

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcza działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedliszcze.**

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA w Majdanie Zahorodyńskim**

opis budynków położenie itp.) (budynek murowany bez okien i drzwi przeznaczony do rozbiórki)

Księga wieczysta: – **LU1C/00047714/1**

Numer działki: – **128/1**

Pow. Działki : – **2,30 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – 361 250,00 zł

budynku mieszkania:

Razem: – 361 250,00 zł (+ należny podatek VAT)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania:

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **MR, MN, UTL, U-15 – zabudowa zagrodowa, zabudowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, usługi nieuciążliwe, w części południowej R- teren upraw rolnych**

Forma zbycia: - przetarg ustny ograniczony.

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,
w dniu 17 marca 2017 r. o godz. 10⁰⁰

Regulamin przetargu

- Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie drugim (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:
 - dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Siedliszcze – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Burmistrza Siedliszcza;
 - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Siedliszcze;
 - oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczane przez Burmistrza;
 - dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz.U. Z 2012 r. poz. 109 z późn.zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
 - potwierdzenie wniesienia wadium.
- Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do dnia 10 marca 2017 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami

wskazanymi w punkcie 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu 17 marca 2017 r. - dz. Nr 128/1 położona w Majdanie Zahorodyńskim” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Siedliszczu w terminie do dnia 10 marca 2017 r. do godz. 14.00 w sekretariacie, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt.2 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt.1 oraz wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, czyli 36 125 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto dwadzieścia pięć złotych) w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu tj. do 14 marca 2017 r. na konto bankowe WBS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
4. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
5. Do dnia 14 marca 2017 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Szpitalnej 15A, 22-130 Siedliszcze na tablicy ogłoszeń.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu 30 stycznia 2017 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Burmistrz Siedliszcza