

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Wójt Gminy Siedliszcze działając na podstawie art. 37 pkt 1 i 4, art. 38 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) **ogłasza przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) **LOKAL MIESZKALNY NR 41/1** położony w budynku na nieruchomości oznaczonej działką nr 53/19 w Brzezinach, gm. Siedliszcze

opis budynków położenie itp.) - lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza **o łącznej pow. 34,30 m²**

Księga wieczysta: - **LU1C/000487888/7**

Numer działki: - **53/19**

Pow. działki : - **udział 3430/100000 w działce nr 53/19 o pow. 0,4080 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: - **udział w użytkowaniu wieczystym 3430/100000 – 1 507,00 zł**
I wpłata - 25 % wartości działki + 23 % Vat
opłaty roczne 1% wartości użytkowania wieczystego + 23 % Vat

budynku mieszkania: - wraz z przynależną piwnicą i udziałem w części wspólnej budynku
- wraz 38382,00 zł x 50 % x 50 % ulgi z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków
- **19 191,00 zł** (zwolniona z podatku VAT)

Razem: 20 698,00 zł

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „,MW/U1” – **zabudowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Nieruchomość nr 2

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) **LOKAL MIESZKALNY NR 10** położony w budynku na nieruchomości oznaczonej działką nr 402 Chojnie Nowym Pierwszym, gm. Siedliszcze

opis budynków położenie itp.) - lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki **o łącznej pow. 44,19 m²**

Księga wieczysta: - **LU1C/00081565/1**

Numer działki: - **402**

Pow. działki : - **udział 4419/40979 w działce nr 402 o pow. 0,6500 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – udział 4419/40979 w działce nr 402 o pow. 0,6500 ha – 1878 zł

budynku mieszkania: – wraz z częścią wspólną budynku korytarzem dla lokali nr: 7, 8 i 10
– 1903,00 zł

Razem: – 3781,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „RPO- 4” – tereny produkcji rolnej

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

FORMA ZBYCIA

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Gminy Siedliszczu, w dniu 8 maja 2015 r. o godz. 10⁰⁰

UWAGI!!!

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Gminy Siedliszcze wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: 13 8187 0004 2007 0150 0048 0017
2. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - zwrócona jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
3. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Gminie przysługuje umowne prawo odkupu przedmiotowych działek bez prawa naliczania odsetek ustawowych w przypadku nie rozpoczęcia budowy budynku w okresie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
6. Na przedmiotowej/ych nieruchomości/ach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
7. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Gminy Siedliszcze
w dniu 7 kwietnia 2015 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Wójt Gminy Siedliszcze