

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Burmistrz Siedliszcza** działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

### **Nieruchomość nr 1**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w SIEDLISZCZU**  
opis budynków położenie itp. ) ( **działka budowlana** )

Księga wieczysta: – **LU1C/00091313/3**

Numer działki: – **2454/9**

Pow. działki : – **0,1094 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 17 406 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem:** – **17 406,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „07MN” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.**

### **Nieruchomość nr 2**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w SIEDLISZCZU**  
opis budynków położenie itp. ) ( **działka budowlana** )

Księga wieczysta: – **LU1C/00091313/3**

Numer działki: – **2454/11**

Pow. działki : – **0,1078 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 17 151,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem:** – **17 151,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „07MN” – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,  
**w dniu 19 stycznia 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

## Regulamin przetargu

1. Na przedmiotowych nieruchomościach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania
2. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
3. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie ze wskazaniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze (Uchwała NR XXXIII/246/10 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 9 czerwca 2010 r), w dokumentach poprzedzających sporządzenie aktu notarialnego zbycia nieruchomości nr 1 i 2 jak i w samym akcie notarialnym nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do jej zagospodarowania zgodnie z celem nabycia przez co rozumie się wybudowanie budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego w stanie surowym zamkniętym w terminie 57 miesięcy od dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Gmina natomiast zastrzeże sobie prawo odkupu nieruchomości w okresie 5 lat w razie niedotrzymania przez nabywcę terminu/ów budowy. Prawo odkupu zostanie ujawnione w księdze wieczystej.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
6. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
  - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
7. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu  
**w dniu 12 grudnia 2017 r.**

*/-/ mgr inż. Hieronim Zonik*

Burmistrz Siedliszcza