

## UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI NR .....

na potrzeby realizacji projektu współfinansowanego na Inwestycje B3.1.1: Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, zatwierdzonego decyzją wykonawczą Rady (UE) z dnia 17 czerwca 2022 r. w sprawie zatwierdzenia oceny planu odbudowy i zwiększania odporności Polski COM(2022)269, zmienionego decyzją wykonawczą Rady (UE) z dnia 8 grudnia 2023 r. COM(2023)745 oraz decyzją wykonawczą Rady (UE) z dnia 16 lipca 2024 r. COM(2024)284 w Gminie Wiryki

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Panią/em ..... adres: .....

PESEL:.....

Panią/em ..... adres: .....

PESEL:.....

zwaną/yymi w dalszej części umowy Użyczającym,

a

**Gminą Siedliszcze**, z siedzibą ul. Szpitalna 15a, 22-130 Siedliszcze, NIP: 563-21-60-545,

REGON: 110198008, reprezentowaną przez:

Burmistrz Siedliszcza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.

zwaną w dalszej części umowy **Biorącym w użyczenie**,

wspólnie lub indywidualnie zwanych Stronami.

o następującej treści:

### § 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym ....., obręb ....., znajdująca się w miejscowości ....., dla której Sąd Rejonowy w ..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze .....

### § 2

Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiącą grunt o powierzchni .....m<sup>2</sup>, w celu realizacji zadania polegającego na budowie obiektu w postaci przydomowej oczyszczalni ścieków w ramach realizowanego przez Gminę Siedliszcze projektu współfinansowanego na Inwestycje B3.1.1.: Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w Gminie Siedliszcze, czyli w celu przeprowadzenia niezbędnych robót budowlanych i prac montażowych oraz zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie oraz upoważnionym przez niego osobom przez cały okres trwania umowy.

### § 3

1. Strony ustalają, że wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania przez Gminę Siedliszcze umowy o dofinansowanie na Inwestycję B3.1.1.: Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.
2. Użyczający oświadcza, że jest świadomy, iż efekty realizowanego projektu na nieruchomości, o której mowa w § 1, nie mogą być wykorzystywane w celu prowadzenia działalności gospodarczej, w tym prowadzenia gospodarstwa rolnego.
3. Użyczający we własnym zakresie i na własny koszt wykona ewentualne prace naprawcze, które mogą być następstwem wykonania obiektu przydomowej oczyszczalni ścieków, o której mowa w § 2, takie jak: wyrównanie gruntu, odnowienie trawnika, dokonanie nasadzeń itp. Użyczający nie wnosi z tytułu powstania konieczności wykonania takich prac żadnych roszczeń w stosunku do Biorącego w użyczenie i zrzeka się ich na przyszłość.

### § 4

Umowa stanowi dla Biorącego w użyczenie prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

### § 5

1. Umowa będzie obowiązywała od dnia jej podpisania do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia oraz przez kolejne 5 lat od dnia zawarcia przez Biorącego w użyczenie umowy o objęcie wsparciem przedsięwzięcia, o którym mowa w § 2.
2. Po terminie określonym w ust. 1 Biorący w użyczenie nieodpłatnie przekaze prawo własności obiektu, o którym mowa w § 2, na rzecz Użyczającego na podstawie odrębnej pisemnej umowy z zastrzeżeniem, że Użyczający nie może zmienić funkcji ich użytkowania.
3. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie obiektu, o którym mowa w § 2, będące następstwem prawidłowego używania obiektów przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.

### § 6

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a) gdy Gmina Siedliszcze nie uzyska dofinansowania na złożony wniosek na Inwestycję B3.1.1.: Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności;
  - b) gdy nastąpi rozwiązanie umowy na wykonanie obiektu, o którym mowa w § 2, realizowanego przez Gminę Siedliszcze,
  - c) stwierdzenia braku możliwości technicznych wykonania obiektu, o którym mowa w § 2, na nieruchomości Użyczającego lub zaistnienia sytuacji losowych, których Użyczający nie mógł przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz innych uzasadnionych okoliczności.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie.

3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Strony niniejszej umowy.
4. Biorący w użyczenie odstąpi od umowy w przypadku stwierdzenia, że budynek mieszkalny dla którego planowana jest budowa obiektu, o którym mowa w § 2, jest użytkowany niezgodnie z przepisami prawa lub warunkami projektu. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostanie złożone w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o której mowa w zdaniu poprzednim.

#### § 7

W trakcie trwania umowy użyczenia wszelkie koszty związane z utrzymaniem użyczonej części nieruchomości oraz eksploatacją obiektu, o którym mowa w § 2, będzie ponosił Użyczający.

#### § 8

Po zakończeniu okresu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci Użyczającemu użyczoną nieruchomość.

#### § 9

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks Cywilny.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Sądem właściwym do rozwiązywania sporów powstałych na tle niniejszej umowy będzie Sąd powszechny miejscowo właściwy dla Biorącego w użyczenie.

.....  
Użyczający

.....  
Biorący w użyczenie