

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Wójt Gminy Siedliszcze** działając na podstawie art. 37 pkt 1 i 4, art. 38 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm. ) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy ( Dz. U. Nr 207 poz. 2108 ) **ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

## Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA w Wojciechowie**  
opis budynków położenie itp. ) - **Zabudowana budynkiem mieszkalny, nakłady na zabudowę  
poniósł dotychczasowy dzierżawca**

Księga wieczysta: – **LU1C/00052088/1**

Numer działki: – **220**

Pow. działki : – **0,6001 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 5101,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem: – 5 101,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „R” – **tereny upraw rolnych**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.**

**Nieruchomość objęta dzierżawą, dzierżawcy przysługuje umowne prawo pierwokupu na podstawie ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.**

## FORMA ZBYCIA

Przetarg odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Siedliszczu, w dniu 5 maja 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup>

### UWAGI!!!

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Gminy Siedliszcze wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
2. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
  - zwrócona jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
3. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Gminie przysługuje umowne prawo odkupu przedmiotowych działek bez prawa naliczania odsetek ustawowych w przypadku nie rozpoczęcia budowy budynku w okresie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
6. Na przedmiotowej/ych nieruchomości/ach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
7. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Gminy Siedliszcze  
w dniu 31 marca 2015 r.

*/-/ mgr inż. Hieronim Zonik*

Wójt Gminy Siedliszcze