

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490) **ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Siedliszczu**
opis budynków położenie itp.)

Księga wieczysta: – **LU1C/00037540/7**

Numer działki: – **1426**

Pow. Działki : – **0,0397 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – 6 034,00 zł

budynku mieszkania:

Razem: – 6 034,00 zł (+ należny podatek VAT)

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze:

MN-33- teren zabudowy jednorodzinnej

Forma zbycia: - przetarg ustny ograniczony

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego: Działka leży w terenach zabudowy jednorodzinnej, lecz nie spełnia warunków działki budowlanej. Może być zagospodarowana jedynie poprzez powiększenie sąsiedniej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,
w dniu 06 listopada 2020 r. o godz. 10⁰⁰

Regulamin przetargu

- Osoby, które chcą przystąpić do przetargu winny zgłosić swoje uczestnictwo na piśmie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu w terminie do dnia 03 listopada 2020 r. do godz. 14.00, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze. Osoby zgłaszające swoje uczestnictwo są zobowiązane dołączyć dokument potwierdzający własność przyległej nieruchomości gruntowej (np. odpis z księgi wieczystej, aktualny wypis z rejestru gruntów).
- W przetargu mogą brać udział osoby, które złożą dokumenty o których mowa w pkt.1 oraz wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, czyli 603,40 zł (słownie: sześćset trzy złote 40/100) w terminie do 03 listopada 2020 r. na konto bankowe WBS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
- Wpłacone wadium zostanie:
- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
- Dnia 05 listopada 2020 r. po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie urzędu, przy ul. Szpitalnej 15A, 22-130 Siedliszcze na tablicy ogłoszeń.
- Na przedmiotowej nieruchomości nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu 05 października 2020 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Burmistrz Siedliszcza