

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Siedliszczu**
opis budynków położenie itp.)

Księga wieczysta: – **LU1C/00078066/9**

Numer działki: – **193**

Pow. Działki : – **0,0939 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – 32 217,00 zł

budynku mieszkania:

Razem: – **32 217,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze:

MN, U-18 – zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe, pn-wschodni skraj działki znajduje się w terenach R- teren upraw rolnych

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Nieruchomość nr 2

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA Siedliszczu**
opis budynków położenie itp.)

Księga wieczysta: – **LU1C/00036960/0**

Numer działki: – **202**

Pow. Działki : – **0,0031 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – 894,00 zł

budynku mieszkania:

Razem: – **894,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze:

MN, U-18 – zabudowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,
w dniu 27 lipca 2018 r. o godz. 10⁰⁰

Regulamin przetargu

1. Na nieruchomości nr 1 istnieją ograniczone prawa rzeczowe:
 - a) służebność przesyłu polegająca na prawie niezbędnego dostępu do nieruchomości stanowiącej działkę nr 193 (stary nr 159/3) o pow. 0,0939 ha, a w szczególności na: - przesyłaniu energii elektrycznej liniami elektroenergetycznymi niskiego i średniego napięcia, - uznaniu lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych (linia napowietrzna mn), - wyrażeniu zgody na budowę linii kablowej niskiego napięcia (przebudowa istniejącej linii napowietrznej kablowej) i budowę linii średniego napięcia i ich dalszą eksploatację, - prawie dostępu brygad eksploatacyjnych wraz z niezbędnym osprzętem i pojazdami do urządzeń energetycznych, w celu ich konserwacji, napraw, modernizacji i wymiany, - ograniczeniu swobodnego zagospodarowania gruntu pod linią elektroenergetyczną, polegającym na powstrzymaniu się właściciela od wznoszenia budynków i budowli, powstrzymywaniu się od utrzymywania drzew wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej, dopuszczalne jest utwardzenie pasa służebności nawierzchnią z elementów rozbitnych.
 - b) służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 5 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 193 (stary nr 159/3) o pow. 0,0939 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 194 (stary nr 159/4) o pow. 0,0100 ha uregulowanej w kw. 69753, celem dostępu do działki gruntu nr 217 (stary nr 180).
2. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
6. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu 25 czerwca 2018 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Burmistrz Siedliszcza