

WYKAZ

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), Burmistrz Siedliszcza podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** stanowiących mienie komunalne Gminy Siedliszcze **przeznaczonych do zbycia**.

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w SIEDLISZCZU**
opis budynków położenie itp.) (**działka budowlana**)

Księga wieczysta: – **LU1C/00091313/3**

Numer działki: – **2454/9**

Pow. działki : – **0,1094 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – 17 406 zł

budynku mieszkania:

Razem: – **17 406,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „07MN” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Nieruchomość nr 2

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w SIEDLISZCZU**
opis budynków położenie itp.) (**działka budowlana**)

Księga wieczysta: – **LU1C/00091313/3**

Numer działki: – **2454/11**

Pow. działki : – **0,1078 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – 17 151,00 zł

budynku mieszkania:

Razem: – **17 151,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „07MN” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Regulamin przetargu

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) – W ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Na przedmiotowych nieruchomościach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania
4. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
5. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie ze wskazaniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze (Uchwała NR XXXIII/246/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r), w dokumentach poprzedzających sporządzenie aktu notarialnego zbycia nieruchomości nr 1 i 2 jak i w samym akcie notarialnym nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania zgodnie z celem nabycia przez co rozumie się wybudowanie budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego w stanie surowym zamkniętym w terminie 57 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Gmina natomiast zastrzeże sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu/ów budowy. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej.
6. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
8. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
9. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wykaz zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu 30 października 2017 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Burmistrz Siedliszcza