

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Burmistrz Siedliszcza** działając na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedliszcze.**

## Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Woli Korybutowej-Kolonii**

opis budynków położenie itp. ) .....

Księga wieczysta: – **LU1C/00037540/7**

Numer działki: – **430 i 434/1**

Pow. Działki : – **1,66 ha + 0,81 ha = 2,47 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – **35 815,00 zł**

budynku mieszkania: .....

**Razem: – 35 815,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze:

**R- teren upraw rolnych**

**Forma zbycia: - przetarg ustny ograniczony**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie, z dniem 30 kwietnia 2016 r. Ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.)

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,  
**w dniu 13 lipca 2018 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

## **Regulamin przetargu**

- Osoby, które chcą przystąpić do przetargu i zdecydują się na złożenie pisemnego oświadczenia, o którym mowa w punkcie drugim (oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu) zobowiązuje się do załączenia do zgłoszenia uczestnictwa niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:
  - dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Siedliszcze – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez Burmistrza Siedliszcza;
  - zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy Siedliszcze;
  - oświadczenie oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie powinno być poświadczone przez Burmistrza;
  - dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.) w związku z treścią §6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz.U. Z 2012 r. poz. 109 z późn.zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą;
  - potwierdzenie wniesienia wadium.
- Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu: do dnia 09 lipca 2018 r. należy złożyć pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu. Oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w punkcie 1 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym w dniu

13 lipca 2018 r. - dz. Nr 430 i 434/1 położone w Woli Korybutowej Kolonii” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Siedliszczu w terminie do dnia 09 lipca 2018 r. do godz. 14.00 w sekretariacie, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze.

3. W przetargu mogą brać udział osoby, które złożą pisemne oświadczenie o którym mowa w pkt.2 wraz z pozostałymi oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt.1 oraz wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, czyli 3 581,50 zł (słownie: trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt jeden złotych 50/100) w terminie do 09 lipca 2018 r. na konto bankowe WBS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
4. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
  - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
5. Dnia 10 lipca 2018 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Szpitalnej 15A, 22-130 Siedliszcze na tablicy ogłoszeń.
6. Na przedmiotowych nieruchomościach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu  
**w dniu 05 czerwca 2018 r.**

*/-/ mgr inż. Hieronim Zonik*

Burmistrz Siedliszcza