

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcza

działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

Nieruchomość nr 1

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który odbył się 17 lipca 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA w Chojnie Nowym**
opis budynków położenie itp.) **Pierwszym**

Charakterystyka zabudowań: - budynek drewniany po byłej Szkole Podstawowej o pow. użytkowej **501 m²**
- budynek gospodarczy murowany o pow. użytkowej **31,87 m²**
- ogrodzenie **339 m²**

Księga wieczysta: - **LU1C/00042134/6**
Numer działki: - **244/4 – 0,4249 ha**
- **LU1C/00038152/7**
- **245/10 – 0,1300 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: - 62 537,00 zł
budynków/mieszkań: - 147 089,00 zł
Razem: - 209 626,00 zł (+ należny podatek VAT)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „1.U/P” – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej (zabudowa usług nieuciążliwych, zabudowa produkcyjna, zabudowa składowa, magazynowa)

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony

Nieruchomość nr 2

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który odbył się 07 sierpnia 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Chojnie Nowym**
opis budynków położenie itp.) **Pierwszym**

Księga wieczysta: - **LU1C/00038152/7**
Numer działki: - **246**
Pow. Działki : - **1,33 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: - 136 724,00 zł
budynku mieszkania:

Razem: - 136 724,00 zł (+ należny podatek VAT)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze: „1.U/P” – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej (zabudowa usług nieuciążliwych, zabudowa produkcyjna, zabudowa składowa, magazynowa)

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,
w dniu 23 października 2020 r. o godz. 10⁰⁰

Regulamin przetargu

1. Na przedmiotowych nieruchomościach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
2. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości wskazując **nr działki, miejsce jej położenia, jej powierzchnię**, w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR:
13 8187 0004 2007 0150 0048 0017
5. Wpłacone wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
6. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu 21 września 2020 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Burmistrz Siedliszcza