

## WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Burmistrz Siedliszcza podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących mienie komunalne Gminy Siedliszcze **przeznaczonych do zbycia**.

### Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w SIEDLISZCZU**  
opis budynków położenie itp. ) ( **działka budowlana** )

Księga wieczysta: – **LU1C/00033308/1**

Numer działki: – **2200**

Pow. działki : – **0,1014 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 16 133,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem:** – **16 133,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „14MN” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.**

### Nieruchomość nr 2

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) **LOKAL MIESZKALNY NR 4**  
(4 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, korytarz i ganek)  
położony na parterze w budynku mieszkalnym posadowionym na  
nieruchomości oznaczonej działką nr 53/16 - obręb geodezyjny  
Brzeziny, gm. Siedliszcze

opis budynków położenie itp. ) **o łącznej pow. 118,77 m<sup>2</sup>**

Księga wieczysta: – **LU1C/00087744/2**

Numer działki: – **53/16**

Pow. działki : – **udział 11877/36750 w działce nr 53/16 o pow. 0,2969 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – udział 11877/36750 w działce nr 53/16 o pow. 0,2969 ha – **7196 zł**

budynku mieszkania: - lokal mieszkalny nr 4 o pow. 118,77 m<sup>2</sup> – **23 512,00 zł**

**Razem:** – **30 708,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „MW, U-1” – **zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

**Forma zbycia: - bezprzetargowo**

### **Nieruchomość nr 3**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) **LOKAL MIESZKALNY NR 6**  
(pokój z kuchnią i łazienka)  
położony na parterze w budynku mieszkalnym posadowionym na nieruchomości oznaczonej działką nr 53/16 - obręb geodezyjny Brzeziny, gm. Siedliszcze

opis budynków położenie itp. ) **o łącznej pow. 25,04 m<sup>2</sup>**

Księga wieczysta: **– LU1C/00087744/2**

Numer działki: **– 53/16**

Pow. działki : **– udział 2504/36750 w działce nr 53/16 o pow. 0,2969 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: **– udział 2504/36750 w działce nr 53/16 o pow. 0,2969 ha – 1517 zł**

budynku mieszkania: **- lokal mieszkalny nr 6 o pow. 25,04 m<sup>2</sup> z udziałem 2504/36750 części w częściach wspólnych domu – 6196,00 zł**

**Razem: – 7 713,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: **- „MW, U-1” – zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe**

**Forma zbycia: - bezprzetargowo**

#### **Regulamin przetargu**

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – W ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Na przedmiotowych nieruchomościach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania
4. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
5. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie ze wskazaniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze (Uchwała NR XXXIII/246/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r), w dokumentach poprzedzających sporządzenie aktu notarialnego zbycia nieruchomości nr 1 jak i w samym akcie notarialnym nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania zgodnie z celem nabycia przez co rozumie się wybudowanie budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego w stanie surowym zamkniętym w terminie 57 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Gmina natomiast zastrzeże sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu/ów budowy. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
8. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
  - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
9. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. W przypadku uchylecia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wykaz zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu  
**w dniu 28 sierpnia 2017 r.**

***/-/ mgr inż. Hieronim Zonik***

Burmistrz Siedliszcza