynki o pow. 787,57 m<sup>2</sup> przeznaczone do rozbiórki

Księga wieczysta: - **LU1C/00041808/5**

Numer działki: - **403 – 0,98 ha**

### **Cena nieruchomości:**

gruntu: - 61 152,00 zł

budynku/mieszkania: - 10 419,00 zł

**Razem: - 71 571,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **RPO4 – Tereny produkcji rolnej**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony**

## **Nieruchomość nr 2**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Siedliszczu**  
opis budynków położenie itp. )

Księga wieczysta: - **LU1C/00037540/7**

Numer działki: - **549/7**

Pow. Działki : - **0,1595 ha**

### **Cena nieruchomości:**

gruntu: - 3 445,00 zł

budynku mieszkania: -

**Razem: - 3 445,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **R – Tereny rolne**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony**

### **Nieruchomość nr 3**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA nr w Lipówkach nr 38**  
opis budynków położenie itp. )

Charakterystyka zabudowań: - Ogólna powierzchnia: **284,87 m<sup>2</sup>**  
- budynek mieszkalny drewniany – 51,15 m<sup>2</sup>  
- budynek mieszkalny murowany 19,95 m<sup>2</sup>  
- budynek mieszkalny murowany 17,51 m<sup>2</sup>  
- Stodoła + szopa – 150,48 m<sup>2</sup>  
- Obora + garaż – 45,78 m<sup>2</sup>

Księga wieczysta: - **LU1C/00041926/8**  
Numer działki: - **314/3 – 0,18 ha**  
- **314/4 – 0,30 ha**

#### **Cena nieruchomości:**

gruntu: - 28 246,00 zł  
budynków/mieszkań: - 53 059,00 zł  
**Razem: - 81 305,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **R/MR4 – Tereny rolne i budowa zagrodowa**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony**

#### **FORMA ZBYCIA**

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Siedliszcze, w **dniu 14 lutego 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

#### **UWAGI!!!**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Gminy Siedliszcze wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe BS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócona jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra

Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gminie przysługuje umowne prawo odkupu przedmiotowych działek bez prawa naliczania odsetek ustawowych w przypadku nie rozpoczęcia budowy budynku w okresie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.

Na przedmiotowej/ych nieruchomości/ach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Ogłoszenie zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Gminy Siedliszcze  
**w dniu 13 stycznia 2014 r.**

**/-/ mgr inż. Hieronim Zonik**  
Wójt Gminy Siedliszcze