

WYKAZ

Nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Siedliszcze przeznaczonych do sprzedaży.

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana)

LOKAL MIESZKALNY NR 41/1

położony w budynku na nieruchomości oznaczonej działką nr 53/19

- obręb geodezyjny Brzeziny, gm. Siedliszcze

opis budynków położenie itp.)

- lokal składają się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza

o łącznej pow. 34,30 m²

Księga wieczysta:

- **LU1C/000487888/7**

Numer działki:

- **53/19**

Pow. działki :

- **udział 3430/100000 w działce nr 53/19 o pow. 0,4080 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu:

- **udział w użytkowaniu wieczystym 3430/100000 – 1 507,00 zł**

I wpłata - 25 % wartości działki + 23 % Vat

opłaty roczne 1% wartości użytkowania wieczystego + 23 % Vat

budynku mieszkania: - wraz z przynależną piwnicą i udziałem w części wspólnej budynku

- 38382,00 zł x 50 % x 50 % ulgi z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków

- **19 191,00 zł** (zwolniona z podatku VAT)

Razem :

- **20 698,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „MW/U1” – **zabudowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

UWAGI!!!

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 – W ciągu 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.
2. Sprzedaż dotyczy lokalu mieszkalnego Nr 41/1 wraz z użytkowaniem wieczystym w udziale 3430/100000 w działce nr 53/19.
3. Zastosowano ulgę w wysokości 50 % w stosunku do wartości lokalu w związku z wpisem budynku do rejestru zabytków.
4. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Wykaz zamieszcza się: na stronie www gminy

oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Urzędu Gminy Siedliszcze

w dniu 16 lutego 2015 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Wójt Gminy Siedliszcze