

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Burmistrz Siedliszcza** działając na podstawie art. 37 pkt 1 i 4, art. 38 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

### **Nieruchomość nr 1**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Jankowicach**  
opis budynków położenie itp. ) **(działka objęta umową dzierżawy)**

Księga wieczysta: – **LU1C/00090660/3**

Numer działki: – **39/6**

Pow. Działki : – **0,2065 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 5 018,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem:** – **5 018,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: -

**„R” – teren upraw rolnych**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.**

### **Nieruchomość nr 2**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA**  
opis budynków położenie itp. ) **w Chojnie Nowym Drugim**

Księga wieczysta: – **LU1C/00036959/0**

Numer działki: – **876/1**

Pow. Działki : – **0,24 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 19 968,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem:** – **19 968,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „MR-10” – zabudowa zagrodowa

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.**

## FORMA ZBYCIA

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,  
w dniu 22 sierpnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>

### Regulamin przetargu

1. Nieruchomość nr 1 objęta umową dzierżawy. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.
2. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
  - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
6. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Gminie przysługuje umowne prawo odkupu nieruchomości nr 2 bez prawa naliczania odsetek ustawowych w przypadku nie rozpoczęcia budowy budynku w okresie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu  
w dniu 17 lipca 2017 r.

*/-/ mgr inż. Hieronim Zonik*

Burmistrz Siedliszcza