

**UCHWAŁA Nr XX/ 164 /21**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU**  
**z dnia 25 lutego 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) **Rada Miejska w Siedliszczu** uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze przyjętego uchwałą Nr XXV/207/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 marca 2017 r., z późniejszymi zmianami.
2. Obszar zmiany Studium oznaczony został na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały i obejmuje:
  - 1) obszar położony w granicach obrębu ewidencyjnego Siedliszcze, zlokalizowany przy drodze powiatowej – ul. Szpitalnej, w skład którego wchodzi nieruchomości przeznaczone aktualnie pod teren cmentarza, oczyszczalni ścieków oraz tereny rolne – zgodnie z załącznikiem Nr 1;
  - 2) obszar położony w granicach obrębu ewidencyjnego Brzeziny, w skład których wchodzi nieruchomości przeznaczone aktualnie pod zabudowę wielorodzinną z usługami oraz tereny rolne – zgodnie z załącznikiem Nr 2;
  - 3) obszar położony w granicach obrębu ewidencyjnego Wola Korybutowa - Kolonia, w skład których wchodzi nieruchomości przeznaczone aktualnie pod tereny rolne – zgodnie z załącznikiem Nr 3;
  - 4) obszar położony w granicach obrębu ewidencyjnego Siedliszcze, w skład którego wchodzi nieruchomości przeznaczone obecnie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i tereny rolne – zgodnie z załącznikiem Nr 4.
3. Przedmiotem zmiany Studium jest dokonanie zmian w granicach wybranych obszarów w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenów.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Przewodniczący Rady  
Wiesław Praznowski

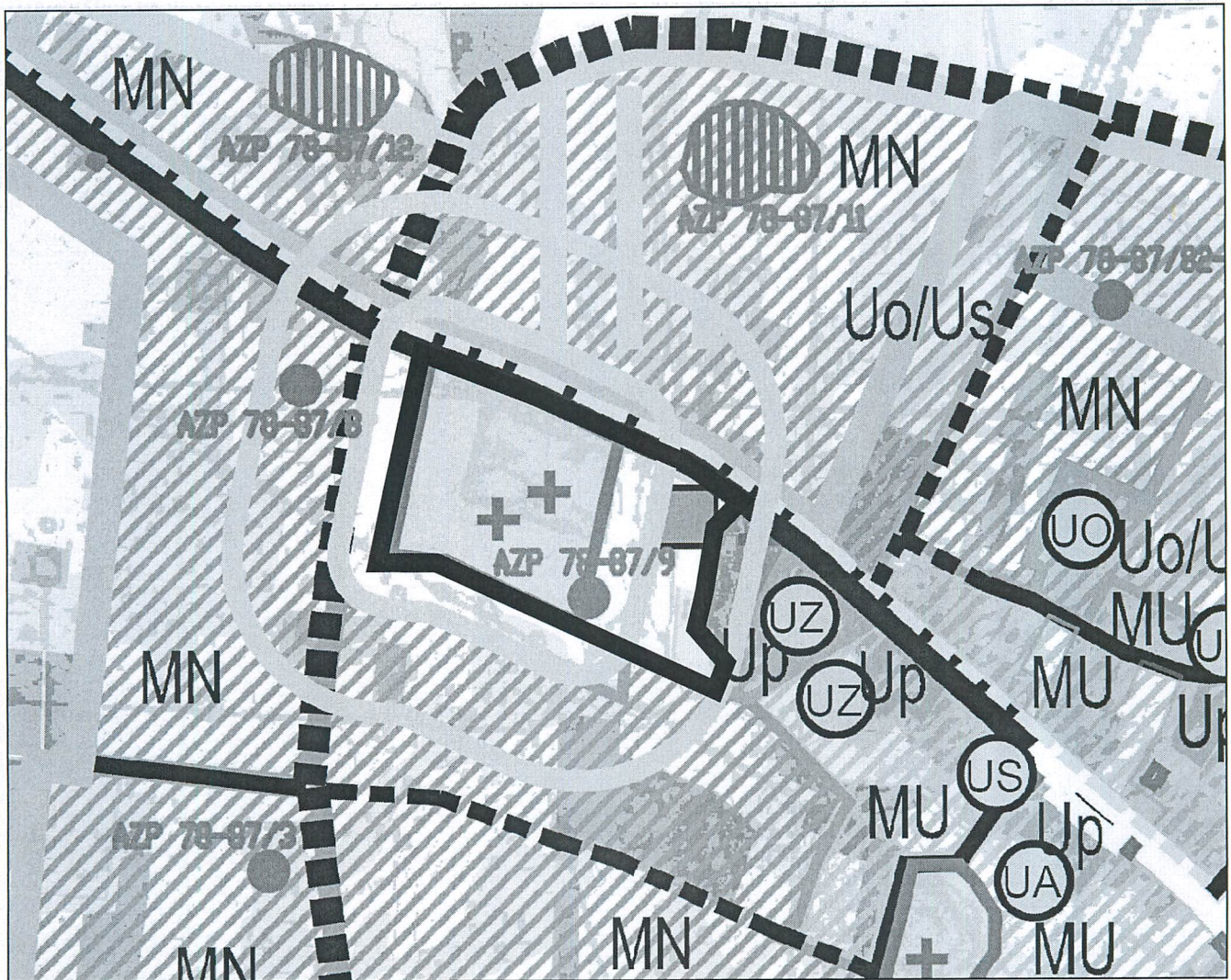
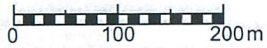
## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze

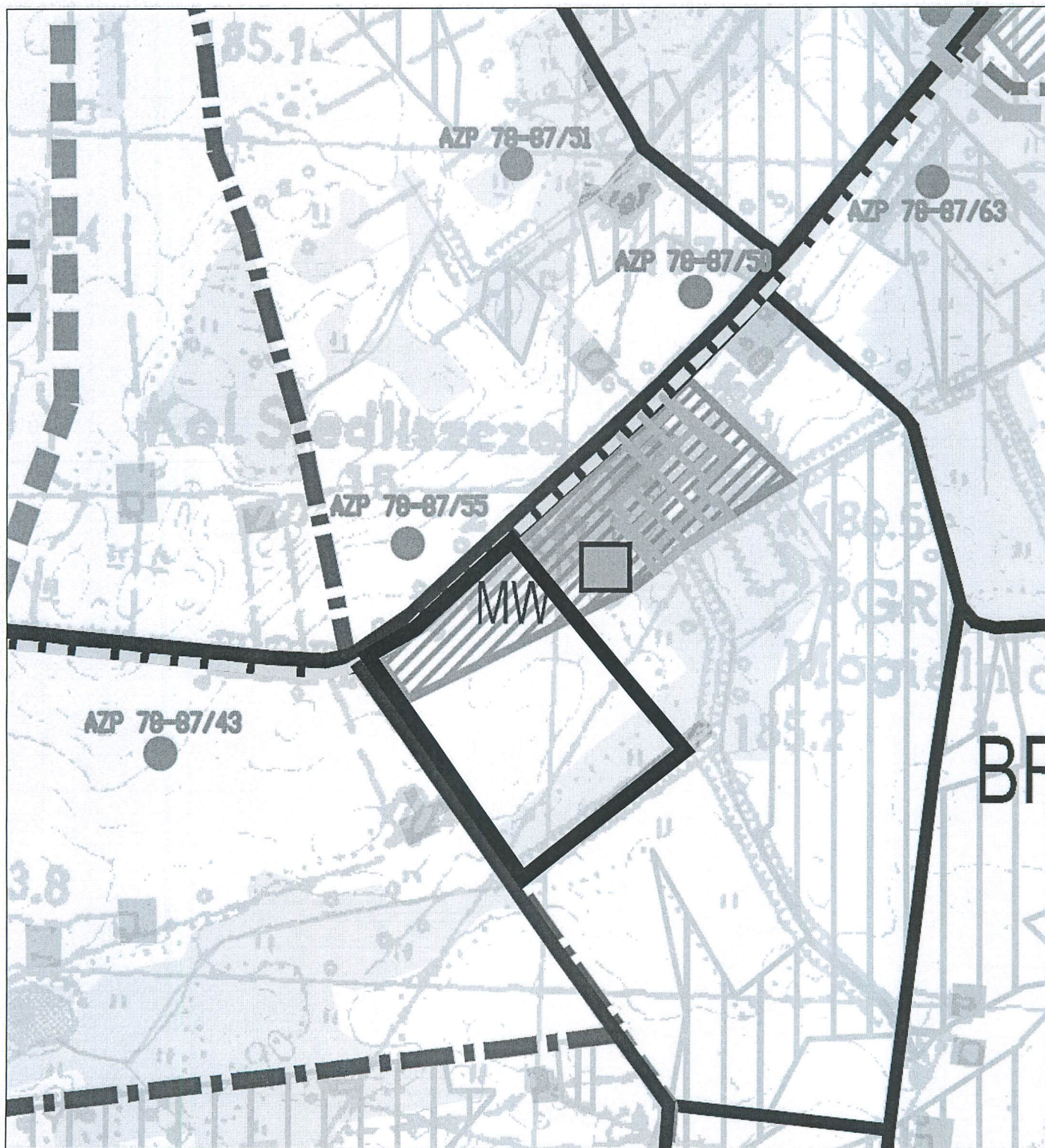
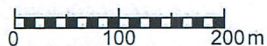
Niniejsza uchwała dotyczy częściowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego Nr XXV/207/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 marca 2017 r. i zmienionego uchwałą Nr III/11/18 z dnia 28 grudnia 2018 r., uchwałą Nr XI/84/19 z dnia 28 listopada 2019 r. i uchwałą Nr XVIII/143/20 z dnia 29 października 2020 r.

Zakres zmiany Studium ograniczony został do wyodrębnionych pojedynczych obszarów obejmujących nieruchomości położone w obrębach ewidencyjnych: Siedliszcze, Brzeziny i Wola Korybutowa - Kolonia, których część stanowi zasób nieruchomości będących własnością Gminy Siedliszcze. Intencją zmiany studium jest dostosowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do aktualnych potrzeb inwestycyjnych, z zakresu działalności gospodarczej, w tym związanej z rozwojem energetyki odnawialnej – fotowoltaiki, infrastruktury komunalnej, a także powiększenia obszaru cmentarza.

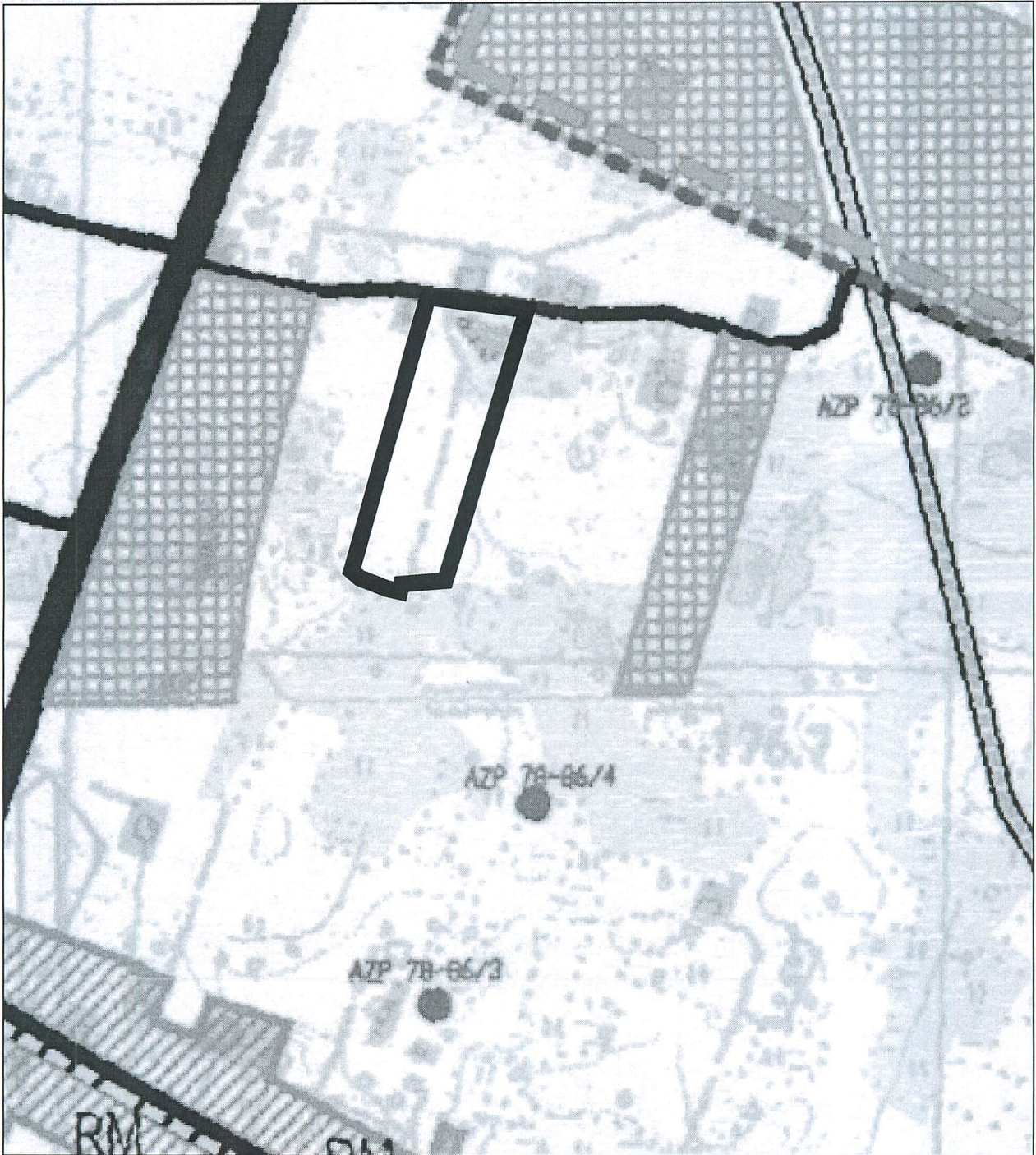
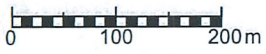
Realizacja niniejszej uchwały, skutkująca sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, stanowić będzie podstawę do sporządzenia planów miejscowych.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

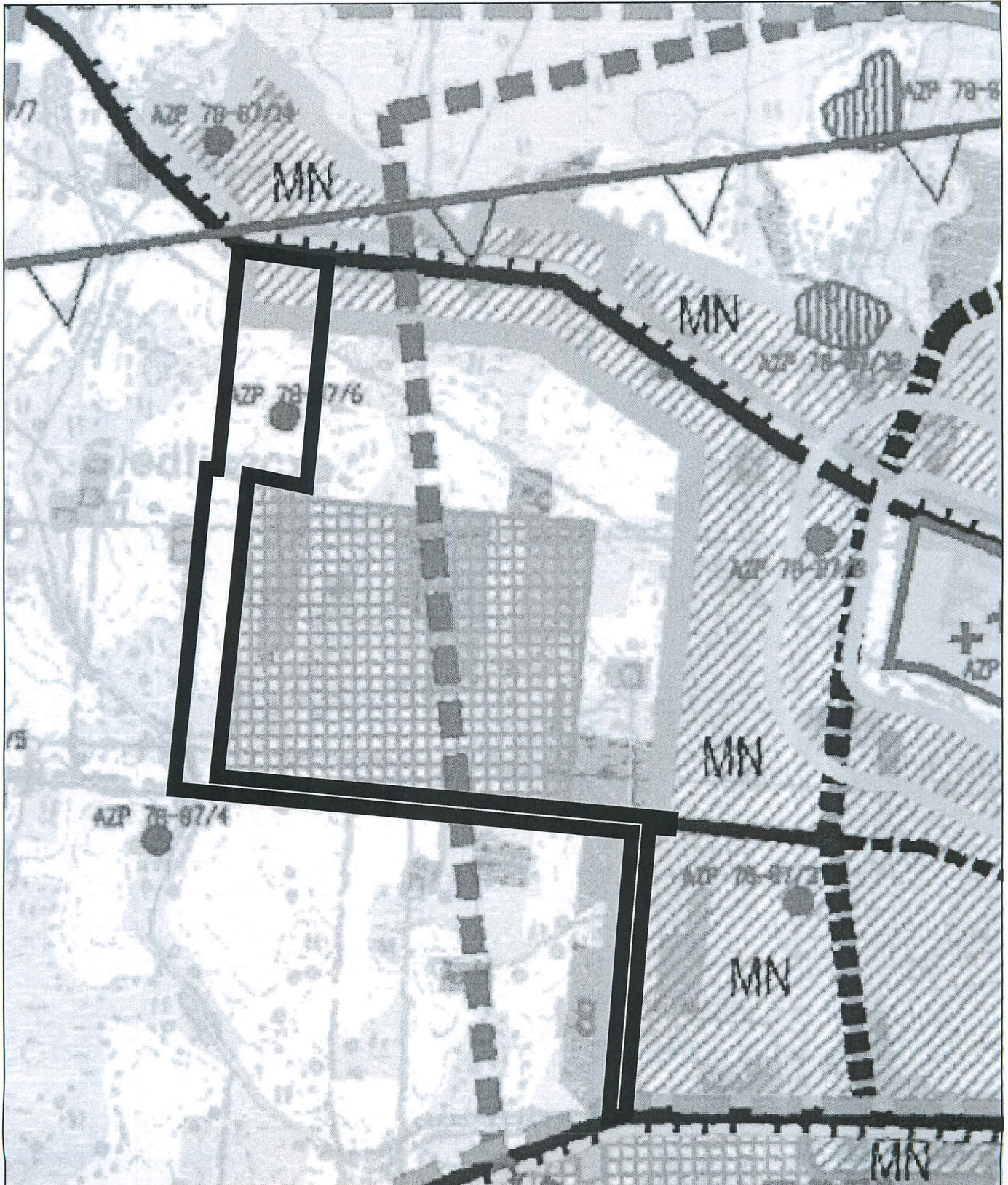
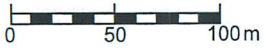


GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XX/164/21  
Rady Miejskiej w Siedliszczu  
z dnia 25 lutego 2021 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM