

WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Burmistrz Siedliszcza podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących mienie komunalne Gminy Siedliszcze **przeznaczonych do sprzedaży**.

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w SIEDLISZCZU**
opis budynków położenie itp.) (**działka budowlana**)

Księga wieczysta: – **LU1C/00033308/1**

Numer działki: – **2199**

Pow. działki : – **0,1007 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – **16 394,00 zł**

budynku mieszkania:

Razem: – **16 394,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „14MN” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Nieruchomość nr 2

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) **LOKAL MIESZKALNY NR 3**
położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy
ul. Sportowej 4, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 711
- obręb geodezyjny Siedliszcze, gm. Siedliszcze

opis budynków położenie itp.) **o łącznej pow. 51,07 m²**

Księga wieczysta: – **LU1C/00059323/0**

Numer działki: – **711**

Pow. działki : – **udział 5107/22261 w działce nr 711 o pow. 0,1238 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – **udział 5107/22261 w działce nr 711 o pow. 0,1238 ha – 3579 zł**

budynku mieszkania: - lokal mieszkalny nr 3 o pow. 51,07 m² z udziałem 5107/22261 części
w częściach wspólnych domu – **13128,00 zł**

Razem: – **16707,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „US-3” – **tereny usług sportu**

Forma zbycia: - bezprzetargowo

Nieruchomość nr 3

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) **LOKAL MIESZKALNY NR 4**
położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy
ul. Sportowej 4, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 711
- obręb geodezyjny Siedliszcze, gm. Siedliszcze

opis budynków położenie itp.) **o łącznej pow. 33,70 m²**

Księga wieczysta: – **LU1C/00059323/0**

Numer działki: – **711**

Pow. działki : – **udział 3370/22261 w działce nr 711 o pow. 0,1238 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – **udział 3370/22261 w działce nr 711 o pow. 0,1238 ha – 2361 zł**

budynku mieszkania: - lokal mieszkalny nr 4 o pow. 33,70 m² z udziałem 3370/22261 części
w częściach wspólnych domu – **8663,00 zł**

Razem: – 11024,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „US-3” – **tereny usług sportu**

Forma zbycia: - bezprzetargowo

Nieruchomość nr 4

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) **LOKAL MIESZKALNY NR 5**
położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy
ul. Sportowej 4, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 711
- obręb geodezyjny Siedliszcze, gm. Siedliszcze

opis budynków położenie itp.) **o łącznej pow. 49,40 m²**

Księga wieczysta: – **LU1C/00059323/0**

Numer działki: – **711**

Pow. działki : – **udział 4940/22261 w działce nr 711 o pow. 0,1238 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – **udział 4940/22261 w działce nr 711 o pow. 0,1238 ha – 3462 zł**

budynku mieszkania: - lokal mieszkalny nr 5 o pow. 49,40 m² z udziałem 4940/22261 części
w częściach wspólnych domu – **12699,00 zł**

Razem: – 16161,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „US-3” – **tereny usług sportu**

Forma zbycia: - bezprzetargowo

Regulamin przetargu

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – W ciągu 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.
3. Na przedmiotowych nieruchomościach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania
4. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
5. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie ze wskazaniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze (Uchwała NR XXXIII/246/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r), w dokumentach poprzedzających sporządzenie aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości nr 1 jak i w samym akcie notarialnym nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania zgodnie z celem nabycia przez co rozumie się wybudowanie budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego w stanie surowym zamkniętym w terminie 57 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Gmina natomiast zastrzeże sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu/ów budowy. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
8. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
9. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wykaz zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu **03 kwietnia 2017 r.**

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Burmistrz Siedliszcza