

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Wójt Gminy Siedliszcze działając na podstawie art. 37 pkt 1 i 4, art. 38 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2000r. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 207 poz. 2108) **ogłasza III przetarg nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

*Pierwszy przetarg, który odbył się 8 maja 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym
Drugi przetarg, który odbył się 23 czerwca 2015 r. zakończył się wynikiem negatywnym*

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) **LOKAL MIESZKALNY NR 41/1** położony w budynku na nieruchomości oznaczonej działką nr 53/19 w Brzezinach, gm. Siedliszcze

opis budynków położenie itp.) - lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza
o łącznej pow. 34,30 m²

Księga wieczysta: - **LU1C/000487888/7**

Numer działki: - **53/19**

Pow. działki : - **udział 3430/100000 w działce nr 53/19 o pow. 0,4080 ha**

Cena nieruchomości:

gruntu: - **udział w użytkowaniu wieczystym 3430/100000 – 1 130,25 zł**
I wpłata - 25 % wartości działki + 23 % Vat
opłaty roczne 1% wartości użytkowania wieczystego + 23 % Vat

budynku mieszkania: - wraz z przynależną piwnicą i udziałem w części wspólnej budynku
38382,00 zł x 50 % ulgi z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków
x 25 % z tytułu obniżenia ceny nieruchomości
-14 393,25 zł (zwolniona z podatku VAT)

Razem: 15 523,50 zł

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „MW/U1” – **zabudowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.

FORMA ZBYCIA

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedliszcze, w dniu 18 sierpnia 2015 r. o godz. 10⁰⁰

UWAGI!!!

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Gminy Siedliszcze wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości w terminie nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu na konto bankowe WBS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
2. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - zwrócona jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
3. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Gminie przysługuje umowne prawo odkupu przedmiotowych działek bez prawa naliczania odsetek ustawowych w przypadku nie rozpoczęcia budowy budynku w okresie 5 lat od daty zawarcia aktu notarialnego.
6. Na przedmiotowej/ych nieruchomości/ach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
7. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Gminy Siedliszcze
w dniu 17 lipca 2015 r.

/-/ mgr inż. Hieronim Zonik

Wójt Gminy Siedliszcze