

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

### **Nieruchomość nr 1**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Bezku**  
opis budynków położenie itp.)

Księga wieczysta: – **LU1C/00036956/9**

Numer działki: – **35**

Pow. Działki : – **0,27 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 28 566,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem:** – **28 566,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze:

**MR 17 – zabudowa zagrodowa**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.**

### **Nieruchomość nr 2**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Chojnie Nowym**  
opis budynków położenie itp.) **Drugim**

Księga wieczysta: – **LU1C/00036959/0**

Numer działki: – **865/1**

- **866/1**

Pow. Działki : – **0,13 + 0,11 ha = 0,24 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 12 493,00 zł + 10 571,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem:** – **23 064,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze:

**MR 10 – zabudowa zagrodowa**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.**

### **Nieruchomość nr 3**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Chojnie Nowym**  
opis budynków położenie itp.) **Pierwszym**

Księga wieczysta: – **LU1C/00038152/7**

Numer działki: – **245/9**

Pow. Działki : – **0,4986 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 9 972,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem:** – **9 972,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze: **R – teren upraw rolnych**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,  
**w dniu 31 lipca 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**

### **Regulamin przetargu**

1. Nieruchomości nr 1 i 2 są objęte umową dzierżawy.
2. Nieruchomość nr 1 - umowa ważna do 30.09.2022 r., nieruchomość nr 2 – umowa ważna do 30.09.2021 r. (Dzierżawcy przysługuje umowne prawo pierwokupu)
3. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości wskazując **nr działki, miejsce jej położenia, jej powierzchnię**, w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR:  
13 8187 0004 2007 0150 0048 0017
6. Wpłacone wadium zostanie:  
- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg  
– zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
7. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu  
**w dniu 24 czerwca 2020 r.**

***/-/ mgr inż. Hieronim Zonik***

Burmistrz Siedliszcza