

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcza

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490)

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

## **Nieruchomość nr 1**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA w Chojnie Nowym**  
opis budynków położenie itp. ) **Pierwszym**

Charakterystyka zabudowań: - budynek drewniany po byłej Szkole Podstawowej o pow. użytkowej **501 m<sup>2</sup>**  
- budynek gospodarczy murowany o pow. użytkowej **31,87 m<sup>2</sup>**  
- ogrodenie **339 m<sup>2</sup>**

Księga wieczysta: - **LU1C/00042134/6**

Numer działki: - **244/4 – 0,4249 ha**

- **LU1C/00038152/7**

- **245/10 – 0,1300 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: - **62 537,00 zł**

budynków/mieszkań: - **147 089,00 zł**

**Razem:** - **209 626,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „**1.U/P**” – **teren zabudowy usługowej i produkcyjnej (zabudowa usług nieuciążliwych, zabudowa produkcyjna, zabudowa składowa, magazynowa)**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,  
**w dniu 17 lipca 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

## **Regulamin przetargu**

1. Na przedmiotowej nieruchomości nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
2. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości wskazując **nr działki, miejsce jej położenia, jej powierzchnię**, w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR:  
**13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
5. Wpłacone wadium zostanie:  
- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg  
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
6. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu  
**w dniu 15 czerwca 2020 r.**

*/-/ mgr inż. Hieronim Zonik*

Burmistrz Siedliszcza