

WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Burmistrz Siedliszcza podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących mienie komunalne Gminy Siedliszcze **przeznaczonych do sprzedaży**.

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w SIEDLISZCZU**
opis budynków położenie itp.) (**działka budowlana**)

Księga wieczysta: – **LU1C/00033308/1**

Numer działki: – **2199**

Pow. działki : – **0,1007 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – 16 394,00 zł

budynku mieszkania:

Razem: – **16 394,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „14MN” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Nieruchomość nr 2

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w SIEDLISZCZU**
opis budynków położenie itp.) (**działka budowlana**)

Księga wieczysta: – **LU1C/00033308/1**

Numer działki: – **2203**

Pow. działki : – **0,1030 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – 16 768,00 zł

budynku mieszkania:

Razem: – **16 768,00 zł + należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „O2U/MN” – **tereny usług, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Regulamin przetargu

1. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) – W ciągu 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.
2. Na przedmiotowych nieruchomościach nr 1, 2 nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania
3. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
4. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie ze wskazaniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze (Uchwała NR XXXIII/246/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r), w dokumentach poprzedzających sporządzenie aktu notarialnego sprzedaży w/w działek jak i w samym akcie notarialnym nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do ich zagospodarowania zgodnie z celem ich nabycia przez co rozumie się wybudowanie budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego w stanie surowym zamkniętym w terminie 57 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Gmina natomiast zastrzeże sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu/ów budowy. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
7. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
8. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wykaz zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu 04 lipca 2016 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Burmistrz Siedliszcza