

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W OBRĘBIE
EWIDENCYJNYM WOLA KORYBUTOWA DRUGA,
GMINA SIEDLISZCZE**

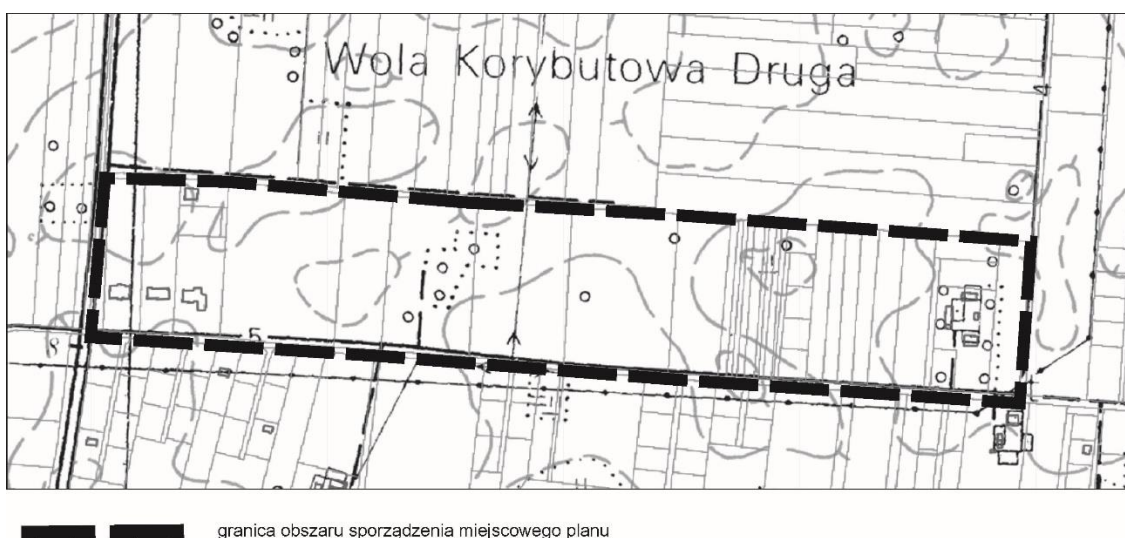
Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
4.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	5
5.	METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	6
6.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
6.1.	CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU.....	6
6.2.	POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
7.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU NA TLE GMINY SIEDLISZCZE	11
7.1.	POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
7.2.	POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZĘBA TERENU	11
7.3.	BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE.....	11
7.4.	ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE	13
7.5.	WODY POWIERZCHNIOWE.....	13
7.6.	WODY PODZIEMNE	13
7.7.	GLEBY	14
7.8.	WARUNKI KLIMATYCZNE.....	14
7.9.	SZATA ROŚLINNA.....	15
7.10.	FAUNA	16
7.11.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE.....	16
7.12.	KRAJOBRAZ KULTUROWY I ZABYTKI	17
8.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO NATURALNA ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	17
8.1.	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	17
8.2.	HYDROSFERA.....	18
8.3.	LITOSFERA I PEDOSFERA	21
8.4.	BIOSTERA	21
8.5.	KLIMAT AKUSTYCZNY	22
9.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	22
10.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZAPROPONOWANYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU	23
11.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	24
12.	PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	27
12.1.	IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW	27
12.2.	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO.....	28
13.	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII	33
14.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	34
15.	PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH	35
16.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU	35
17.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU	36
18.	WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN	36
19.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	36
20.	PODSUMOWANIE I WNIOSKI	36

1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie ewidencyjnym Wola Korybutowa Druga, gmina Siedliszcze, opracowywanego na podstawie Uchwały Nr XX/165/21 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 25 lutego 2021 roku. Zakres opracowania planu dotyczy części obszaru miejscowości Wola Korybutowa Druga położonego przy drodze publicznej gminnej nr 104570 L, na wschód od drogi powiatowej nr 1808 L oraz na północ od zbiornika wodnego „Majdan Zahorodyński”.

Obszar opracowania miejscowego planu



Sporządzany miejscowy plan stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 roku.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,

- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) korespondują z wymaganiami Unii Europejskiej, podjętymi na poziomie międzynarodowym w dyrektywach Wspólnot Europejskich, m.in. w:

- Dyrektywie Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
- Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WSTII.411.8.2021.DB z dnia 11 czerwca 2021 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie - pismo znak: NS-NZ.9027.2.55.2021 z dnia 1 czerwca 2021 roku.

Zakres i treść *Prognozy* określa art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;

- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z *art. 52 ust. 1 ustawy o oś informacji* zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu. Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z *art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...)*, który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- ☐ wizji terenu,
- ☐ analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie ewidencyjnym Wola Korybutowa Druga, gmina Siedliszcze,
- ☐ analizy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze,
- ☐ analizy opracowania ekofizjograficznego gminy Siedliszcze, sporządzonej w 2016 roku,
- ☐ analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych,
- ☐ analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020,
- ☐ analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego,
- ☐ literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia. Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny planowanego zagospodarowania oraz skutków realizacji projektu planu dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości oraz skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z *art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W projekcie planu wyznaczone zostały tereny o funkcjach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
- drogi publicznej (KD).

Celem sporządzenia miejscowego planu jest dokonanie uporządkowania planistycznego terenu przeznaczonego dotychczas pod różnorodne funkcje zabudowy, w tym ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania pozwalających na zachowanie ładu przestrzennego. Drugim celem sporządzenia planu jest dokonanie zmian ustaleń obowiązującego miejscowego planu dotyczących drogi gminnej nr 104570 L, wprowadzających możliwość dokonania jej przebudowy zgodnie

z założeniami planowanych inwestycji realizowanych w ramach zagospodarowywania poscaleniowego terenów.

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm-Zamość),
 - a) wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - c) nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i zaistnienia techniczno-ekonomicznych warunków dla przyłączania nieruchomości do sieci dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;
- 7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

Ustala się następujące zasady ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:

- a) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- b) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonych w planie funkcji terenów, a także związanych z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych.

6.2. POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie ewidencyjnym Wola Korybutowa Druga, gmina Siedliszcze jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Nr XXV/207/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 marca 2017 roku, z późn. zm.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, dla strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która wyznaczona została w granicach obszaru opracowania planu, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się zabudowę usługową, w tym zabudowę usług publicznych, której łączny udział w przeznaczeniu terenów w granicach poszczególnych stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nie może wynieść więcej niż 30 % powierzchni zabudowy w każdej takiej strefie;
- poszczególne funkcje mogą być realizowane w zależności od potrzeb i niezależnie od siebie;
- w ramach stref zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami dopuszcza się wydzielanie terenów na cele: dróg publicznych i niepublicznych, dojazdów i dojazdów, innych terenów komunikacji, parkingów samochodowych, placów publicznych, zieleni urządzonej i naturalnej (w tym lasów), wód powierzchniowych, miejsc przeznaczonych do sportu i rekreacji, terenów infrastruktury technicznej, innych obiektów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy;
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych – 12 m, za wyjątkiem budynków usług publicznych, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość budynków 15 m;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla działki budowlanej przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 50 %; dla pozostałych funkcji według potrzeb;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – 500 m²; dla pozostałych funkcji według potrzeb;
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

Zapisy projektu planu są także zgodne z innymi ustaleniami dokumentów rangi regionalnej i lokalnej, w tym:

➤ **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Siedliszcze położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna), w której przyjęto główne zasady rozwojowe nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz

zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących, a także potrzebę koncentracji urbanizacji (w tym rozwoju gospodarczego) i jej rozwój w zorganizowanych układach przestrzennych.

Gmina Siedliszcze położona jest w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym: wiejskim obszarze funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych oraz w przygranicznym obszarze funkcjonalnym w strefie nadgranicznej. Dla tych obszarów PZPWL określa cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- wzmacnianie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno-gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju;
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną i wykorzystywaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w turystyce;
- zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych);
- wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich;
- rozbudowa infrastruktury logistycznej.

Ponadto gmina Siedliszcze położona jest również w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym: „Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna” oraz „Łęczyńsko-chełmskim okręgu górniczo-energetycznym”.

W kontekście polityki przestrzennej terenu opracowania planu istotne pozostają kierunki działań dotyczące: rozwoju bazy przetwórstwa rolno-spożywczego, rozwoju energetyki odnawialnej z wykorzystaniem biomasy, zasobów wodnych i instalacji fotowoltaicznych, rozwoju infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej.

Na obszarze objętym planem miejscowym, PZPWL nie wskazuje zadań i inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim i ponadlokalnym.

➤ **Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030)**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 została przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 24 czerwca 2013 r. W horyzoncie 2020 roku, strategiczne cele rozwoju są określone następująco:

- wzmacnianie urbanizacji regionu,
- restrukturyzacja rolnictwa oraz rozwój obszarów wiejskich,
- selektywne zwiększanie potencjału wiedzy, kwalifikacji, zaawansowania technologicznego, przedsiębiorczości i innowacyjności regionu,
- funkcjonalna, przestrzenna, społeczna i kulturowa integracja regionu.

Strategia wskazuje obszary strategicznej interwencji – obszar potencjalnej eksploatacji złóż kopalin obejmuje miasto Siedliszcze. W obszarze tym interwencja obejmować będzie budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transportowej i przygotowanie terenów inwestycyjnych w obszarze górniczo-energetycznym, a także budowę obiektów i urządzeń służących do przesyłu energii do krajowego systemu energetycznego z projektowanych elektrowni konwencjonalnych oraz ze źródeł rozproszonych.

Projekt planu nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa.

➤ **Programem ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- ✓ ochrona powietrza i klimatu - w zakresie ograniczenia niskiej emisji pyłów i poprawy jakości powietrza;
- ✓ ochrona przed zagrożeniem hałasem - w zakresie ograniczenia narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas drogowy;
- ✓ gospodarowanie wodami - w zakresie poprawy jakości oraz ilości wód powierzchniowych i podziemnych;
- ✓ gospodarka wodno-ściekowa - w zakresie efektywnych rozwiązań dla gromadzenia i oczyszczania ścieków w zabudowie rozproszonej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

➤ **Strategią Rozwoju Gminy Siedliszcze**

W strategii określono misję gminy jako: „Gmina Siedliszcze jest miejscem, gdzie żyje się spokojnie i bezpiecznie, jest atrakcyjna dla inwestycji gospodarczych i budownictwa, z rozwiniętym i przynoszącym dochody rolnictwem a walory przyrodnicze skłaniają do rekreacji i wypoczynku”.

Wyznaczono także pięć celów operacyjnych:

CEL I: Rozwój infrastruktury technicznej poprawiającej warunki życia na terenie gminy Siedliszcze

CEL II: Kreowanie dogodnych warunków do inwestowania na terenie gminy Siedliszcze i rozwój przedsiębiorczości

CEL III: Wzrost potencjału gminy Siedliszcze jako ośrodka turystyczno-kulturalnego z znaczeniem lokalnym

CEL IV: Rozwój rolnictwa i poprawa warunków prowadzenia działalności przez rolników z terenu gminy Siedliszcze

CEL V: Poprawa stanu usług społecznych na terenie gminy Siedliszcze.

Cel opracowania planu wpisuje się w szczególności w Cel I Strategii.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU NA TLE GMINY SIEDLISZCZE

7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Gmina Siedliszcze jest gminą miejsko-wiejską, zlokalizowaną w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie chełmskim. Gmina sąsiaduje z gminami: Milejów (pow. łęczyński), Puchaczów (pow. łęczyński), Cyców (pow. łęczyński), Wierzbica (pow. chełmski), Chełm (pow. chełmski), Rejowiec Fabryczny (pow. chełmski) oraz Trawniki (pow. świdnicki).

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są w północnej części gminy, w terenach o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej i letniskowej (co wynika z bliskiego sąsiedztwa zbiornika wodnego w Majdanie Zahorodyńskim). W granicach terenu objętego planem w stanie aktualnym znajduje się kilka nieruchomości zabudowanych zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową. Ponadto w obszarze opracowania planu znajdują się tereny rolnicze, w tym w części zadrzewione i zakrzewione, a także kilka małych zbiorników wodnych o charakterze stawów rekreacyjnych. Obszar sporządzenia planu obejmuje również istniejącą drogę gminną zapewniającą ww. nieruchomościom podstawową obsługę komunikacyjną.

7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZĘBA TERENU

Gmina Siedliszcze położona jest na Polesiu Wołyńskim, w obrębie dwóch mniejszych jednostek geograficznych zwanych mezoregionami, tj. Obniżenia Dorohuckiego i Pagórów Chełmskich. Tereny objęte projektem miejscowego planu położone są w obrębie Obniżenia Dorohuskiego, charakteryzującego się typowym dla nizin równinnym krajobrazem.

7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Obszar gminy Siedliszcze znajduje się w peryferyjnej części platformy wschodnioeuropejskiej, w granicach Niecki Lubelskiej (nadbuziańskiej), cechującej się łagodną strukturą paleozoiczną, utworzoną ze skał karbońskich. Najstarsze utwory w podłożu to kambryjskie piaskowce (miąższość > 700 m), powyżej których występują: margle i wapienie ordowiku, sylurskie iłowce i mułowce wapniste z soczewkami i laminami wapieni oraz utwory dewonu dolnego (piaskowce, mułowce i iłowce) oraz dewonu środkowego i górnego (wapienie i dolomity). Miąższość węglonośnych osadów karbońskich (iłowce, mułowce, piaskowce z wkładkami węgla) jest zróżnicowana i waha się od 600 m do 1600 m. Powyżej utworów paleozoicznych występują utwory mezozoiczne - jurajskie, które wykształcone są w postaci wapieni i dolomitów o miąższość rzędu około 100 m. Występujące nad nimi utwory kredy zalegają na głębokości 400 - 600 m i są reprezentowane przez osady węglanowe, wśród których wymienia się: kredę piszącą, margle, wapienie margliste, opoki i opoki margliste. Powyżej występują

utwory trzeciorzędowe (miocen), tj.: piaskowce i inne skały okrucowe. W obniżeniach podłoża kredowego występują utwory czwartorzędowe, plejstocénskie o miąższości około 20 m.

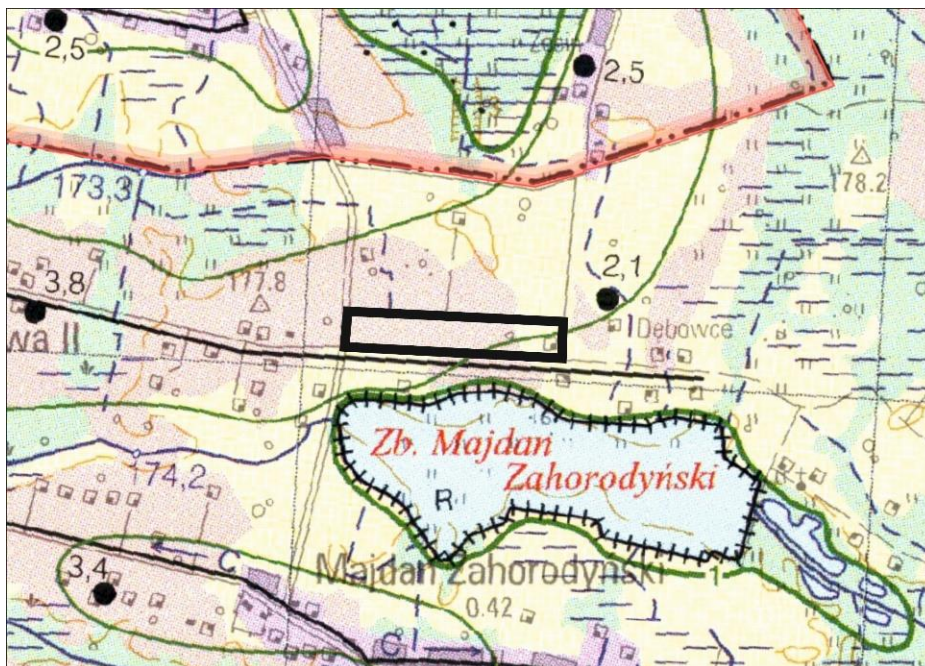
Rozpoznanie i udokumentowanie osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi planowane jest na lata 2019–2022 w ramach realizowanego projektu p.n. „System Ochrony Przeciwośuwiskowej”. Na podstawie aktualnie dostępnych danych dotyczących wstępnych informacji o możliwej predyspozycji obszarów do ruchów masowych, wynikających z budowy geologicznej i morfologii terenów, na obszarze gminy Siedliszcze nie stwierdzono obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych.

O warunkach geologiczno-inżynierskich decydują: skład litologiczny skał i gruntów, ukształtowanie powierzchni terenu, a także położenie zwierciadła wód gruntowych i ewentualne zagrożenie procesami geodynamicznymi. Uwzględniając te kryteria, na terenie gminy wydzielono rejony korzystne i niekorzystne (utrudniające) dla budownictwa, gdzie planowanie obiektów budowlanych wiązałoby się z nadmiernym wzrostem kosztów inwestycji. Z analizy wyłączono obszary kompleksów leśnych, gleb chronionych oraz łąk na gruntach organicznych. Obszary występowania gruntów spoistych zwartych, półzwartych, twaroplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych, w obrębie których zwierciadło wód gruntowych leży poniżej 2 m p.p.t. zakwalifikować można do rejonów o korzystnych warunkach budowlanych i są one zlokalizowane w przeważającej części gminy. Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich niekorzystnych dla budownictwa związane są przede wszystkim z występowaniem gruntów słabonośnych, gruntów antropogenicznych, obszarów podmokłych, zabagnionych, narażonych na zalewanie, a także obszarów, na których poziom wód gruntowych występuje nie głębiej niż 2 m od powierzchni terenu.

Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zalegają gliny i pyły o słabej przepuszczalności, a lokalnie piaski o średniej przepuszczalności. Poziom wód podziemnych waha się w granicach 2-3 m p.p.t. Obszary objęte projektem planu ocenia się jako grunty o dobrych warunkach budowlanych.



Źródło: na podstawie mapy sozologicznej



Źródło: na podstawie mapy hydrograficznej

7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W obszarze objętym analizą występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego (Chełm II).

7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w zlewni rzeki Wieprz (Z-III).

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty planem znajduje się w obrębie JCWP Mogilnica (PLRW20001724529).

7.6. WODY PODZIEMNE

Obszar opracowania planu znajduje się w obrębie JCWPd nr PLGW200090. Występują tu dwa użytkowe poziomy wodonośne pozostające w kontakcie hydraulicznym: czwartorzędowe i kredowe. Oba poziomy pozbawione są praktycznie na całym omawianym obszarze izolacji naturalnej. Zwierciadło wód poziomu czwartorzędowego ulega w ciągu roku znacznym wahaniom (1,0-1,5 m). Poziom kredowy na terenie gminy tworzą wody typu szczelinowo-warstwowego, występujące w utworach kredy górnej, w krasowiejących marglach i opokach mastrychtu. Zasoby dyspozycyjne zbiornika szacuje się na 1 128 tys. m³/dobę. Poziom kredowy stanowi fragment GZWP Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego.

Obszary objęte analizą znajdują się w obrębie jednostki hydrogeologicznej oznaczonej symbolem Aq-Cr3II o wydajności potencjalnej studni wierconej powyżej od 10 do 30 m³/24h.

7.7. GLEBY

Na terenie gminy Siedliszcze przeważają gleby o średniej jakości, należące do klasy bonitacyjnej IVa i IVb. Gleby urodzajne klas II, IIIa i IIIb zajmują 27,8 %, a gleby słabe około 16,5 % gruntów ornych. Największą wartość rolniczą mają rędziny wytworzone ze zwietrzliny skał kredowych. Największe zwarte powierzchnie tych gleb znajdują się w południowej części gminy. Wśród użytków zielonych przeważają gleby średnie i słabe o klasach IV i V.

Na obszarze opracowania miejscowego planu występują grunty średniej jakości – RIVa i RIVb.



7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat na obszarze gminy kształtowany jest pod wpływem mas powietrza polarno – morskiego i polarno – kontynentalnego. Układy mas powietrznych w przebiegu rocznym powodują duże kontrasty termiczne. Występują tu jedne z najwyższych w Polsce wartości promieniowania słonecznego (98 - 100 kcal/cm²/rok). Zgodnie z regionalizacją klimatyczną A. Wosia (1999) gmina Siedliszcze znajduje się w granicach dwóch regionów klimatycznych:

- Regionu Zamojsko – Przemyskiego (R-XXVNI)
- Regionu Wschodniomałopolskiego (R-XXI)

Oba regiony charakteryzują się dużą zmiennością występowania poszczególnych typów pogody. Analizowany obszar położony jest w Regionie Wschodniomałopolskim. Podstawowe parametry charakteryzujące występujący tu klimat są następujące:

- ✓ średnia temperatura powietrza 7 – 8 °C
- ✓ najniższe notowane temperatury -28 – 29 °C
- ✓ najwyższe notowane temperatury + 34 °C
- ✓ średnia amplituda roczna temperatury mieści się w przedziale około 20,0 – 22,5 °C

- ✓ średnia roczna suma usłonecznienia, czyli bezchmurnego nieba wynosi 1600 – 1700 h (Region Wschodniomałopolski)
- ✓ średnia roczna suma opadów kształtuje się w granicach 400 – 450 mm (Region Wschodniomałopolski)
- ✓ pokrywa śnieżna zalega średnio ok. 40 – 50 dni w roku;
- ✓ okres wegetacyjny wynosi ponad 200 dni w roku;
- ✓ wiatry wieją najczęściej z sektora zachodniego (około 30 – 35%) oraz południowego (około 20 – 25%). Kierunki i prędkości wiatrów w dużym stopniu zależą jednak od lokalnego ukształtowania terenu. Cisze i wiatry słabe o prędkości poniżej 2 m/s występują z częstotliwością ok. 50 – 60%.¹

Teren objęty zmianą planu charakteryzuje się korzystnymi warunkami topoklimatycznymi oraz termiczno-wilgotnościowymi. Obszar jest dobrze przewietrzany z uwagi na brak istotnych przeszkód terenowych. Stan higieny atmosfery w omawianych obszarach nie budzi większych zastrzeżeń.

7.9. SZATA ROŚLINNA

Roślinność potencjalna

Występujące na terenie gminy Siedliszcze siedliska wskazują, iż panującym typem roślinności potencjalnej, jaka mogłaby zapanować w warunkach nieskrępowanej sukcesji ekologicznej, jest grąd subkontynentalny lipowo-dębowo-grabowy (*TilioCarpinetum*) w odmianie środkowopolskiej i serii ubogiej. W obszarach zmiany planu potencjalnymi siedliskami są lasy łęgowe (*Ficario ulmetum*) oraz ols środkowoeuropejski (*Carici elongatae-alnetum*).²

Roślinność rzeczywista

Na terenach objętych opracowaniem występuje głównie roślinność synantropijna pól uprawnych, zielen towarzysząca zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej. Miejscami występują niewielkie skupiska drzew, głównie olchy i sosny zwyczajnej.

Na obszarze nie występują siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej; nie stwierdzono też występowania gatunków roślin objętych ścisłą lub częściową ochroną gatunkową.

¹ projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, 2015 r.

² Jan Marek Matuszkiewicz, *potencjalna roślinność naturalna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

7.10. FAUNA

Przeważające rolnicze użytkowanie terenów powoduje, że w obrębie obszaru objętego zmianą planu występują powszechnie spotykane gatunki zwierząt. Występowanie zwierząt ma charakter okresowy i jest związany z ich tymczasowym żerowaniem.

7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

W Systemie Przyrodniczym Gminy wyróżnia się podstawowe ogniwa systemu, którymi są: węzły, ciągi i korytarze ekologiczne.

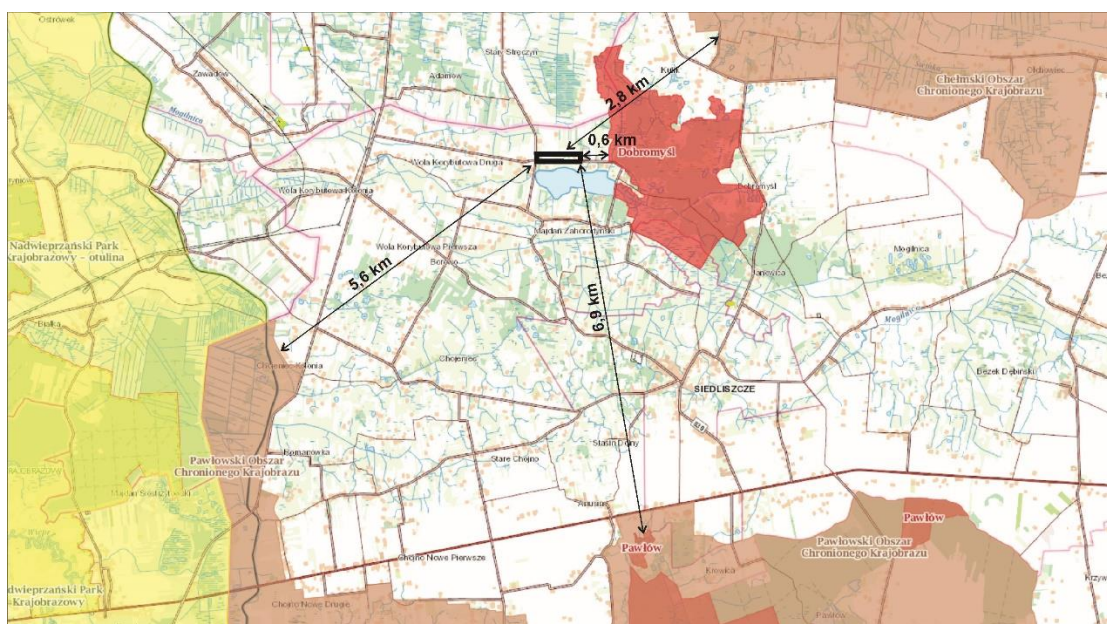
Najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym objęte zostały ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to:

- Specjalny Obszar Ochrony SOO „Dobromyśl” - PLH 060033,
- Specjalny Obszar Ochrony SOO „Pawłów” - PLH 060065,
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Oba wyżej wymienione OChK są połączone systemem korytarzy ekologicznych, umożliwiających łączność pomiędzy ostojami przyrodniczymi i migrację roślin, zwierząt oraz grzybów. W systemie przyrodniczym gminy istotne znaczenie przypisuje się dolinie rzeki Mogilnica, która przepływa poza obszarem objętym ustaleniami projektu zmiany planu w kierunku południowym. Dodatkowo w Systemie Przyrodniczym Gminy istotne znaczenie posiadają kompleksy leśne, które spełniają rolę obszarów węzłowych.

Obszar objęty planem nie jest położony w granicach terenów prawnej ochrony przyrody.

Teren objęty planem na tle obszarów prawnej ochrony przyrody



7.12. KRAJOBRAZ KULTUROWY I ZABYTKI

Przynależność fizycznogeograficzna gminy Siedliszcze decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. Pod względem krajobrazowym, obszar objęty zmianą planu cechuje się przeciętnymi walorami, jest to obszar użytkowany rolniczo z rozproszoną zabudową mieszkaniową i zagrodową. Otoczenie stanowią głównie tereny o charakterze rolniczym. Wyróżniający się w krajobrazie jest zbiornik retencyjny, zlokalizowany na południe od terenu objętego planem w odległości ok. 150 m.

W granicach obszaru zmiany planu nie występują obiekty i obszary wpisanych do rejestru zabytków.

8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO NATURALNA ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

8.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Powietrze atmosferyczne jest czynnikiem, który w sposób bezpośredni decyduje o warunkach życia człowieka. Na terenie gminy tło zanieczyszczeń powietrza kształtują źródła naturalne i antropogeniczne. Źródła naturalne mają główny udział w opadzie pyłu. Są nimi: pola uprawne (z których wywiewany jest pył), roślinność (źródło pyłków roślinnych, których stężenie w powietrzu nasila się w porze kwitnienia traw i drzew). Wśród antropogenicznych źródeł zagrożenia wymienia się:

- ✓ lokalne punktowe źródła zanieczyszczeń (paleniska domowe, małe kotłownie) emitujące pył, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla;
- ✓ transport wzdłuż dróg najbardziej obciążonych ruchem, emitujący tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz metale ciężkie.

Brak punktów pomiarowych oraz sieci monitorujących stężenie zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery na terenie gminy Siedliszcze utrudnia ocenę jakości powietrza. Źródła informacji na temat jakości powietrza pochodzą głównie z raportów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀, średniorocznych stężeń PM_{2,5} i benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. Drugą przyczyną są niekorzystne warunki klimatyczne, rozumiane jako wystąpienie szczególnie niekorzystnej sytuacji meteorologicznej z punktu widzenia zanieczyszczenia powietrza. Dodatkowymi przyczynami są emisja z zakładów przemysłowych, ciepłowni oraz emisja komunikacyjna. W strefie lubelskiej istotny udział ma emisja z rolnictwa (uprawy). Na obszarze gminy Siedliszcze nie zanotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu 24-godz. stężeń pyłu PM₁₀ oraz średniorocznych stężeń pyłu PM_{2,5}. Znacznie gorzej sytuacja wygląda

w zakresie benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ – zanotowano przekroczenia tego rodzaju związkami chemicznymi ale dotyczy to wyłącznie obszaru miasta i jego najbliższego sąsiedztwa.

Na terenie gminy Siedliszcze brak jest sieci gazociągowej. Niemniej jednak planowane jest doprowadzenie gazociągu wysokoprężnego od strony gminy Trawniki (gazociąg relacji Fajstławice-Trawniki). Zakładana jest również realizacja na terenie gminy stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia. Większość gospodarstw domowych zaopatrywanych jest w ciepło ze źródeł indywidualnych opalanych paliwami stałymi, głównie węglem i drewnem. Oprócz emisji pochodzących z sektora komunalno-bytowego, na jakość powietrza na terenie gminy wpływ ma również emisja liniowa będąca wynikiem spalania paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych. Charakteryzuje się ona koncentracją wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i w minimalnym stopniu dotyczy to lokalnych dróg.

Powietrze atmosferyczne jest tym elementem środowiska, na którego stan istotny wpływ mogą mieć źródła emisji szkodliwych substancji położone nawet w znacznych odległościach od badanego obszaru, ale również łatwo podlega oczyszczeniu po wyeliminowaniu źródła zanieczyszczenia. W przypadku terenów objętych planem natężenie emisji pyłów i gazów z palenisk domowych wykazuje wyraźną sezonowość i nasila się w zimnych okresach. Otoczenie obszarów analizowanych charakteryzujące się otwartością krajobrazu, brak wyraźnych zagłębień terenowych oraz przeszkód w przewietrzaniu sprzyjają usuwaniu zalegających zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery.

8.2. HYDROSFERA

Oceny jakości wód powierzchniowych w ramach monitoringu dokonuje się zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019 poz. 2149)*. Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego.

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Powierzchnia	Zlewnia	Status JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępstwa	Uzasadnienie derogacji
RW20001724529	Mogilnica	153,42	zlewnia Wieprza	naturalna część wód	POWYŻEJ DOBREGO	DOBRY	ZŁY	ZAGROŻONA	brak	Nie dotyczy

źródło: opracowanie własne na podstawie Aktualizacji Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód są zanieczyszczenia zawarte w spływach powierzchniowych z terenów zurbanizowanych, nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych oraz nieumiejętne nawożenie mineralne i organiczne.

W projekcie p.n. „Opracowanie II aktualizacji planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy wraz z dokumentami planistycznymi stanowiącymi podstawę do ich opracowania” dokonano analizy stężeń substancji priorytetowych w dziedzinie polityki wodnej, powodujących zanieczyszczenie RW20001024529. Badania w 2015 roku wykazały brak presji znaczącej na stan wód Mogielnicy.

Ocena jakości wód podziemnych polega na ocenie stanu ekologicznego jednolitych części wód podziemnych. Oceniany jest stan chemiczny oraz stan ilościowy wód podziemnych. Ocena stanu chemicznego mówi o aktualnej jakości wód, w oparciu o zestaw wskaźników fizykochemicznych oraz chemicznych. Oceny stanu ilościowego oraz chemicznego wód JCWPd przeprowadzono w 2010 oraz w 2012 roku. Stan ilościowy oraz stan chemiczny oceniono jak dobry. Aktualizacja PGW przewiduje derogacje dla JCWPd nr PLGW200090, wynikające z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej, co spowodowane jest planowaną inwestycją związaną eksploatacją podziemną węgla kamiennego ze złoża "Ostrów". Inwestycja spełnia potrzebę nadrzędnego interesu społecznego, a cele środowiskowe nie mogą być osiągnięte za pomocą innych działań znacznie korzystniejszych z punktu widzenia środowiska naturalnego. Zostało przewidziane zastosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ na stan wód. Przedmiotowa JCWPd nie jest natomiast zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu.

Kod JCWPd	Stan chemiczny /cel	Stan ilościowy /cel	Ocena stanu	Rodzaj użytkowania JCWPd	Presje oddziaływania i zagrożenia antropogeniczne	Ocena ryzyka	Uzasadnienie odstępstwa
PLGW 200090	dobry	dobry	dobry	rolniczy	brak	niezagrożona	Planowana inwestycja związana z eksploatacją podziemną węgla kamiennego ze złoża "Ostrów". Inwestycja spełnia potrzebę nadrzędnego interesu społecznego, a cele środowiskowe nie mogą być osiągnięte za pomocą innych działań znacznie korzystniejszych z punktu widzenia środowiska naturalnego. Zostało przewidziane zastosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ na stan wód.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka Lubelska. GZWP nr 407 prowadzi wody szczelinowo-porowe, a lokalnie szczelinowo-krasowe o wysokiej jakości i stanowi obszar objęty ochroną, jako zbiornik śródlądowy, zgodnie z ustawą Prawo wodne. Z uwagi na lokalną budowę geologiczną – brak dostatecznej izolacji w stropie warstwy wodonośnej, dla zabezpieczenia stanu wód podziemnych pod względem jakościowym i ilościowym niezbędne jest prowadzenie monitoringu poszczególnych realizowanych przedsięwzięć wymagających szczególnego korzystania z wód podziemnych lub mogących niekorzystnie oddziaływać na wody podziemne, w zakresie parametrów charakteryzujących potencjalne oddziaływania na zasoby i jakość wód.

Wielkość zagrożenia jakości wód podziemnych zależy od głębokości ich występowania, stopnia izolacji od powierzchni terenu przez utwory słaboprzepuszczalne, sposobu użytkowania terenu i położenia ognisk zanieczyszczeń. O skali potencjalnego zagrożenia pierwszego poziomu wodonośnego, decyduje stopień przepuszczalności utworów powierzchniowych. Wydzielonym klasom przepuszczalności skał i gruntów przypisano orientacyjne współczynniki filtracji (opracowane wg danych Z. Pazdro, 1983). Zróżnicowanie przepuszczalności skał wg wielkości współczynnika filtracji daje możliwość porównywalnej oceny ilościowej prędkości poruszania się wody w skale, w warunkach pełnego nasycenia wodą.

Przepuszczalność utworów powierzchniowych

Przepuszczalność	Rodzaj utworów geologicznych	Współczynnik filtracji (m/s)	Współczynnik przepuszczalności (darcy)	Występowanie utworów na obszarze gminy
średnia	piaski i skały lite silnie uszczelnione	$10^{-5} - 10^{-4}$	1 – 10	-
słaba	gliny i pyły	$10^{-6} - 10^{-5}$	0,1 – 1	większość terenu objętego zmianą planu
zmienna	grunty organiczne	$10^{-3} - 0$	0,1 – 100	obniżenia terenu
zróżnicowana	grunty antropogeniczne	brak przepuszczalności		obszary zabudowane

Źródło: Mapa hydrograficzna Polski

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód na obszarze gminy Siedliszcze są zanieczyszczenia zawarte w spływach powierzchniowych z terenów zurbanizowanych, nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych oraz nieumiejętne nawożenie mineralne i organiczne.

8.3. LITOSFERA I PEDOSFERA

Na terenie gminy największe zagrożenie dla jakości gleb stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Dodatkowo gleby w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, znajdują się pod wpływem zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: metali ciężkich, chlorków i fenoli. W obszarze analizy zanieczyszczenia komunikacyjne może generować ruch drogą wojewódzką.

Z punktu widzenia potrzeb planowania przestrzennego istotne znaczenie posiada odporność:

- podłoża skalnego na procesy denudacyjne typu ruchów masowych i procesów spłukiwania (erozji wodnej),
- ruchy masowe (ruchy grawitacyjne) polegające na przemieszczaniu się zwietrzliny, gleby w dół stoku na skutek działania siły ciężkości. Ze względu na charakter i tempo procesu, wyróżnia się zjawiska: osuwania, spęływania, odpadania, osiadania i ześlizgiwania się skał.

Warunkami sprzyjającymi występowaniu ruchów masowych są:

- nachylenie stoku - największy wpływ na odporność podłoża,
- rodzaj i ułożenie skał,
- klimat – decyduje m.in. o obecności wody w podłożu, co może zwiększyć ciężar zwietrzliny i przyspieszyć jej ruch.

Obszar analizy w niewielkim stopniu narażony jest na występowanie erozji wietrznej. Czynniki kształtującymi nasilenie tej erozji są: podatność materiału glebowego na wywiewanie, wilgotność gleby, prędkość wiatru, położenie w terenie, czas i sposób prowadzenia zabiegów uprawowych oraz stopień pokrycia roślinnością. Występuje tu głównie deflacja słaba, nieprzekraczająca 15 t/ha/rok.

8.4. BIOSTERA

Istotnym, a jednocześnie wrażliwym na degradację elementem przyrodniczym na obszarze gminy są lasy. Odporność szaty roślinnej na degradację zależy od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia naturalnego (szkodniki, choroby) oraz od odporności na degradujące działania czynników pochodzenia antropogenicznego, które w znacznym stopniu uzależnione są od stanu oraz od wielkości zasobów leśnych. W granicach gminy największe kompleksy leśne stanowiące lasy we władaniu Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, uznane za ochronne, ale dominują lasy o niewielkich powierzchniach, rozczłonkowane. Takie rozczłonkowanie powierzchni ułatwia wnikanie zanieczyszczeń z obszarów otaczających, a jednocześnie utrudnia migrację flory i fauny. Niewielkie płaty lasów budują drzewostany zmienione przez człowieka, o nienaturalnym składzie gatunkowym, co zwiększa ich podatność na degradujące czynniki abiotyczne i biotyczne.

W niedalekim sąsiedztwie terenów objętych ustaleniami planu (w odległości ok. 0,6 km) znajduje się obszar Natura 2000 PLH 060033 „Dobromyśl”, dla którego opracowano plan zadań

ochronnych. W PZO zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz określono działania przeciwdziałające tym zagrożeniom. Za główne zagrożenia dla siedlisk przyrodniczych uznano sukcesję ekologiczną wywołaną naturalnym rozwojem gatunków inwazyjnych oraz zalesianiem terenów otwartych, osuszaniem gruntów, zanieczyszczaniem wód i gruntów. Plan działań ochronnych obszaru Natura 2000 nie wykracza poza obszar ochrony, nie mniej sposób zagospodarowanie terenów sąsiadujących nie może negatywnie wpływać na przedmiot ochrony obszaru Natura. Zagospodarowanie terenu projektu planu pod funkcje mieszkaniowe, przy zachowaniu określonych w planie zasad ochrony środowiska, nie powinno wpłynąć negatywnie na chronione siedliska przyrodnicze i gatunki roślin obszaru Natura 2000.

8.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Poziomy dopuszczalne hałasu określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku*. Głównym źródłem hałasu na terenie gminy jest ruch komunikacyjny odbywający się głównymi drogami. W sąsiedztwie terenów objętego zmianą planu nie występują źródła hałasu, który w istotny negatywny sposób wpłynąłby na jakość warunków życia.

9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W przypadku odstąpienia od realizacji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z ustaleniami projektu planu, zagospodarowanie terenu nie będzie zasadniczo różniło się od planowanego. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze tereny te przeznaczone zostały pod zabudowę zagrodową, zabudowę jednorodzinną, zabudowę letniskową oraz usługi nieuciążliwe. Celem sporządzenia miejscowego planu było dokonanie uporządkowania planistycznego terenu przeznaczonego dotychczas pod różnorodne funkcje zabudowy, w tym ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania pozwalających na zachowanie ładu przestrzennego, a także dokonanie zmian ustaleń obowiązującego miejscowego planu dotyczących drogi gminnej nr 104570 L, wprowadzających możliwość dokonania jej przebudowy zgodnie z założeniami planowanych inwestycji realizowanych w ramach zagospodarowywania poscaleniowego terenów.

Zagospodarowywanie terenów na podstawie obowiązującego planu nie wiązałoby się z istotnymi zmianami w środowisku, które miałyby wpływ na jego jakość i funkcjonowanie. Rozwój zabudowy w analizowanym obszarze nie zagrażałby ciągłości korytarzy ekologicznych, a nieagresywna funkcja zabudowy nie stanowiłaby zagrożenia dla jakości środowiska.

Antropopresja i przekształcenia naturalne, o charakterze lokalnym i nieznacznym, związane byłyby z:

- użytkowaniem rolniczym gleb (nadmiar nawozów i środków chemicznej ochrony roślin)
- przekształceniem zbiorowisk roślinności na terenach realizacji nowej zabudowy
- emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem ścieków i odpadów.

10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZAPROPONOWANYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Z punktu widzenia ochrony środowiska głównymi problemami w gminie są:

- brak na terenie gminy kompleksowej infrastruktury sozologicznej, co stanowi zagrożenie dla wód gruntowych i powierzchniowych,
- niskie emisje z lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła opalanych wysokoemisyjnymi źródłami energii,
- zmiana użytkowania gleb wysokiej wartości na cele nierolnicze,
- rozpraszanie zabudowy.

Analizując zaproponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem pod kątem ww. problemów środowiskowych, należy stwierdzić:

- Na terenie objętym zmianą planu najmniej odpornym komponentem środowiska jest hydrosfera - jest to obszar o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych.
Z uwagi na położenie całego terenu objętego planem w Obszarze Najwyższej Ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Chełm – Zamość, zabudowa powinna być wyposażona w pełną infrastrukturę sanitarną.
- Na terenie objętym planem nie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych (I-III) podlegające szczególnej ochronie przed nierolniczym użytkowaniem. Nie istnieją zatem istotne przeciwwskazania przed zagospodarowaniem ich pod funkcje mieszkaniowe.
- Teren objęty planem położony jest w niedalekim sąsiedztwie Specjalnego Obszaru Ochrony SOO „Dobromyśl” PLH 060033 - jest to ostoja o powierzchni 636,8 ha, obejmująca swoim zasięgiem fragment zlewni rzeki Mogilnicy z gęstą siecią drobnych dopływów i zarastających rowów melioracyjnych. Przedmiotem ochrony na terenie SOO Dobromyśl jest 9 siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Poza siedliskami przyrodniczymi przedmiotem ochrony tego obszaru jest także kilka gatunków objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG. Są to: jeden gatunek płazów, jeden gatunek gadów (żółw błotny), pięć gatunków bezkręgowców i dwa gatunki ryb. Żółwie błotne występują na tym terenie w bardzo wysokim zagęszczeniu. Zlokalizowano tutaj jedno z najbogatszych stanowisk w kraju. Obszar jest ważny również dla ochrony strzebli błotnej. Dla przedmiotowego Obszaru Natura 2000 ustanowiono Plan Zadań Ochronnych (*Zarządzenie RDOŚ w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r. Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 30.12.2014 r. poz. 4684*).

Z uwagi na oddalenie terenów objętych planem od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się aby realizacja planu miała wpływ na ochronę siedlisk i gatunków, stanowiących przedmiot ochrony.

- Jedną z głównych zasad zagospodarowywania przestrzennego jest ład przestrzenny tj. takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne. Dążąc do zachowania ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu należy powstrzymać procesy związane z rozprzestrzenianiem się budownictwa rozproszonego i utrzymywać zwartość przestrzenną zabudowy. W sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu w miejscowości Wola Korybutowa II znajduje się rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, a w sąsiedztwie zbiornika wodnego - zabudowa letniskowa. Zmiana w zagospodarowana przestrzennym dotyczyć będzie terenów, które w obowiązującym planie przeznaczone są już pod zabudowę – projekt planu nie rozszerza terenów pod zabudowę kosztem terenów otwartych.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Opracowanie projektu miejscowego planu, wymaga uwzględnienia zasad, priorytetów i celów wyznaczonych przez dokumenty o charakterze międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Istotne jest to, iż wymagania krajowe w znacznej mierze są spójne z wymaganiami ustanowionymi przez Unię Europejską, czy też organizacje międzynarodowe.

Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu <i>miejscowego planu</i> znaczące dla realizacji celów
Decyzja nr 1600/2002 WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustala przede wszystkim zadania i obszary priorytetowe w zakresie: ✓ przeciwdziałania zmianie klimatu, ✓ działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, ✓ działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, ✓ działania w sprawie zrównoważonego wykorzystania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, ✓ działania w sprawie zagadnień międzynarodowych.	Spójność obu dokumentów przejawia się: ✓ w odniesieniu do klimatu – ustala się zaopatrzenie obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni indywidualnych lub lokalnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii; ✓ w odniesieniu do klimatu akustycznego obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, a także (dla terenu usług turystyki) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej zielenią urządzoną; ✓ w odniesieniu do ochrony przyrody i bioróżnorodności – dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonych w planie funkcji terenów, a także związanych

	z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu; plan wprowadza nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów; ✓ w odniesieniu do zdrowia i jakości życia - zakazuje się w granicach opracowania planu lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko; ✓ w odniesieniu do zrównoważonego wykorzystania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami - w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, nakaz wyposażenia terenów zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne oraz nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.
Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa siedliskowa)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Dyrektywy jest zachowanie siedlisk naturalnych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty w stanie sprzyjającym ochronie lub w celu odtworzenia takiego stanu. Dyrektywa wspiera zachowanie różnorodności biologicznej z uwzględnieniem wymagań gospodarczych, społecznych, kulturalnych i regionalnych. Dla realizacji celu, na terenie wszystkich państw UE wyznaczane są specjalne obszary ochrony, tworzące spójną europejską sieć ekologiczną (Sieć Natura 2000).	Obszar zmiany planu nie jest położony w granicach obszarów Natura 2000, jak również w bezpośrednim sąsiedztwie sieci obszarów Natura 2000.
Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem nadrzędnym jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegałby niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.	Spójność dokumentu przejawia się poprzez ustalenia w planie dotyczące zaopatrzenia terenów zabudowy w ciepło z kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.
Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona gatunków wędrownych zwierząt. W grupie istotnych zagrożeń dla tych gatunków jest utrata siedlisk niezbędnych do tego, aby	Projekt miejscowego planu nie stwarza zagrożeń dla wypełnienia postanowień Konwencji, z uwagi na fakt zachowania drożności głównych korytarzy ekologicznych

mogły one przeżyć na różnych etapach ich wędrówki i bezpośrednia ich eksterminacja.	przebiegających przez obszar gminy; zakres przestrzenny planu nie powoduje fragmentaryzacji terenów przyrodniczych.
Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska)	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest zachowanie europejskich gatunków dzikich zwierząt i roślin oraz ich naturalnych siedlisk, zwłaszcza gatunków endemicznych, zagrożonych i ginących, ochrona których wymaga współdziałania kilku państw.	Projekt planu nie wprowadza ustaleń mogących negatywnie wpłynąć na przedmiot ochrony prawnej obszarów i obiektów o najwyższych wartościach przyrodniczych, a także nie ingeruje w Systemu Przyrodniczego Gminy.
Konwencja o różnorodności biologicznej	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu miejscowego planu	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona różnorodności, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych.	Wskazane funkcje terenów (zabudowy letniskowej i usług turystyki) mają na celu wykorzystanie potencjałów środowiska przyrodniczego w sposób nie zagrażający jego zasobom.
Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu <i>miejscowego planu</i>	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Celem Konwencji jest ochrona dziedzictwa archeologicznego, obejmującego struktury, konstrukcje, zespoły budowlane, eksploatowane tereny, przedmioty, zabytki innego rodzaju, jak również ich otoczenie znajdujące się na ziemi lub pod wodą.	W obszarze zmiany planu nie znajdują się obiekty zabytkowe oraz nie zidentyfikowano stanowisk archeologicznych.
Europejska Konwencja Krajobrazowa	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu <i>miejscowego planu</i>	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Głównym celem jest współpraca państw na rzecz propagowania ochrony, zarządzania i planowania krajobrazu, którego charakter jest wynikiem działań i interakcji czynników naturalnych i ludzkich.	Tereny zmiany planu położone są w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej oraz terenów o funkcji przyrodniczej (zbiornik retencyjny). Planowane funkcje terenów są zgodne z istniejącym zagospodarowaniem oraz nie kolidują z funkcją przyrodniczą terenu. Funkcja i forma nowego zagospodarowania terenów wpisywać się będzie w krajobraz kulturowy w sposób harmonijny.
Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020	
Cele/zadania/problemy istotne dla projektu <i>miejscowego planu</i>	Rozwiązania projektu miejscowego planu znaczące dla realizacji celów
Głównym celem SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu dotyczą:	Spójność ustaleń mpzp z celami SPA przejawia się: ✓ w odniesieniu do ochrony bioróżnorodności – nakazem zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych na terenach zabudowy;

➤ zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: – dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie.	✓ w odniesieniu do gospodarki wodnej – ustaleniem zasad ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407; wprowadzeniem zakazu wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, dążeniem do wysokiego poziomu ochrony wód powierzchniowych i gruntowych poprzez rozwój systemów wodno-kanalizacyjnych, ✓ w odniesieniu do sektora energetycznego w kontekście zapewnienia dobrego stanu środowiska - dążenie do osiągnięcia wyższej jakości powietrza poprzez rozwój gazyfikacji oraz wykorzystanie w ogrzewnictwie paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii, ✓ w odniesieniu do zrównoważonego rozwoju lokalnego – poprzez zapewnienie planowego, racjonalnego rozwoju przestrzennego na podstawie planu miejscowego, a także poprzez określenie w planie wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy, w tym minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, ustaleń dotyczących sposobu ogrzewania budynków z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska.
---	--

12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w planie miejscowym i które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny. Na tym etapie, z uwagi na ogólność dokumentu, jakim jest plan miejscowy, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania.

Projekt planu nie przewiduje lokalizacji inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie *Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839)*.

12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Środowisko przyrodnicze podlega nieustannym przemianom w wyniku procesów naturalnych oraz działalności gospodarczej, z których te pierwsze są niezależne od człowieka, ale mogą być przez niego przyspieszane lub modyfikowane. Również proces antropogenicznych zmian środowiska jest nieuchronny. Prognozowane zmiany w środowisku opisywane poniżej dotyczą stanu, jaki prawdopodobnie zaistnieje w wyniku zainwestowania terenów zgodnie ze wskazanym w projekcie planu przeznaczeniem. W projekcie zmiany planu wyznaczono nowe tereny do zainwestowania z przeznaczeniem dla zabudowy lotniskowej oraz zabudowy usług turystyki. Zapisy projektu zmiany planu nie wpływają znacząco na zmiany funkcjonalne i przestrzenne w istniejącym zagospodarowaniu. Zmiany w strukturze przestrzennej gminy wyznaczone w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodne są z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze i zachowują ograniczenia i wskazania ekofizjograficzne. Realizacja inwestycji w terenach przeznaczonych do zabudowy może oddziaływać na środowisko na etapie budowy oraz eksploatacji. Poniżej, przedstawiono analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie i życie ludzi, będących rezultatem realizacji ustaleń projektu *planu*.

Różnorodność biologiczna

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami, oraz zróżnicowanie ekosystemów. Na terenach objętych opracowaniem występuje głównie roślinność towarzysząca zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej. Miejscami występują niewielkie skupiska drzew, głównie olszy, sosny zwyczajnej, świerku oraz wierzby. Teren objęty zmianą planu cechuje się przeciętnymi walorami faunistycznymi. Nie stwierdzono tutaj występowania gatunków zwierząt, które byłyby objęte ochroną z mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie stwierdzono także, aby w rejonie obszaru objętego zmianą planu znajdowały się trasy wędrówek zwierząt, występowały siedliska lub lęgowiska zwierząt, miejsca ich wypoczynku itp., w tym również gatunków podlegających ochronie. Ocenia się, iż przyszłe zagospodarowanie omawianego obszaru wynikające z realizacji zapisów zmiany planu nie spowoduje degradacji środowiska przyrodniczego i obniżenia stopnia bioróżnorodności w skali gminy. Rozwój zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności nie wpłynie destruktywnie na stan siedlisk przyrodniczych w skali ogólnej.

Ludzie

Oddziaływanie na ludzi i zwierzęta związane z projektowanym zagospodarowaniem terenu będzie zarówno negatywne, pozytywne, jak i neutralne. Przewidywane negatywne oddziaływanie będzie miało głównie charakter bezpośredni, krótkoterminowy, chwilowy i odwracalny, związany z pojawieniem się czynników, takich jak: zwiększony hałas, drgania, pylenie, mających miejsce w trakcie realizacji podejmowanych inwestycji. Niewielki zakres zmiany planu i co za tym idzie niewielkie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym stanowić będą o neutralnym/nieodczuwalnym oddziaływaniu w zakresie lokalnego klimatu mającego największy wpływ na jakość życia mieszkańców. Jednocześnie należy podkreślić, że zmiany wprowadzone projektem planu w porównaniu

z przeznaczeniem terenu określonym w obowiązującym planie są nieznaczne. W obowiązującym planie tereny te również przeznaczone są pod zainwestowanie zabudową mieszkaniową, zagrodową i letniskową.

Zwierzęta

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących oddziaływań na populację gatunków chronionych, zmniejszenie zasięgu ich występowania, czy też pogorszenie jakości i funkcjonowania populacji i siedlisk. Prawdopodobny wpływ na zwierzęta może mieć etap realizacji inwestycji, podczas którego prawdopodobny zwiększony hałas będzie powodować płoszenie bardziej wrażliwych zwierząt.

Rośliny

Na terenach objętych ustaleniami planu nie stwierdzono gatunków roślin rzadkich i chronionych.

Rozwój zabudowy wpłynie na częściowe zniszczenie szaty roślinnej. Niska intensywność zabudowy, przy jednoczesnym wysokim wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej, w znacznym stopniu może ograniczyć negatywny wpływ na istniejącą roślinność.

Jakość i zasoby wód

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu, najprawdopodobniej nie będzie przyczyniała się do pogorszenia lub znacznego naruszenia zasobów wód, zarówno powierzchniowych, jak i podziemnych.

Zapisy projektu zmiany planu mają nieznaczny zakres w stosunku do zapisów obowiązującego planu. Przeznaczenie terenów pod funkcje mieszkaniowe, wyłączając ten teren z zabudowy zagrodowej (zgodnie z obowiązującym planem) ocenia się pozytywnie, bowiem rolnicze zagospodarowanie terenu stanowić może zagrożenie dla jakości wód w przypadku sytuacji awaryjnych (np. rozszczelnienia płyt gnojowych). Funkcja mieszkaniowa nie rodzi szczególnych zagrożeń dla środowiska wodnego. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, sposób zaopatrzenia w wodę odbywać się będzie w sposób zorganizowany (z wodociągu gminnego), natomiast ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na ścieki bytowe, co powinno wpłynąć na utrzymanie dobrego stanu wód i na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w *Aktualizacji Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*, polegających na spełnieniu wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym. Wszelkie inwestycje na terenach zmiany planu powinny być realizować zgodnie z zapisami *Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311)*.

Wody powierzchniowe

W myśl przepisów ustawy *Prawo wodne*, dla potrzeb gospodarowania wodami, podstawową jednostką jest jednolita część wód (JCW). Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych prowadzi się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Podstawowym pojęciem określającym

jakość wód powierzchniowych jest stan wód, który określa się poprzez łączną ocenę stanu ekologicznego (potencjału ekologicznego w przypadku JCW sztucznych i silnie zmienionych) oraz stanu chemicznego. Ocena stanu (potencjału) ekologicznego i stanu chemicznego wymaga oznaczenia szeregu wskaźników i porównania ich z wartościami odniesienia. Ramowa Dyrektywa Wodna nadaje priorytetowe znaczenie elementom biologicznym przy określaniu stanu/potencjału ekologicznego wód powierzchniowych.

Obszary objęte miejscowym planem znajdują się na obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Mogilnica o kodzie PLRW20001724529. Według *Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (PGW) JCWP Mogilnica została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie i zagrożeniu nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. PGW nie przewiduje odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych dla przedmiotowej JCWP. Obszary zmiany planu nie ingerują w tereny nadwodne rzeki. Zagospodarowanie terenu w sposób określony w projekcie miejscowego planu nie będzie generować negatywnego oddziaływania na środowisko wód powierzchniowych oraz nie będzie kolidować z polityką ochrony wód. Ocenia się, iż ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z celami środowiskowymi wynikającymi z tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Wody podziemne

Obszar gminy Siedliszcze znajduje się w obszarze zbiornika GZWP Nr 407. Dążąc do ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych, uznano za zasadne ustanowienie obszaru ochronnego tego zbiornika. Głównym rygorem jest zakaz lokalizacji obiektów, które mogą mieć ujemny wpływ na wody podziemne, a także nakaz likwidacji punktowych ognisk zanieczyszczeń. Realizacja inwestycji w ramach wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów, może potencjalnie stwarzać, głównie na etapie budowy, niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z wykorzystywanego sprzętu, dlatego też stan sprzętu budowlanego i środków transportu powinien być na bieżąco monitorowany.

Tereny zmiany planu położone są w obrębie jednostki planistycznej JCWPd nr PLGW200090, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym wód. Aktualizacja Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły przewiduje derogacje wynikające z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej, co spowodowane jest planowaną inwestycją związaną z eksploatacją podziemną węgla kamiennego ze złoża "Ostrów". Inwestycja spełnia potrzebę nadrzędnego interesu społecznego, a cele środowiskowe nie mogą być osiągnięte za pomocą innych działań znacznie korzystniejszych z punktu widzenia środowiska naturalnego. Zostało przewidziane zastosowanie działań minimalizujących negatywny wpływ na stan wód. Przedmiotowa JCWPd nie jest natomiast zagrożona pod względem utrzymania dobrego stanu.

Biorąc pod uwagę przeznaczenie terenu, nie przewiduje się by realizacja ustaleń planu wpływała na jakość i ilość wód podziemnych i powierzchniowych. Jeżeli realizacja inwestycji dopuszczonych w projekcie planu zostanie przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, nie będzie ona miała negatywnego wpływu na środowisko wodne. Nie stwierdzono ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Jakość powietrza

Negatywne oddziaływanie na powietrze wiązać się będzie z fazą zagospodarowywania terenów projektu planu – rozwojem nowej zabudowy. W fazie budowy nastąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza zarówno zorganizowana, jak i niezorganizowana. Spowodowana ona będzie pracą maszyn budowlanych i środków transportu emitujących zanieczyszczenia powstające ze spalania paliw w silnikach spalinowych (tlenki azotu, benzen, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne i aromatyczne). Ponadto dojdzie do emisji pyłów podczas prac ziemnych i w czasie ruchu pojazdów po nawierzchniach nieutwardzonych. Emisja tych zanieczyszczeń będzie miała charakter lokalny i ograniczony do dość krótkiego okresu czasu. Dlatego też nie będzie powodować znacznych uciążliwości i kumulacji w środowisku. W porównaniu z obowiązującym miejscowym planem projekt planu nie wprowadza nowych terenów zabudowy, dlatego też nie przewiduje się wzrostu zanieczyszczeń powietrza w stosunku do tego, który nastąpiłby w przypadku pełnej realizacji ustaleń planu obowiązującego. Rozwój zabudowy będzie wiązał się z „niską emisją” zanieczyszczeń lecz w skali całej gminy nie będzie to miało istotnego wpływu na klimat.

Powierzchnia ziemi

Oddziaływanie negatywne na powierzchnię ziemi wiązać się będzie z realizacją wszystkich potencjalnych inwestycji w fazie budowy. Praca ciężkiego sprzętu mechanicznego wykorzystywanego m.in. do przygotowania terenu, zdjęcia darniny, wykonania robót ziemnych doprowadzić może do zmiany struktury gleby, do zagęszczenia powierzchni ziemi, zmniejszenia porowatości i powietrza glebowego. W fazie budowy dojdź może również do zanieczyszczenia środowiska glebowego substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z niewłaściwie prowadzonych prac budowlanych (np. wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów i maszyn, niewłaściwe gromadzenie odpadów niebezpiecznych). Niemniej jednak powyższe zdarzenia występują losowo i są trudne do przewidzenia, zarówno w zakresie częstości występowania, jak i zakresu oraz nasilenia potencjalnego, negatywnego ich oddziaływania. Potencjalne zagrożenie dla gleb jest porównywalne z tym, jakiego należałoby się spodziewać w przypadku zagospodarowania terenu na podstawie obowiązującego miejscowego planu. Należy również podkreślić, że zmiana dokonana projektem planu polega na zmianie funkcji terenu z zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i lotniskowej na funkcje mieszkaniowe. Wykluczenie zabudowy zagrodowej na tym terenie należy postrzegać jako pozytywną zmianę w kontekście potencjalnego zagrożenia dla zanieczyszczenia gleb. Działalność rolnicza związana z hodowlą zwierząt stanowi potencjalne zagrożenie dla środowiska glebowego.

Klimat

Zagospodarowanie terenu objętego miejscowym planem, ze względu na lokalny charakter, nie będzie miało wpływu na czynniki kształtujące warunki meteorologiczne oraz nie wpłynie na warunki bioklimatyczne tego obszaru. Lokalizacja nowej zabudowy nie będzie stanowić bariery utrudniającej naturalne przewietrzanie obszaru.

Klimat akustyczny

Oddziaływanie na klimat akustyczny można analizować w dwóch fazach – w fazie budowy oraz w fazie eksploatacji omawianego obszaru. Nieco wzmożony hałas emitowany będzie podczas budowy dopuszczonych w ramach funkcji terenu inwestycji oraz infrastruktury technicznej. Hałas emitowany podczas prac budowlanych będzie miał charakter okresowy, występujący jedynie do czasu zakończenia

budowy. Związany będzie z pracą wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku najbliższych obszarów chronionych przed hałasem.

Krajobraz

W obrębie terenu objętego planem oraz w jego sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa letniskowa. Realizacja ustaleń projektu planu stanowić będzie kontynuację istniejących w sąsiedztwie funkcji. Również formy architektoniczne planowanej nowej zabudowy nie odbiegają od parametrów zlokalizowanej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania nowej zabudowy na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy.

Zabytki

Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Na obszarach tych nie są zlokalizowane obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występują również stanowiska archeologiczne. W związku z tym nie przewiduje się występowania negatywnego oddziaływania na zabytki i dobra materialne.

Obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar NATURA 2000 dokumentu narzuca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...). W myśl art. 3 pkt 17 w/w ustawy przez znaczące oddziaływanie na obszary NATURA 2000 należy rozumieć oddziaływanie na cele ochrony obszaru NATURA 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- ✓ pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- ✓ wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000, lub
- ✓ pogorszyć integralność obszaru NATURA 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Obszar objęty projektem planu nie leży w zasięgu obszarów NATURA 2000. Odległości od najbliższego obszaru NATURA 2000 – Dobromyśl, wynosi ok. 0,6 km.

Oddziaływanie ustaleń projektu zmiany planu w odniesieniu do zagrożeń i presji wywieranych na obszar NATURA 2000 Dobromyśl, w oparciu o zapisy zawarte w Standardowym Formularzu Danych (SFD)

Poziom oddziaływania określony w SFD	Oddziaływanie wewnętrzne/zewnętrzne określone w SFD	Zagrożenie i presje określone w SFD	Oddziaływanie ustaleń zmiany planu
wysoki	wewnętrzne	K02.02 – nagromadzenie materii organicznej	nie dotyczy
wysoki	wewnętrzne	J02.11 - składowanie śmieci, odkładanie wybagrowanego materiału	nie dotyczy
średni	wewnętrzne	A02 – zmiana sposobu uprawy	nie dotyczy
wysoki	wewnętrzne	J02.01 - Zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie	nie dotyczy

wysoki	wewnętrzne	G02 - Infrastruktura sportowa i rekreacyjna	nie dotyczy
średni	zewnętrzne	F02.03 Wędkarstwo	nie dotyczy
średni	zewnętrzne	E03.01 - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych	brak znaczącego negatywnego oddziaływania
średni	wewnętrzne	E03.01 - pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych / obiektów rekreacyjnych	brak znaczącego negatywnego oddziaływania
średni	zewnętrzne	G02 - Infrastruktura sportowa i rekreacyjna	nie dotyczy
średni	wewnętrzne	B01 - zalesianie terenów otwartych	nie dotyczy
średni	wewnętrzne	F02.03 - Wędkarstwo	nie dotyczy

Z uwagi na fakt, iż obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w sąsiedztwie obszaru NATURA 2000 „Dobromyśl”, analizie poddano oddziaływania określone w SFD jako zewnętrzne. Z punktu widzenia realizacji zapisów planu uciążliwościami dla obszaru Natura 2000 „Dobromyśl” mogą być powstające odpady z gospodarstw domowych. Uciążliwości te wg SDF odznaczają się średnim poziomem oddziaływania na ostoję siedliskową. Prognozuje się, iż oddziaływania powstające w wyniku realizacji projektu zmiany planu nie będą występowały w skali, w której mogłyby znacząco negatywnie oddziaływać na cele utworzenia oraz przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dobromyśl.

13. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów w sposób określony w projekcie planu nie będą powodować ryzyka wystąpienia poważnej awarii - zdarzenia w rozumieniu *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska*. Do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku, albo do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zalicza się zakłady w zależności od występowania jednej lub więcej substancji niebezpiecznych (*Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – Dz. U. 2016 poz. 138*).

Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu nie będą realizowane inwestycje kwalifikujące się do w/w kategorii przedsięwzięć, w związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

14. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Zainwestowanie nowych terenów zgodnie z dokumentem projektu planu będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, poprzez:

- wprowadzanie zanieczyszczeń do atmosfery pochodzących lokalnych kotłowni (niskiej emisji) z uwagi na rozwój zabudowy mieszkaniowej;
- emitowanie hałasu, przede wszystkim na etapie realizacji zabudowy;
- wytwarzanie odpadów komunalnych;
- pobór wody i wytwarzanie ścieków.

Powyższe oddziaływania na środowisko będą miały głównie charakter negatywny lub obojętny, trwały, bezpośredni, a ich natężenie będzie słabe.

W poniższej tabeli przedstawiono porównanie prawdopodobnych oddziaływań na środowisko w stosunku do tych, które wystąpiłyby w przypadku odstąpienia od dokonania zmiany planu i realizacji obowiązującego na tym terenie planu miejscowego.

Przeznaczenie terenów w projekcie planu	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Hydrosfera	Powietrze atmosferyczne	Powierzchnia ziemi	Klimat	Klimat akustyczny	Krajobraz	Zasoby naturalne	Zabytki
Zmiana przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej, usługowej na funkcje zabudowy mieszkaniowej	+/o DNB	+/o DNB	+/o DNB	+/o DNB	+/o DNB	+/o DNB	+/o DNB	+/o DNB	+/o DNB	o	o	o
Zmiana parametrów drogi gminnej – z 15 m na 8 m	o	o	o	+/o DNB	o	o	+/o DNB	o	o	o	o	o

Objaśnienia:

+ oddziaływania pozytywne
 - oddziaływania negatywne:
 /s – słabe
 /i – istotne
 o – brak oddziaływań

D – oddziaływanie długookresowe
 N – oddziaływanie nieodwracalne
 O – oddziaływanie odwracalne
 B – oddziaływanie bezpośrednie
 P – oddziaływanie pośrednie

15. PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA ODDZIAŁYWAŃ TRANSGRANICZNYCH

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje dalekosiężnych, wykraczających poza granice Polski oddziaływań na środowisko. Zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko* w kontekście transgranicznym oraz z *art. 104-117 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)* nie zachodzą przesłanki do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko.

16. PROPOZYCJE ROZWIAZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

W związku ze zmianami w zagospodarowaniu terenów nie są przewidywane negatywne skutki środowiskowe, które mogłyby być ograniczone lub wyeliminowane na skutek realizacji ustaleń zmiany planu. Celem sporządzenia miejscowego planu jest dokonanie uporządkowania planistycznego terenu przeznaczonego dotychczas pod różnorodne funkcje zabudowy, w tym ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania pozwalających na zachowanie ładu przestrzennego. Drugim celem sporządzenia planu jest dokonanie zmian ustaleń obowiązującego miejscowego planu dotyczących drogi gminnej nr 104570 L, wprowadzających możliwość dokonania jej przebudowy zgodnie z założeniami planowanych inwestycji realizowanych w ramach zagospodarowywania poscaleniowego terenów. Na terenie przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie pod funkcję zabudowy zagrodowej, zabudowy jednorodzinnej, zabudowy letniskowej, usług nieuciążliwych nowy plan ustala przeznaczenie w postaci terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem funkcji usługowej oraz z częściowym dopuszczeniem rozwoju istniejącej zabudowy zagrodowej. Zmiana przeznaczenia terenu stanowi o dostosowaniu ustaleń planu do kierunków rozwoju zabudowy określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, który dla terenu objętego planem ustala strefę rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Ustalenie nowego przeznaczenia terenu w postaci funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest również zgodne z funkcją zabudowy realizowanej na tym obszarze w ostatnich latach. Zmiana ustaleń dotyczących drogi gminnej nr 104570 L polega na przyjęciu nowych jej parametrów, w tym w szczególności zmniejszenia jej szerokości w liniach rozgraniczających z 15 m na 8 m. Przyjęta nowa szerokość drogi odpowiada istniejącej szerokości działki drogowej.

Niniejsza prognoza wykazała, że w związku z realizacją ustaleń projektu planu negatywne skutki środowiskowe będą zbliżone do tych, które wystąpiłyby w przypadku kontynuacji zagospodarowywania terenu na podstawie obowiązującego planu i mogą dotyczyć ingerencji w powierzchnię ziemi, czy też zanieczyszczenia powietrza na etapie realizacji i funkcjonowania inwestycji w ramach wyznaczonych funkcji. Negatywne oddziaływania będące skutkiem robót budowlanych są możliwe do ograniczenia poprzez: bieżącą kontrolę sprawności sprzętu budowlanego,

w celu wyeliminowania potencjalnych awarii skutkujących zwiększonymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza w zakresie zaopatrzenia obiektów budowlanych w ciepło zaleca się stosowanie niskoemisyjnych paliw, w tym OZE.

17. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

Dla przyjętych w projekcie zmiany planu rozwiązań nie proponuje się innych rozwiązań w zakresie zagospodarowania terenu. Zmiana w obowiązującym planie wpłynie na zachowanie ładu przestrzennego, w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania terenów w sąsiedztwie, przy uwzględnieniu kierunków rozwoju przestrzennego przyjętych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

18. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

W trakcie sporządzania prognozy nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie zmiany planu zagospodarowania. Przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, uwarunkowania środowiskowe i wszystkie oddziaływania, które będą prawdopodobnie miały miejsce w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

19. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU

System monitorowania zmian zachodzących w przestrzeni, w związku z ustaleniami projektu dokumentu, opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

20. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko była ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w dokumencie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów*

w obrębie ewidencyjnym Wola Korybutowa Druga, gmina Siedliszcze na środowisko naturalne oraz cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000.

Jak wykazano w prognozie, realizacja inwestycji, zgodnie z określonym w planie zagospodarowaniem, powodować będzie oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań zaliczyć należy:

- ✓ ingerencję w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne w miejscach realizacji inwestycji budowlanych,
- ✓ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntów w miejscach realizacji zabudowy,
- ✓ przeobrażenia szaty roślinnej,
- ✓ przekształcenia świata zwierzęcego – zmniejszenie ilości zwierząt występujących na analizowanych terenach w wyniku zainwestowania nowych terenów oraz pojawienie się nowych gatunków, przystosowanych do życia w terenach zurbanizowanych,
- ✓ zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) oraz wytwarzania odpadów komunalnych, poboru wody i wytwarzania ścieków komunalnych, w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy.

Powyższe przeobrażenia środowiska przyrodniczego, z uwagi na niewielki zakres przestrzenny terenu objętego ustaleniami planu i niewielką kolizyjność nowej funkcji w stosunku do sąsiedztwa, należy ocenić jako niewielkie. Należy również podkreślić, że zagospodarowanie terenu na podstawie projektu planu będzie porównywalne do tego, jakie występowałoby w przypadku kontynuacji rozwoju zabudowy na podstawie obowiązującego planu. W projekcie planu nie wprowadzono nowych terenów zabudowy (ponad te, które przeznaczone zastały pod zabudowę w obowiązującym planie), a jedynie dokonano zmiany funkcji terenów przeznaczonych pod zainwestowanie – wielofunkcyjne przeznaczenie terenów zmieniono na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie zostały dokonane również zmiany w układzie komunikacyjnym, a jedynie w parametrach drogi publicznej.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków oddziaływań na środowisko, jakie mogłyby się pojawić w konsekwencji zagospodarowywania terenów obecnie otartych, będzie respektowanie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

AKTY PRAWNE

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014, poz. 112);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019 poz. 1931);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019 poz. 2448);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych (Dz. U. 2016 poz. 1396);
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);

19. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
20. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741, z późn. zm.);
21. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2021 poz. 247, z późn. zm.);
22. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1219, z późn. zm.);
23. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 624, z późn. zm.);
24. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 779, z późn. zm.);
25. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2187);
26. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55, z późn. zm.);
27. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 710);
28. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161);
29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2028).
30. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. z 2021 r. poz. 610).

BIBLIOGRAFIA

1. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016 poz. 1911);
2. Projekt drugiej aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.
3. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
4. Ekofizjografia opracowana dla Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, BPP Lublin 2015;
5. Ekologiczne uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego, Lublin 2000;
6. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
7. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
8. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
9. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r., Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2011;
10. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
11. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
12. Konwencja o różnorodności biologicznej;

13. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;
14. Regionalizacja klimatyczna A. Wosia, 1999;
15. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim roku, WIOS;
16. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
17. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, 2017;
18. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze – Multiconsult Polska sp. z o.o., Warszawa, 2016;
19. Opracowanie ekofizjograficzne gminy Siedliszcze, Multiconsult Polska sp. z o.o., Warszawa, 2016;
20. Roślinność potencjalna <https://www.igipz.pan.pl>;
21. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.