

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Wójt Gminy Siedliszcze** działając na podstawie art. 37 pkt 1 i 4, art. 38 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm. ) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ) **ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

## **Nieruchomość nr 1**

Księga wieczysta: - LU1C/00037540/7  
Numer działki: - 263  
Pow. Działki : - 0,23 ha  
Opis Nieruchomości:  
(zabudowana, niezabudowana) - **Nieruchomość niezabudowana w Krowicy**  
opis budynków położenie itp. )

### **Cena nieruchomości:**

gruntu: - 2 369,00 zł  
budynku mieszkania:

**Razem: - 2 369,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **R – tereny upraw rolnych**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony**

## **Nieruchomość nr 2**

Księga wieczysta: - LU1C/00052088/1  
Numer działki: - 203  
Pow. Działki : - 0,0326 ha  
Opis Nieruchomości:  
(zabudowana, niezabudowana) - **Nieruchomość niezabudowana w Wojciechowie**  
opis budynków położenie itp. )

### **Cena nieruchomości:**

gruntu: - 2 442,00 zł  
budynku mieszkania:

**Razem: - 2 442,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **R – tereny upraw rolnych**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony**

## **Nieruchomość nr 3**

Podstawa nabycia: - **Akt Notarialny Rep. A Nr 9187/2013 z dnia 15.11.2013 r.**  
Numer działki: - 1531/2  
Pow. Działki : - 0,30 ha  
Opis Nieruchomości:  
(zabudowana, niezabudowana) - **Nieruchomość zabudowana w Chojnie Nowym Drugim**  
opis budynków położenie itp. )

### **Cena nieruchomości:**

gruntu (część budowlana 0,15ha): - 22 695,00 zł  
gruntu (część rolna 0,15 ha): - 1 665,00 zł  
budynku mieszkalnego mur.: - 15 921,00 zł  
budynku stodoły i szopy: - 8 110,00 zł  
budynku inwentarskiego: - 9 887,00 zł

**Razem: - 58 278,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - część południowa działki: 01KD – droga krajowa nr 12  
- część środkowa działki: MR-7 – zabudowa zagrodowa  
- część północna działki: R – tereny upraw rolnych

**Forma zbycia:** - przetarg ustny nieograniczony

### **Nieruchomość nr 3**

Księga wieczysta: - LU1C/00036927/7  
Numer działki: - 53/16  
Opis Nieruchomości:  
(zabudowana, niezabudowana) - Lokal mieszkalny nr 1 w budynku wielorodzinnym nr 42  
opis budynków położenie itp. ) w Brzezinach nr 42  
Charakterystyka lokalu: - Pow. 66,08 m<sup>2</sup> (składa się z 2 pokoi, kuchni, korytarza i dwóch pomieszczeń gospodarczych)

### **Cena nieruchomości:**

udział w gruncie 6608/36750: - 5 360,00 zł

budynku mieszkania: - 14 604,00 zł

**Razem:** - 20 028,00 zł + 23% VAT

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - MW/U1 – Zabudowa wielorodzinnna i usługi nieuciążliwe

**Forma zbycia:** - Bezprzetargowa (Podano powtórnie do publicznej wiadomości z powodu błędnie podanej formy zbycia w poprzednim wykazie)

### **FORMA ZBYCIA**

Przetarg odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Siedliszczu, w dniu 9 maja 2014 r. o godz. 10<sup>00</sup>

### **UWAGI!!!**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Gminy Siedliszcze wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: 13 8187 0004 2007 0150 0048 0017
2. Wpłacone wadium zostanie:  
- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg  
- zwrócona jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
3. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Gminie przysługuje umowne prawo odkupu przedmiotowych działek bez prawa naliczania odsetek ustawowych w przypadku nie rozpoczęcia budowy budynku w okresie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
6. Na przedmiotowej/ych nieruchomości/ach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
7. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Wykaz zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Gminy Siedliszcze  
w dniu 03 kwietnia 2014 r.

*/-/ mgr inż. Hieronim Zonik*  
Wójt Gminy Siedliszcze