

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r., poz. 1490) ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który odbył się 25 września 2020 r. zakończył się wynikiem negatywnym

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:
(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Maryninie**
opis budynków położenie itp.) (**działka budowlana**)

Księga wieczysta: – **LU1C/00072043/0**

Numer działki: – **12/6**

Pow. działki : – **0,1305 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – 26 426,00 zł

budynku mieszkania:

Razem: – **26 426,00 zł (+ należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „08MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Nieruchomość nr 2

Opis Nieruchomości:
(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w Romanówce**
opis budynków położenie itp.) (**działka budowlana**)

Księga wieczysta: – **LU1C/00038217/1**

Numer działki: – **322 + 36**

Pow. działki : – **0,1426 ha + 0,3138 ha = 0,4564 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: – 11 750,00 zł + 26 516,00 zł

budynku mieszkania:

Razem: – **38 266,00 zł + należny podatek VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „MR-4” – zabudowa zagrodowa

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,
w dniu 22 stycznia 2021 r. o godz. 10⁰⁰

Regulamin przetargu

1. Na przedmiotowych nieruchomościach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
2. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości wskazując **nr działki, miejsce jej położenia, jej powierzchnię**, w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR:
13 8187 0004 2007 0150 0048 0017
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - ¶ zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
6. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu 17 grudnia 2020 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik
Burmistrz Siedliszcza