

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w mieście Siedliszcze
w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka

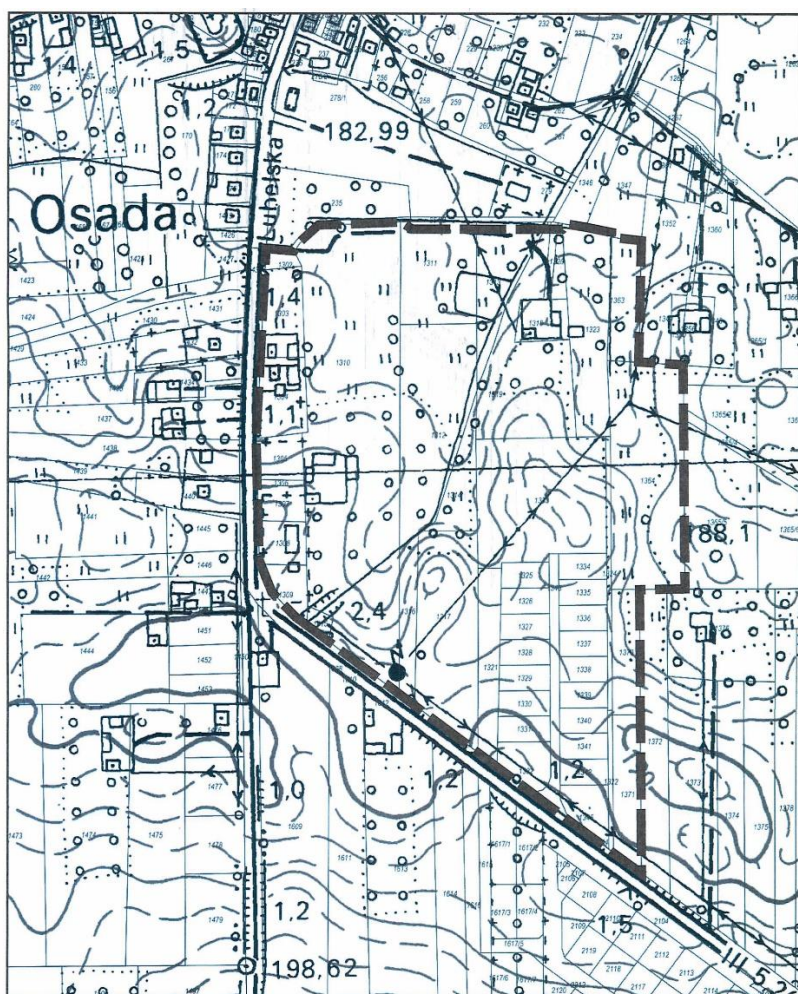
Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
2.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.....	4
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4.	MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	7
5.	METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	8
6.	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
6.1.	CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU.....	9
6.2.	POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	10
7.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU NA TLE GMINY SIEDLISZCZE	13
7.1.	POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	13
7.2.	POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU	13
7.3.	BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE.....	13
7.4.	ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE	15
7.5.	WODY POWIERZCHNIOWE.....	15
7.6.	WODY PODZIEMNE	15
7.7.	GLEBY	15
7.8.	WARUNKI KLIMATYCZNE.....	16
7.9.	SZATA ROŚLINNA.....	17
7.10.	FAUNA	17
7.11.	POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	17
7.12.	OCHRONA PRZYRODY.....	18
7.13.	OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	21
8.	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO NATURALNA ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI.....	21
8.1.	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	21
8.2.	HYDROSFERA.....	22
8.3.	LITOSFERA I PEDOSFERA	23
8.4.	KLIMAT AKUSTYCZNY	24
8.5.	PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE.....	25
9.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	25
10.	PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZAPROPONOWANYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....	25
11.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE	26
12.	PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU ZMIANY PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	28
12.1.	IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW	28
12.2.	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO.....	29
12.3.	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	31
12.4.	ODDZIAŁYWANIA SUMULOWANE.....	31
13.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	31
14.	PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	34
15.	OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH	34
16.	WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN.....	35
17.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MPZP.....	35
18.	PODSUMOWANIE I WNIOSKI – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	36

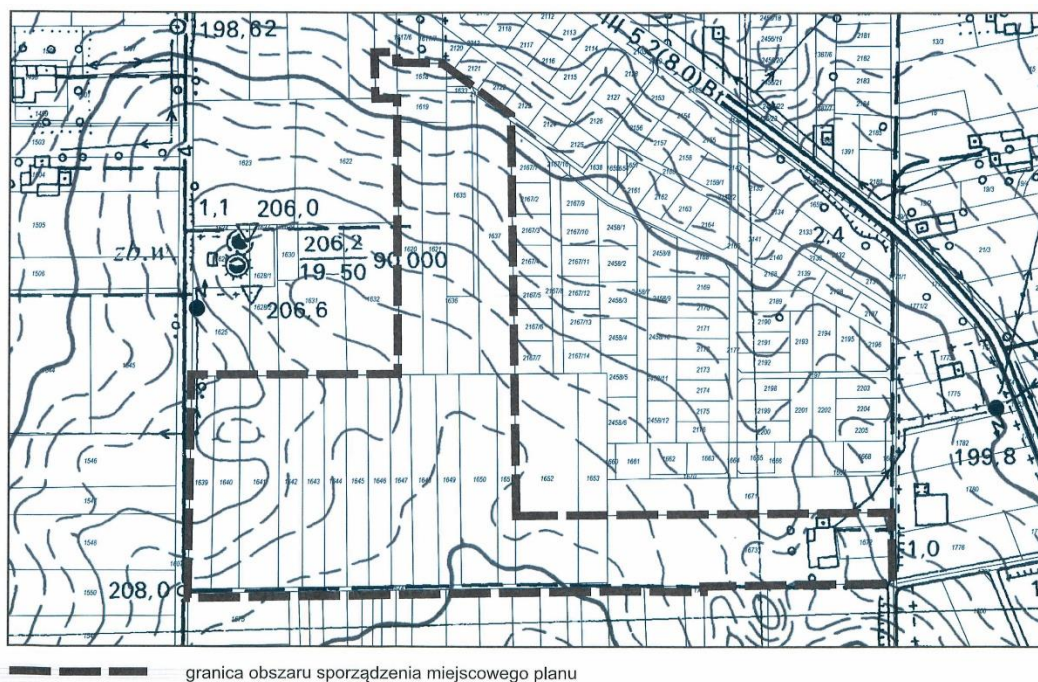
1. WPROWADZENIE

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka, opracowywanego na podstawie Uchwały Nr XVIII/144/20 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 29 października 2020 roku. Zakres opracowania planu dotyczy dwóch terenów położonych na terenie miasta Siedliszcze – położonego na wschód i zachód od drogi wojewódzkiej nr 839 (ul. Lubelskiej), w sąsiedztwie zwartych terenów zabudowy mieszkaniowej.

Obszary opracowania miejscowego planu



— — — — — granica obszaru sporządzenia miejscowego planu



Sporządzany miejscowy plan stanowi zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałą Nr VII/28/15 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 21 kwietnia 2015 roku, Uchwałą Nr XXXIII/246/10 z dnia 9 czerwca 2010 r. oraz Uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 roku.

Zakres planu dotyczy przyjęcia nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenów przeznaczonych już pod zabudowę oraz wskazania nowych terenów rozwoju zabudowy wraz rozwojem układu komunikacyjnego, które zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze przeznaczone zostały pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 247, z późn. zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Przez strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko rozumie się, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14 ustawy, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu, studium i programu, obejmujące w szczególności:

- uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,

- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Przepisy ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) korespondują z wymaganiami Unii Europejskiej, podjętymi na poziomie międzynarodowym w dyrektywach Wspólnot Europejskich, m.in. w:

- Dyrektywie Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
- Dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 roku przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniająca w odniesieniu do udziału.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie uzgodniony został z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie – pismo znak: WSTII.411.7.2021.DB z dnia 19 kwietnia 2021 roku oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmie - pismo znak: NS-NZ.9027.2.43.2021 z dnia 14 kwietnia 2021 roku.

Zgodnie z wytycznymi RDOŚ prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, przeanalizować i ocenić wpływ projektowanych zmian na obszary podlegające ochronie, a także na korytarze ekologiczne i powiązania między obszarami chronionymi,
- zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym: na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- uwzględnić występowanie gatunków chronionych i ich siedlisk na terenie gminy, oraz oceniać wpływ na nie, uwzględniając kumulowanie się oddziaływań: dotyczy to głównie gatunków i siedlisk związanych z obszarami podmokłymi i o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami pól, łąk, nieużytków, lasów oraz ciekami wodnymi na obszarze projektowanych zmian i w ich otoczeniu,

- uwzględnić analizy przeprowadzone na potrzeby opracowania ekofizjografii problemowej w celu oceny oddziaływania projektowanej zmiany dokumentu na gatunki zwierząt i siedliska oraz obszary chronione, w tym na obszary Natura 2000, przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, korytarze ekologiczne oraz powiązania przyrodnicze,
- przeanalizować realizację zabudowy na terenach potencjalnie konfliktowych z możliwością jej wyłączenia z terenu inwestycji tj. terenów obejmujących ciek wodny, tereny podmokłe, zakrzaczenia i zadrzewienia, siedliska przyrodnicze będące potencjalnym miejscem występowania rzadkich gatunków roślin i zwierząt, w tym gatunków chronionych,
- wyznaczyć i opisać istniejące korytarze ekologiczne rangi lokalnej, celem ochrony i zapewnienia zachowania funkcjonalnej łączności ekosystemów w warunkach postępującej fragmentaryzacji środowiska,
- przeanalizować i ocenić wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, należy przeprowadzić analizę przewidywanych oddziaływań na wartości krajobrazowe i turystyczne opracowywanego dokumentu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony walorów krajobrazowych, punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych oraz przeprowadzić analizę oddziaływania widokowego planowanego zagospodarowania terenu,
- przeanalizować wpływ projektowanego dokumentu na istniejące i projektowane na terenie gminy ujęcia wód podziemnych wraz z wyznaczonymi strefami ochronnymi,
- przeanalizować i ocenić wpływ projektowanych zmian na wody GZWP 407 Niecka Lubelska (Chełm-Zamość),
- przeanalizować i ocenić w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną możliwość lokalizacji planowanych inwestycji na obszarach wyznaczanych w sporządzanym dokumencie,
- przeanalizować i ocenić, czy wprowadzane zmiany umożliwią spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły”,
- przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu dokumentu na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną; jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu,
- przeanalizować, czy ustalenia projektu studium uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska,
- przedstawiać podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych,
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmie wskazał, iż zakres prognozy powinien obejmować w szczególności analizy i oceny zmian warunków zamieszkiwania w otoczeniu obszarów projektowanych zmian w zakresie oddziaływania na ludzi i otoczenie poprzez emisję hałasu, wpływu na wody gruntowe, powierzchniowe, powietrze i ziemię od przewidywanych inwestycji.

Zakres i treść *Prognozy* określa art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), zgodnie z którym prognoza zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jego przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- istniejące problemy oraz cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- przewidywane znaczące oddziaływania;

przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko;
- rozwiązania alternatywne, o ile zostanie wykazane, że istnieją możliwości ich wprowadzenia.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy o oś informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny, a także dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projekcie analizowanego dokumentu. Prognoza opracowana została zgodnie z zakresem problemowym wynikającym z art. 51 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...), który to precyzuje schemat formalnej i merytorycznej zawartości prognozy oddziaływania na środowisko oraz wymagany zakres analiz i ocen.

4. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Prognozę dotyczącą projektu miejscowego planu sporządzono w oparciu o dostępne materiały, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe.

Opracowanie wykonano na podstawie:

- wizji terenu,
- analizy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka,
- analizy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze,
- analizy opracowania ekofizjograficznego gminy Siedliszcze, sporządzonej w 2016 roku,
- analizy archiwalnych materiałów fizjograficznych i geologicznych,
- analizy dokumentów o charakterze regionalnym, w tym w szczególności Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego oraz Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020,

- analizy Raportów o stanie środowiska województwa lubelskiego,
- literatury przedmiotu i obowiązujących w dniu podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu, aktów prawnych (spis w załączeniu), o ile tak stanowią przepisy szczególne.

Ilekróć w przedmiotowym dokumencie jest mowa o „projekcie planu”, bądź „projekcie dokumentu”, należy przez to rozumieć „projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka”. Analogicznie, poprzez określenie „prognoza” należy rozumieć „prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka”.

5. METODY BADAWCZE ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych powyżej oraz podczas wizji terenowych pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki podłoża, warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny. Na ich podstawie określono również stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza, wód i klimatu akustycznego oraz wskazano obecny sposób i stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz jego najbliższego otoczenia. Ponadto w prognozie dokonano analizy i oceny planowanego zagospodarowania oraz skutków realizacji projektu planu dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz konieczności przeprowadzenia przekształceń funkcjonalno-przestrzennych omawianego obszaru.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody indukcyjno-opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku zmiany sposobu zagospodarowania terenów. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości oraz skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi.

6. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

6.1. CEL I ZAKRES MIEJSCOWEGO PLANU

Zgodnie z *art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* celem opracowania miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W projekcie planu wyznaczone zostały tereny o funkcjach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- użytków zielonych (RZ),
- infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej (K),
- dróg powierzchniowych śródlądowych (WS),
- dróg publicznych (KD),
- ciągów pieszo-jezdných (KDX).

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także:
 - a) w zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się konieczność zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych na użytkowanym terenie oraz kształtowania terenu i stosowania rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ wód na grunty działek sąsiednich,
 - b) nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do publicznej oczyszczalni ścieków, przy czym do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub indywidualnych oczyszczalni ścieków;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu;
- 3) zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości uwzględniającej uciążliwość funkcjonowania przyległej do granic planu linii kolejowej,

- c) w granicach planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg i linii kolejowej;
- 5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:
 - a) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w wyznaczonych strefach technicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średnich i wysokich napięć;
- 6) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zalecenie stosowania zieleni izolacyjnej przy drodze publicznej, z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na emisję spalin samochodowych;
- 7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
- 8) nakaz utrzymania istniejących w granicach planu naturalnych zbiorników i oczek wodnych oraz zakaz prowadzenia robót ziemnych skutkujących ich osuszaniem;
- 9) dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami, a także w przypadkach dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych na terenie zabudowy zagrodowej, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 11) Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:
 - a) poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - b) komponowanie zieleni towarzyszącej zabudowie w formie zieleni wysokiej, średniej i niskiej w oparciu o rodzime gatunki roślin, z utrzymaniem dominacji zieleni wysokiej nad zabudową oraz realizację przydomowych ogrodów.

6.2. POWIĄZANIA PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego Uchwałą Nr XXV/207/17 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 28 marca 2017 roku, z późn. zm. Zgodnie z polityką rozwoju przestrzennego gminy, określoną w studium, obszary projektu planu położone są w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Zapisy projektu planu są także zgodne z innymi ustaleniami dokumentów rangi regionalnej lokalnej, w tym:

➤ **Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r., to dokument określający kierunki zagospodarowania przestrzennego na szczeblu regionalnym.

Zgodnie z PZPWL, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Siedliszcze położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna), natomiast w samej strukturze obszaru gminy wyodrębnia się podstawowy element sieci osadniczej - miasto Siedliszcze, stanowiący ośrodek koncentracji aktywności społeczno-gospodarczej i rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej. W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących, a także potrzebę koncentracji urbanizacji (w tym rozwoju gospodarczego) i jej rozwój w zorganizowanych układach przestrzennych.

Gmina Siedliszcze położona jest w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym: wiejskim obszarze funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych oraz w przygranicznym obszarze funkcjonalnym w strefie nadgranicznej. W związku z tym PZPWL wskazuje dla tych obszarów następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- wzmocnienie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno-gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju;
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną i wykorzystywaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w turystyce;
- zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych);
- wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich;
- rozbudowa infrastruktury logistycznej.

Ponadto gmina Siedliszcze położona jest również w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym: „Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna” oraz „Łęczyńsko-chełmskim okręgu górniczo-energetycznym”. W kontekście polityki przestrzennej miasta istotne pozostają kierunki działań dotyczące: rozwoju bazy przetwórstwa rolno-spożywczego, rozwoju energetyki odnawialnej z wykorzystaniem biomasy, zasobów wodnych i instalacji fotowoltaicznych, rozwoju infrastruktury kopalni węgla kamiennego oraz transportowego dla potrzeb dystrybucji surowca, rozwoju zalecza badawczo-wdrożeniowego kopalni.

Na obszarze objętym planem miejscowym, PZPWL nie wskazuje zadań i inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim i ponadlokalnym.

➤ **Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030)**

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 została przyjęta Uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 24 czerwca 2013 r. W horyzoncie 2020 roku, strategiczne cele rozwoju są określone następująco:

- wzmocnianie urbanizacji regionu,
- restrukturyzacja rolnictwa oraz rozwój obszarów wiejskich,
- selektywne zwiększanie potencjału wiedzy, kwalifikacji, zaawansowania technologicznego, przedsiębiorczości i innowacyjności regionu,
- funkcjonalna, przestrzenna, społeczna i kulturowa integracja regionu.

Strategia wskazuje obszary strategicznej interwencji – obszar potencjalnej eksploatacji złóż kopalin obejmuje miasto Siedliszcze. W obszarze tym interwencja obejmować będzie budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transportowej i przygotowanie terenów inwestycyjnych w obszarze górniczo-energetycznym, a także budowę obiektów i urządzeń służących do przesyłu energii do krajowego systemu energetycznego z projektowanych elektrowni konwencjonalnych oraz ze źródeł rozproszonych.

Projekt planu nie odnosi się bezpośrednio do strategii rozwoju województwa lecz rozwój urbanizacyjny wpisuje się w ogólne założenia strategii, dotyczące rozwoju ośrodków miejskich regionu.

➤ **Programem ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2016-2019 z perspektywą do 2023**

Priorytetowymi obszarami przyszłej interwencji w ramach Programu Ochrony Środowiska powinny być:

- ✓ ochrona powietrza i klimatu - w zakresie ograniczenia niskiej emisji pyłów i poprawy jakości powietrza;
- ✓ ochrona przed zagrożeniem hałasem - w zakresie ograniczenia narażenia mieszkańców na ponadnormatywny hałas drogowy;
- ✓ gospodarowanie wodami - w zakresie poprawy jakości oraz ilości wód powierzchniowych i podziemnych;
- ✓ gospodarka wodno-ściekowa - w zakresie efektywnych rozwiązań dla gromadzenia i oczyszczania ścieków w zabudowie rozproszonej.

W zakresie możliwym do realizacji na poziomie gminy, w/w działania uwzględnione zostały w zapisach projektu miejscowego planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

➤ **Strategią Rozwoju Gminy Siedliszcze**

W strategii określono misję gminy jako: „Gmina Siedliszcze jest miejscem, gdzie żyje się spokojnie i bezpiecznie, jest atrakcyjna dla inwestycji gospodarczych i budownictwa, z rozwiniętym i przynoszącym dochody rolnictwem a walory przyrodnicze skłaniają do rekreacji i wypoczynku”.

Wyznaczono także pięć celów operacyjnych:

CEL I: Rozwój infrastruktury technicznej poprawiającej warunki życia na terenie gminy Siedliszcze

CEL II: Kreowanie dogodnych warunków do inwestowania na terenie gminy Siedliszcze i rozwój przedsiębiorczości

CEL III: Wzrost potencjału gminy Siedliszcze jako ośrodka turystyczno-kulturalnego z znaczeniem lokalnym

CEL IV: Rozwój rolnictwa i poprawa warunków prowadzenia działalności przez rolników z terenu gminy Siedliszcze

CEL V: Poprawa stanu usług społecznych na terenie gminy Siedliszcze.

Rozwój nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jest realizacją misji gminy określonej w strategii.

7. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU NA TLE GMINY SIEDLISZCZE

7.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Gmina Siedliszcze jest gminą miejsko-wiejską, zlokalizowaną w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie chełmskim. Gmina sąsiaduje z gminami: Milejów (pow. łęczyński), Puchaczów (pow. łęczyński), Cyców (pow. łęczyński), Wierzbica (pow. chełmski), Chełm (pow. chełmski), Rejowiec Fabryczny (pow. chełmski) oraz Trawniki (pow. świdnicki).

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są na południe od ścisłego centrum miasta Siedliszcze, w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych o funkcjach mieszkaniowych oraz usługowo-mieszkaniowych. Tereny objęte planem w obecnym stanie użytkowania stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, tereny zielone oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

7.2. POŁOŻENIE FIZYCZNOGEOGRAFICZNE I RZEŻBA TERENU

Gmina Siedliszcze położona jest na Polesiu Wołyńskim, w obrębie dwóch mniejszych jednostek geograficznych zwanych mezoregionami, tj. Obniżenia Dorohuckiego i Pagórów Chełmskich. Tereny objęte projektem miejscowego planu położone są w obrębie Obniżenia Dorohuskiego, charakteryzującego się typowym dla nizin równinnych krajobrazem.

7.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

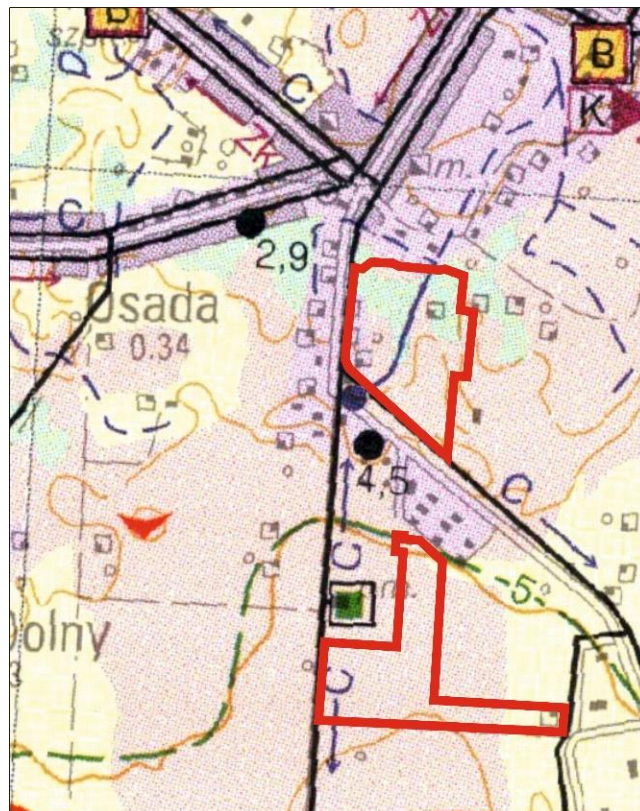
Obszar gminy Siedliszcze znajduje się w peryferyjnej części platformy wschodnioeuropejskiej, w granicach Niecki Lubelskiej (nadbużańskiej), cechującej się łagodną strukturą paleozoiczną, utworzoną ze skał karbońskich. Najstarsze utwory w podłożu to kambryjskie piaskowce (miąższość > 700 m), powyżej których występują: margle i wapienie ordowiku, sylurskie iłowce i mułowce wapieniste z soczewkami i laminami wapieni oraz utwory dewonu dolnego (piaskowce, mułowce i iłowce) oraz dewonu środkowego i górnego (wapienie i dolomity). Miąższość węglonośnych osadów karbońskich (iłowce, mułowce, piaskowce z wkładkami węgla) jest zróżnicowana i waha się od 600 m do 1600 m. Powyżej utworów paleozoicznych występują utwory mezozoiczne - jurajskie, które wykształcone są w postaci wapieni i dolomitów o miąższość rzędu około 100 m. Występujące nad nimi utwory kredy zalegają na głębokości 400 - 600 m i są reprezentowane przez osady węglanowe, wśród których wymienia się: kredę piszącą, margle, wapienie margliste, opoki i opoki margliste. Powyżej występują utwory trzeciorzędowe (miocen), tj.: piaskowce i inne skały okrucowe. W obniżeniach podłoża kredowego występują utwory czwartorzędowe, plejstoceniowe o miąższości około 20 m.

Rozpoznanie i udokumentowanie osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi planowane jest na lata 2019–2022 w ramach realizowanego projektu p.n. „System Ochrony Przeciwosuwiskowej”. Na podstawie aktualnie dostępnych danych dotyczących wstępnych informacji

o możliwej predyspozycji obszarów do ruchów masowych, wynikających z budowy geologicznej i morfologii terenów, na obszarze gminy Siedliszcze nie stwierdzono obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych.

O warunkach geologiczno-inżynierskich decydują: skład litologiczny skał i gruntów, ukształtowanie powierzchni terenu, a także położenie zwierciadła wód gruntowych i ewentualne zagrożenie procesami geodynamicznymi. Uwzględniając te kryteria, na terenie gminy wydzielono rejony korzystne i niekorzystne (utrudniające) dla budownictwa, gdzie planowanie obiektów budowlanych wiązałoby się z nadmiernym wzrostem kosztów inwestycji. Z analizy wyłączono obszary kompleksów leśnych, gleb chronionych oraz łąk na gruntach organicznych. Obszary występowania gruntów spoiстых zwartych, półzwardych, twaroplastycznych, gruntów sypkich średniozagęszczonych, w obrębie których zwierciadło wód gruntowych leży poniżej 2 m p.p.t. zakwalifikować można do rejonów o korzystnych warunkach budowlanych i są one zlokalizowane w przeważającej części gminy. Rejony o warunkach geologiczno-inżynierskich niekorzystnych dla budownictwa związane są przede wszystkim z występowaniem gruntów słabonośnych, gruntów antropogenicznych, obszarów podmokłych, zabagnionych, narażonych na zalewanie, a także obszarów, na których poziom wód gruntowych występuje nie głębiej niż 2 m od powierzchni terenu.

Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu w rejonie ulicy Kazimierza Mazurczaka zalegają piaski i pyły o średniej i słabej przepuszczalności. Poziom wód podziemnych waha się w granicach 2-5 m p.p.t. Sezonowo poziom wód gruntowych podwyższa się. Obszary objęte projektem planu generalnie ocenia się jako grunty o korzystnych warunkach budowlanych. Na obszarze przy ul. Źródlanej występują częściowo słabonośne grunty organiczne – w projekcie planu zostały one wyłączone z zabudowy i utrzymane zostały tam tereny użytków zielonych. Poziom wód podziemnych sięga maksymalnie 3 m p.p.t.



Źródło: na podstawie mapy hydrograficznej

7.4. ZŁOŻA UDOKUMENTOWANE KOPALIN ORAZ OBSZARY I TERENY GÓRNICZE

W obszarze objętym analizą występuje udokumentowane złożo węgla kamiennego (Chełm II).

7.5. WODY POWIERZCHNIOWE

Zgodnie z podziałem hydrograficznym kraju teren objęty zmianą planu położony jest w obszarze dorzecza Wisły, w zlewni rzeki Wieprz (Z-III).

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty planem znajduje się w obrębie JCWP Mogilnica (PLRW20001724529). JCWP Mogilnica jest monitorowana i wykazuje się dobrym i powyżej dobrego stanie/potencjale ekologicznym oraz o dobrym stanie chemicznym.

7.6. WODY PODZIEMNE

Obszary zmiany planu znajdują się w obrębie JCWPd nr PLGW200090. Występują tu dwa użytkowe poziomy wodonośne pozostające w kontakcie hydraulicznym: czwartorzędowe i kredowe. Oba poziomy pozbawione są praktycznie na całym omawianym obszarze izolacji naturalnej. Zwierciadło wód poziomu czwartorzędowego ulega w ciągu roku znacznym wahaniom (1,0-1,5 m). Poziom kredowy na terenie gminy tworzą wody typu szczelinowo-warstwowego, występujące w utworach kredy górnej, w krasowiejących marglach i opokach mastrychtu. Zasoby dyspozycyjne zbiornika szacuje się na 1 128 tys. m³/dobę. Poziom kredowy stanowi fragment GZWP Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, dla którego przewiduje się ustanowienie obszaru ochronnego.

Obszary objęte analizą znajdują się w obrębie jednostki hydrogeologicznej oznaczonej symbolem Aq-Cr3II o wydajności potencjalnej studni wierconej powyżej 70 m³/24h (obszar przy ul. Kazimierza Mazurczaka) oraz od 30 do 50 m³/24h (obszar przy ul. Źródlanej). Użytkowy poziom wodonośny, wykształcony w utworach kredowych przykryty jest warstwą piasków i żwirów, niestanowiących dobrej izolacji przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych. Głębokość zwierciadła wody jest zróżnicowana i wykazuje związek z rzeźbą terenu.

7.7. GLEBY

Na terenie gminy Siedliszcze przeważają gleby o średniej jakości, należące do klasy bonitacyjnej IVa i IVb. Gleby urodzajne klas II, IIIa i IIIb zajmują 27,8 %, a gleby słabe około 16,5 % gruntów ornych. Największą wartość rolniczą mają rędziny wytworzone ze zwietrzeliny skał kredowych. Największe zwarte powierzchnie tych gleb znajdują się w południowej części gminy. Wśród użytków zielonych przeważają gleby średnie i słabe o klasach IV i V.

Na obszarze opracowania miejscowego planu występują grunty dobrej jakości – RIIIa, RIIIb, ŁIII oraz średniej jakości RIVa, RIVb.

7.8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat na obszarze gminy kształtowany jest pod wpływem mas powietrza polarno – morskiego i polarno – kontynentalnego. Układy mas powietrznych w przebiegu rocznym powodują duże kontrasty termiczne. Występują tu jedne z najwyższych w Polsce wartości promieniowania słonecznego (98 - 100 kcal/cm²/rok). Zgodnie z regionalizacją klimatyczną A. Wosia (1999) gmina Siedliszcze znajduje się w granicach dwóch regionów klimatycznych:

- Regionu Zamojsko – Przemyskiego (R-XXVNI)
- Regionu Wschodniomałopolskiego (R-XXI)

Oba regiony charakteryzują się dużą zmiennością występowania poszczególnych typów pogody. Analizowany obszar położony jest w Regionie Wschodniomałopolskim. Podstawowe parametry charakteryzujące występujący tu klimat są następujące:

- ✓ średnia temperatura powietrza 7 – 8 °C
- ✓ najniższe notowane temperatury -28 – 29 °C
- ✓ najwyższe notowane temperatury + 34 °C
- ✓ średnia amplituda roczna temperatury mieści się w przedziale około 20,0 – 22,5 °C
- ✓ średnia roczna suma usłonecznienia, czyli bezchmurnego nieba wynosi 1600 – 1700 h (Region Wschodniomałopolski)
- ✓ średnia roczna suma opadów kształtuje się w granicach 400 – 450 mm (Region Wschodniomałopolski)
- ✓ pokrywa śnieżna zalega średnio ok. 40 – 50 dni w roku;
- ✓ okres wegetacyjny wynosi ponad 200 dni w roku;
- ✓ wiatry wieją najczęściej z sektora zachodniego (około 30 – 35%) oraz południowego (około 20 – 25%). Kierunki i prędkości wiatrów w dużym stopniu zależą jednak od lokalnego ukształtowania terenu. Cisze i wiatry słabe o prędkości poniżej 2 m/s występują z częstotliwością ok. 50 – 60%.¹

Obszar zmiany planu przy ulicy Kazimierza Mazurczaka charakteryzuje się dobrymi warunkami topoklimatycznymi: dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościowymi, małym prawdopodobieństwem zalegania mgieł i dobrymi warunkami przewietrzania. Wskazany w planie obszar ocenia się jako korzystny dla rozwoju budownictwa. Nieco gorsze warunki topoklimatyczne wykazuje teren przy ulicy Źródlanej, w szczególności w środkowej części tego terenu, w obniżeniu terenu o płytkim zaleganiu wód gruntowych. Następuje tu akumulacja oziębionego powietrza, występują częste inwersje termiczne, przymrozki i mgły.

¹ projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, 2015 r.

7.9. SZATA ROŚLINNA

Roślinność potencjalna

Występujące na terenie miasta Siedliszcze siedliska wskazują, iż panującym typem roślinności potencjalnej, jaka mogłaby zapanować w warunkach nieskrępowanej sukcesji ekologicznej, jest grąd subkontynentalny lipowo–dębowo–grabowy (*Tilio Carpinetum*) w odmianie środkowopolskiej i serii ubogiej².

Roślinność rzeczywista

Na terenie objętym opracowaniem występują głównie zbiorowiska synantropijne, związane z siedliskami przekształconymi antropogenicznie. Wyróżnia się w nich przede wszystkim zespoły roślin towarzyszące polom uprawnym. W obniżeniach terenu występują siedliska łąkowe, w tym porostę roślinnością wysoką - zadrzewieniami i zarzewieniami.

Na obszarze nie występują siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej; nie stwierdzono też występowania gatunków roślin objętych ścisłą lub częściową ochroną gatunkową.

7.10. FAUNA

Obszary opracowania miejscowego planu, dotyczą miasta Siedliszcze. Z uwagi na użytkowanie gruntów na terenie miasta - głównie są to tereny zurbanizowane, tereny te są ubogie w faunę i stanowią na ogół miejsca bytowania pospolitych gatunków zwierząt i ptaków synantropijnych.

7.11. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

W Systemie Przyrodniczym Gminy wyróżnia się podstawowe ogniwa systemu, którymi są: węzły, ciągi i korytarze ekologiczne.

Najcenniejsze pod względem przyrodniczym i krajobrazowym objęte zostały ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Są to:

- Specjalny Obszar Ochrony SOO „Dobromyśl” - PLH 060033,
- Specjalny Obszar Ochrony SOO „Pawłów” - PLH 060065,
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

Oba wyżej wymienione OChK są połączone systemem korytarzy ekologicznych, umożliwiających łączność pomiędzy ostojami przyrodniczymi i migrację roślin, zwierząt oraz grzybów. W systemie przyrodniczym gminy istotne znaczenie posiadają kompleksy leśne, które spełniają rolę obszarów węzłowych, jak również doliny rzeki Mogielnica, pełniąca rolę korytarza ekologicznego.

Tereny objęte analizą są położone poza Systemem Przyrodniczym Gminy.

² Jan Marek Matuszkiewicz, potencjalna roślinność naturalna Polski, IGIPIZ PAN, Warszawa, 2008

7.12. OCHRONA PRZYRODY

Na terenie gminy Siedliszcze znajdują się następujące przyrodnicze obszary objęte ochroną prawną:

- ❖ **Specjalny Obszar Ochrony SOO „Dobromyśl” PLH 060033** o pow. 636,8 ha. Dla obszaru tego opracowano i przyjęto Plan zadań ochronnych (Zarządzenie RDOŚ w Lublinie z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dobromyśl PLH060033, Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 30.12.2014 r. poz. 4684). Przedmiotem ochrony na terenie SOO Dobromyśl jest 9 siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Poza siedliskami przyrodniczymi ochroną objęte są także kilka gatunków objętych art. 4 dyrektywy 2009/147/WE i gatunki wymienione w załączniku II do dyrektywy 92/43/EWG. Są to: jeden gatunek płazów, jeden gatunek gadów (żółw błotny), pięć gatunków bezkręgowców i dwa gatunki ryb. Żółwie błotne występują na tym terenie w bardzo wysokim zagęszczeniu. Zlokalizowano tutaj jedno z najbogatszych stanowisk w kraju. Obszar jest ważny również dla ochrony strzebli błotnej.

- ❖ **Specjalny Obszar Ochrony SOO „Pawłów” PLH 060065** o pow. 871 ha. Głównym celem ochrony obszaru jest zachowanie silnej populacji żółwia błotnego *Emysorbicularis* uzupełnienie reprezentacji strzebli błotnej *Phoxinuspercnurus* (wypełnienie luki w zasięgu występowania). Na terenie SOO Pawłów występują także objęte ochroną prawną gatunki zwierząt, jak np.: Rzekotka drzewna *Hyla arborea*, Żaba wodna *Rana aesculenta*, Żaba trawna *R. temporaria*, Żaba moczarowa *R. arvalis*, Kimak nizinny *Bombinabombina*, Traszka zwyczajna *Triturusvulgaris*, Ropucha szara *Bufo bufo* i Ropucha zielona *B. viridis*, Żółw błotny *Emysorbicularis*, Jaszczurka żyworodna *Lacertavivipara*, Zaskroniec zwyczajny *Natrixnatrix*, Żmija zygzakowata *Viperaberus*, Błotniak łąkowy *Circus pygargus*, Błotniak stawowy *Cicusaeruginosus*, Derkacz zwyczajny *Crexcrex*, Czajka zwyczajna *Vanellusvanellus*, Bekas kszyc *Gallinagogallinago*, Remiz zwyczajny *Remiz pendulinus*, Zimorodek zwyczajny *Alcedoatthis* i inne. Obszar chroni także siedliska gatunków zwierząt: Trzepla zielona *Ophiogomphuscecilia*, Zalotka większa *Leucorrhiniapteralis*, Modraszek telejus *Maculinateleus*, Czerwończyk nieparek *Lycaenadispar*, Czerwończyk fioletek *Lycaenahelle*, Modraszek nausitous *Maculineaausithous*, Przeplatkaaurinia *Euphydryasaurinia*, Strzebla błotna *Phoxinuspercnurus* i Piskorz *Misgurnusfossilis*, Żółw błotny *Emysorbicularis*, Kumak nizinny *Bombinabombina* oraz roślin: Starodub łąkowy *Ostericumpalustre* i Lipiennik Loesela *Liparisloeselii*. Na obszarze zidentyfikowano 7 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG - twarde oligomezotroficzne wody z podwodnymi łąkami ramienic *Chara* sp., zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherionelatoris*), torfowiska przejściowe i trzęsawiska, górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, grąd kontynentalny, lasy łęgowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe. Rejon ten jest znaczącą w skali regionu ostoją rzadkich gatunków owadów, płazów i gadów. Występuje tu 13 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków. Odnotowano na tym terenie gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG.

Typy siedlisk przyrodniczych występujących na obszarze SOO „Pawłów” będące przedmiotami ochrony to:

- 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion);
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherionelatoris*);

- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzerio-Caricetea);
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum).

Gatunki występujące na obszarze SOO „Pawłów” będące przedmiotami ochrony to:

gatunki roślin:

- 1617 Starodub łąkowy (*Angelica palustris*),
- 902 Obuwik pospolity (*Cypripedium calceolus*),
- 1903 Lipiennik Loesela (*Liparis loeselii*),

gatunki płazów:

- 1188 Kumak nizinny (*Bombina orientalis*),
- 1166 Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*),

gatunki gadów:

- 1220 Żółw błotny (*Emys orbicularis*),

gatunki motyli:

- 1065 Przeplatka aurinia (*Euphydryas aurinia*),
- 1042 Zalotka większa (*Leucorrhinia pectoralis*),
- 1060 Czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*),
- 4038 Czerwończyk fioletek (*Lycaena helle*),
- 1061 Modraszek nausitous (*Maculinea nausithous*),
- 1059 Modraszek telejus (*Maculinea telejus*),

gatunki ważek:

- 1037 Trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*),

gatunki ssaków:

- 1355 Wydra (*Lutra lutra*),

gatunki ryb:

- 1145 Piskorz (*Misgurnus fossilis*),
- 4009 Strzebla błotna (*Phoxinus phoxinus*) – gatunek o znaczeniu priorytetowym.

- ❖ **Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu** powołany w 1983 r. Uchwałą WRN w Chełmie nr XVIII/89/83 z dnia 28 marca 1983 r., a następnie zmieniony Rozporządzeniem Nr 52 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 czerwca 1998 r. oraz Rozporządzeniem Nr 51 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje dolinę rzeki Dorohucz, otoczoną wzniesieniami kredowymi z półkolistym pierścieniem lasów otaczających miejscowość Pawłów oraz fragment doliny rzeki Wieprz na odcinku Trawniki - Krasnystaw. Na terenie gminy Siedliszcze OCHK obejmuje tereny położone w południowej i południowo-zachodniej części, pokrywając się tym samym z przebiegiem korytarzy ekologicznych Działy Grabowieckie i Wieprz – Krzna. Powierzchnia obszaru wynosi 8000 ha.
- ❖ **Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu** powołany w 1983 r. Uchwałą WRN w Chełmie Nr XVIII/89/83 z dnia 28 marca 1983 r., a następnie zmieniony Rozporządzeniem Nr 50 Wojewody Chełmskiego z dnia 26 czerwca 1998 r. i Rozporządzeniem Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. Na terenie gminy Chełmski OCHK zajmuje powierzchnię 5,5 km², w północnej części gminy. Chełmski OCHK rozciąga się półkołem w środkowo - wschodniej części woj. lubelskiego, w dolinie rzeki Świnki, dochodząc w kierunku wschodnim do doliny rzeki Bug (w okolicy Świerża)

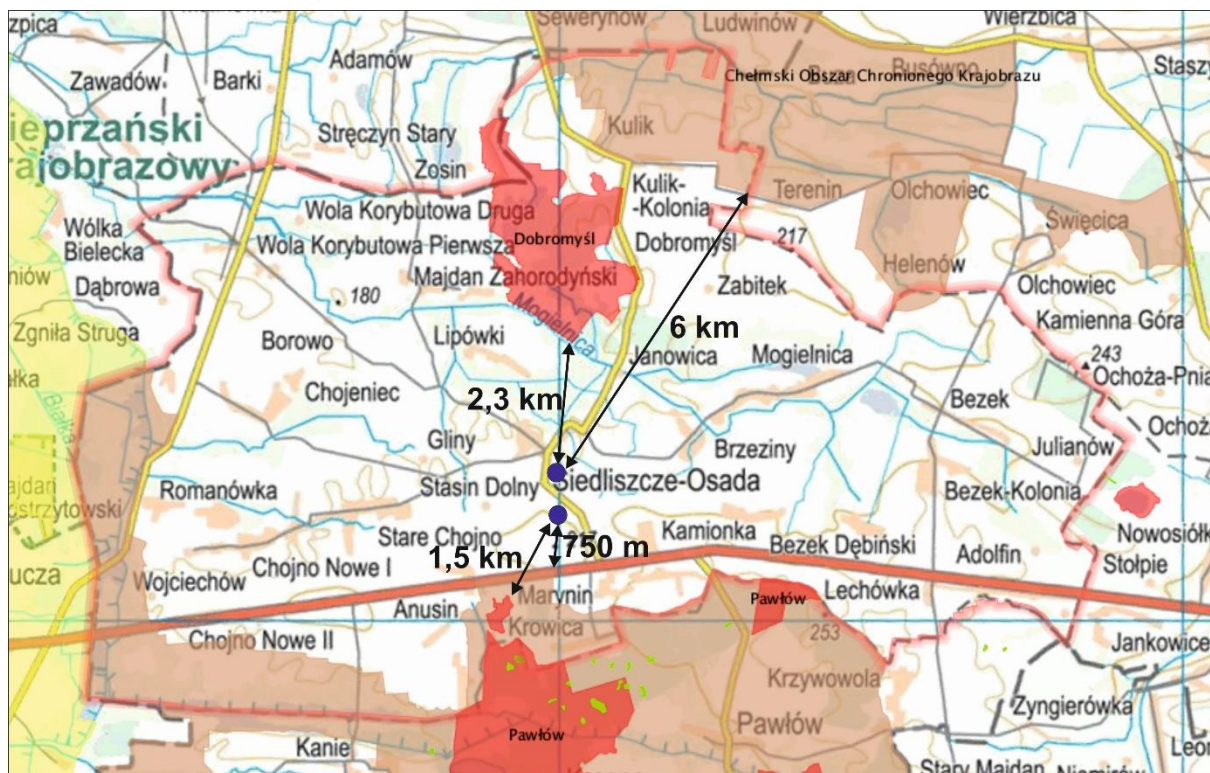
i w kierunku południowym obejmując rejon Pobołowic. W granicach obszaru znajdują się charakterystyczne krajobrazy Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dubienki. Są to masywne wyniosłości na przemian z podmokłymi zagłębieniami przeważnie pochodzenia krasowego, które cechują się zróżnicowaną szatą roślinną. Lasy, które zajmują ok. 20% powierzchni w większości zachowały swój pierwotny charakter. Budują je wielogatunkowe drzewostany z bogatym runem podszytem na żyznych siedliskach. W obszarze znajdują się dwa rezerваты przyrody: „Świerszczów” i ”Serniawy” (położone poza granicami gminy Siedliszcze). W obniżeniach terenu spotyka się prawie wszystkie typy torfowisk niskich, z których najbardziej charakterystyczne są torfowiska węglanowe.

❖ **Pomniki przyrody**

Na terenie gminy znajduje się 11 pomników przyrody, w tym: 10 pojedynczych drzew i 1 grupa drzew. Drzewa pomnikowe rosną w dwóch zabytkowych parkach podworskich: w Kuliku i Chojnie Nowym. Pomniki powołane zostały Zarządzeniem Nr 20 Wojewody Chełmskiego z dnia 10 grudnia 1985 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dziennik Urzędowy Wojewody Chełmskiego z 1985 Nr 6 poz. 18). Jeden pomnik - dąb szypułkowy występujący w parku w Chojnie Nowym, wysunięty najdalej na północ od pozostałych pomników w tej lokalizacji, powołany został Rozporządzeniem Nr 24 Wojewody Chełmskiego z dnia 31 lipca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody obiektów przyrody ożywionej i nieożywionej (Dziennik Urzędowy Wojewody Chełmskiego z dnia 6 sierpnia 1992 r. Nr 7, poz. 49).

Tereny opracowania projektu planu nie znajdują się w granicach obszarów przyrodniczych objętych ochroną prawną. Najbliżej położone obszary chronione to: Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu – ok. 0,7 km od granicy planu oraz Specjalny Obszar Ochrony SOO „Dobromyśl” PLH 060033 – ok. 1,5 km.

W granicach projektu planu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się również pomniki przyrody.



7.13. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Przynależność fizycznogeograficzna obszaru decyduje o jej wartości zarówno przyrodniczej, jak i krajobrazowej. Pod względem krajobrazowym, obszary objęte planem cechuje się przeciętnymi walorami – są to obszary częściowo zurbanizowane oraz tereny rolnicze. Tło dla terenu stanowią natomiast tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz, dla terenu położonego przy ulicy Kazimierza Mazurczaka zabudowa produkcyjno-składowa.

Na terenach objętych planem nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru lub gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na analizowanym terenie nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych.

8. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA ORAZ JEGO NATURALNA ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI

8.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Powietrze atmosferyczne jest czynnikiem, który w sposób bezpośredni decyduje o warunkach życia człowieka. Na terenie gminy tło zanieczyszczeń powietrza kształtują źródła naturalne i antropogeniczne. Źródła naturalne mają główny udział w opadzie pyłu. Są nimi: pola uprawne (z których wywiewany jest pył), roślinność (źródło pyłków roślinnych, których stężenie w powietrzu nasila się w porze kwitnienia traw i drzew). Wśród antropogenicznych źródeł zagrożenia wymienia się:

lokalne punktowe źródła zanieczyszczeń (paleniska domowe, małe kotłownie) emitujące pył, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz transport wzdłuż dróg najbardziej obciążonych ruchem, emitujący tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory oraz metale ciężkie. Brak punktów pomiarowych oraz sieci monitorujących stężenie zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery na terenie gminy Chełm utrudnia ocenę jakości powietrza. Źródła informacji na temat jakości powietrza pochodzą głównie z raportów Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie. Jak wynika z danych WIOŚ w Lublinie, strefę lubelską, według kryterium ochrony zdrowia, zaliczono do klasy C z uwagi na przekroczenia 24-godzinnych stężeń pyłu PM₁₀, średniorocznych stężeń PM_{2,5} i benzo/a/pirenu w pyłe PM₁₀. Główną przyczyną wysokich stężeń tego rodzaju zanieczyszczeń jest emisja z procesów grzewczych opartych na węglu, w tym tzw. niska emisja z indywidualnego ogrzewania budynków. Drugą przyczyną są niekorzystne warunki klimatyczne, rozumiane jako wystąpienie szczególnie niekorzystnej sytuacji meteorologicznej z punktu widzenia zanieczyszczenia powietrza. Dodatkowymi przyczynami są emisja z zakładów przemysłowych, ciepłowni oraz emisja komunikacyjna. W strefie lubelskiej istotny udział ma emisja z rolnictwa (uprawy). Na obszarze gminy Siedliszcze nie zanotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu 24-godz. stężeń pyłu PM₁₀ oraz średniorocznych stężeń pyłu PM_{2,5}. Gorzej sytuacja wygląda w zakresie benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Przekroczenia tego rodzaju związkami chemicznymi zanotowano również na terenie miasta.

Na terenie miasta Siedliszcze brak jest sieci gazociągowej. Niemniej jednak planowane jest doprowadzenie gazociągu wysokoprężnego od strony gminy Trawniki (gazociąg relacji Fajstawice-Trawniki). Zakładana jest również realizacja na terenie gminy stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia. Na terenie miasta brak jest także zbiorczej sieci ciepłowniczej. Większość gospodarstw domowych zaopatrywanych jest w ciepło ze źródeł indywidualnych opalanych paliwami stałymi, głównie węglem i drewnem. Obiekty użyteczności publicznej oraz budynki wielorodzinne posiadają własne kotłownie opalane paliwami stałymi. W ostatnich latach odnotowuje się rozwój odnawialnych źródeł energii (mikroinstalacji fotowoltaicznych).

Oprócz emisji pochodzących z sektora komunalno-bytowego, na jakość powietrza na terenie miasta Siedliszcze wpływ ma również emisja liniowa będąca wynikiem spalania paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych. Charakteryzuje się ona koncentracją wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i nierównomiernością występowania w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów mają wpływ na jakość powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg.

8.2. HYDROSFERA

Oceny jakości wód powierzchniowych w ramach monitoringu dokonuje się zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019 poz. 2149)*. Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikowany jest wg wskaźników biologicznych, fizykochemicznych i hydromorfologicznych. Pojęcie stanu ekologicznego odnosi się do JCWP naturalnych, do JCWP silnie zmienionych i sztucznych stosuje się pojęcie potencjału ekologicznego. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w jednostce jednolitej części wód powierzchniowych RW20001724529 *Mogilnica*.

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Powierzchnia	Zlewnia	Status JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Aktualny stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępstwa	Uzasadnienie derogacji
RW20001724529	Mogilnica	153,9302	Zlewnia Wieprza	Naturalna część wód	DOBRY I POWYŻEJ DOBREGO/ utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz możliwość migracji organizmów wodnych	DOBRY/ osiągnięcie dobrego stanu chemicznego	DOBRY	Niezagrożona	brak	Nie dotyczy

źródło: opracowanie własne na podstawie Aktualizacji Programu Gospodarki Wodnej dorzecza Wisły

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód są zanieczyszczenia zawarte w sphywach powierzchniowych z terenów zurbanizowanych, nieuporządkowana gospodarka ściekowa w jednostkach osadniczych oraz nieumiejętne nawożenie mineralne i organiczne.

Na terenie miasta Siedliszcze rozwinięta jest sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć przebiega również w sąsiedztwie terenów objętych planem – wskazane zatem jest docelowe odprowadzanie ścieków z nowych terenów zabudowy do zbiorczej sieci kanalizacyjnej.

Wody podziemne Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 Niecka Lubelska Chełm – Zamość, z uwagi na brak warstwy izolującej, narażone są na zanieczyszczenia z powierzchni terenu. Szczelinowy charakter skał kredowych sprzyja pionowej migracji zanieczyszczeń. Istniejące zagospodarowanie terenu objętego planem stwarza zagrożenie zanieczyszczenia wód w postaci przecieków z kanalizacji sanitarnej, odcieków ze składowisk odpadów komunalnych oraz produktów ropopochodnych, w szczególności związanych z ruchem kolejowym.

W podziale na jednolite części wód podziemnych, obszar planu położony jest w granicach JCWPd nr PLGW200090, której wody pod względem stanu chemicznego i ilościowego oceniono jako dobre. Aktualizacja PGW przewiduje derogacje dla JCWPd nr PLGW200090, wynikające z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej, co spowodowane jest planowaną inwestycją związaną eksploatacją podziemną węgla kamiennego ze złoża "Ostrów". Inwestycja spełnia potrzebę nadrzędnego interesu społecznego, a cele środowiskowe nie mogą być osiągnięte za pomocą innych działań znacznie korzystniejszych z punktu widzenia środowiska naturalnego.

Za dominującą presję na wody podziemne uznano oddziaływanie terenów rolniczych (nawożenie) oraz niezorganizowaną gospodarkę wodno-ściekową na obszarach wiejskich.

8.3. LITOSFERA I PEDOSFERA

Na terenie gminy największe zagrożenie dla jakości gleb stwarza nadmierne stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin. Dodatkowo gleby w pasach drogowych tras komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, znajdują się pod wpływem zanieczyszczeń

komunikacyjnych tj.: metali ciężkich, chlorków i fenoli. W obszarze zmiany planu takie zanieczyszczenia generuje w ruch samochodowy drogą wojewódzką nr 839.

Obszar analizy w niewielkim stopniu narażony jest na występowanie erozji wietrznej. Czynniki kształtującymi nasilenie tej erozji są: podatność materiału glebowego na wywiewanie, wilgotność gleby, prędkość wiatru, położenie w terenie, czas i sposób prowadzenia zabiegów uprawowych oraz stopień pokrycia roślinnością. Występuje tu głównie deflacja słaba, nieprzekraczająca 15 t/ha/rok.

8.4. KLIMAT AKUSTYCZNY

Hałas stanowi uciążliwość środowiskową uznawaną za jeden z ważniejszych powodów pogarszania się standardów życia mieszkańców. Głównym źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest ruch komunikacyjny odbywający się drogami, w szczególności przy drodze wojewódzkiej nr 839. W ramach monitoringu hałasu WIOŚ w Lublinie w ostatnich latach nie były wykonywane badania hałasu komunikacyjnego przy powyższej drodze.

Poziomy dopuszczalne hałasu określa *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, załącznik do obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 roku*. Głównym źródłem hałasu na terenie gminy jest ruch komunikacyjny (samochodowy) – w przypadku terenu objętego zmianą planu jest to hałas generowany przez ruch drogą wojewódzką.

Na podstawie faktycznego zagospodarowania, w obszarze objętym projektem planu występuje zabudowa prawnie chroniona przed hałasem tj. zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.

Zgodnie z Rozporządzeniem, wartości hałasu LAeq od dróg i linii kolejowych dla najbliższego terenu chronionego akustycznie przyjęte zostały na poziomie:

- ❖ dla terenów zabudowy zagrodowej:
 - 65 dB dla pory dnia tj. od 6.00 – 22.00 dla przedziału czasu odniesienia równego 16 godzinom
 - 56 dB dla pory nocy (22.00 – 6.00) dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnej godzinie nocy,
- ❖ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 61 dB dla pory dnia tj. od 6.00 – 22.00 dla przedziału czasu odniesienia równego 16 godzinom
 - 56 dB dla pory nocy (22.00 – 6.00) dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnej godzinie nocy.

Przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego należy opierać się na wskaźnikach dopuszczalnych poziomów hałasu, które mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem, od dróg i kolei wynoszące:

- ❖ dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 64 dB w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim dobom w roku
 - 59 dB w przedziale czasu odniesienia równym wszystkim porom nocy.

Na terenie miasta nie występują uciążliwe zakłady przemysłowe mające znaczący wpływ na pogorszenie klimatu akustycznego związane z działalnością sektora gospodarczego.

8.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Najpowszechniejszymi sztucznymi źródłami pól elektromagnetycznych występującymi w środowisku są:

- linie i stacje elektroenergetyczne – źródła pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz;
- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne – urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne o częstotliwości od ok. 0,1 MHz do ok. 100 GHz.

Gmina Siedliszcze nie została objęta badaniami promieniowania elektromagnetycznego (PEM). Najbliżej zlokalizowanym punktem pomiarowo – kontrolnym, na którym dokonano pomiaru poziomu promieniowania elektromagnetycznego był punkt w gminie Sawin. Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości skutecznych natężeń pól elektrycznych promieniowania elektromagnetycznego dla zakresu częstotliwości co najmniej od 3 MHz do 3 000 MHz uzyskanych dla punktu pomiarowego wyniosła 0,12 V/m i była zdecydowanie niższa od wartości dopuszczalnej wynoszącej 7 V/m.

9. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W sytuacji braku realizacji zapisów planu (wariant zerowy) przypuszczać należy, że zagospodarowanie terenu objętego projektem planu odbywać się będzie na podstawie obowiązujących miejscowych planów. Antropopresja i przekształcenia naturalne związane będą z:

- użytkowaniem rolniczym gleb (nadmiar nawozów i środków chemicznej ochrony roślin)
- przekształceniem zbiorowisk roślinności na terenach zabudowy
- emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza, emisją hałasu, wytwarzaniem ścieków i odpadów na terenach zainwestowanych.

Projekt planu umożliwi rozwój zabudowy w mieście Siedliszcze. Rozwój zabudowy w sąsiedztwie istniejących struktur przestrzennych jest działaniem prawidłowym pod względem planistycznym i ekonomicznym. Skupianie zabudowy wpłynie na ekonomiczne uzasadnienie rozwoju sieci kanalizacyjnej, co jest działaniem pożądanym.

10. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA ZAPROPONOWANYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Z punktu widzenia ochrony środowiska głównymi problemami w gminie są:

- brak na terenie gminy kompleksowej infrastruktury sozologicznej, co stanowi zagrożenie dla wód gruntowych i powierzchniowych,
- niskie emisje z lokalnych kotłowni lub indywidualnych źródeł ciepła opalanych wysokoemisyjnymi źródłami energii.

Analizując zaproponowany sposób zagospodarowania terenu objętego planem pod kątem ww. problemów środowiskowych, należy stwierdzić:

- Na terenie objętym zmianą planu najmniej odpornym komponentem środowiska jest hydrosfera - jest to obszar o wysokim poziomie zagrożenia jakości wód podziemnych.

Z uwagi na położenie całego terenu objętego planem na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 Chełm – Zamość, zabudowa powinna być wyposażona w pełną infrastrukturę sanitarną. Realizacja ustaleń projektu planu na obszarze GZWP Nr 407 wymagać będzie stosowania się do zasad ustalonych w *Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP Nr 407 (Chełm - Zamość)*.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w bliskim sąsiedztwie od ujęcia wód głębinowych. Ujęcie wody składa się z 2 studni głębinowych o głębokościach: 55 m oraz 40 m (studnia zapasowa), dla którego udzielone zostało pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych. Właściciel ujęcia – tj. Gmina Siedliszcze, spełnia wszystkie wymogi dotyczące jakości ujmowanej wody dla zaopatrzenia ludności, co potwierdzają badania laboratoryjne wody. Sposób gospodarowania wodami opadowymi i ściekami w obrębie studni oraz lokalne warunki hydrogeologiczne, hydrologiczne i geomorfologiczne zapewniają konieczną ochronę ujmowanej wody. Eksploatowane ujęcie wody posiada rezerwy w zakresie możliwości poboru wody, umożliwiające rozwój zabudowy mieszkaniowej.

Istotne znaczenie dla ochrony wód podziemnych mają ustalenia planu w zakresie wyposażenia nowych terenów zabudowy w kompleksową infrastrukturę sozotechniczną.
- Na obszarze miasta Siedliszcze problemem dla jakości powietrza są indywidualne kotłownie, które stanowią główną przyczynę przekroczonych dopuszczalnych wartości benzo/a/pirenu w pyłe zawieszonym PM10. Rozwój zabudowy powinien iść w parze z rozwojem ekologicznych źródeł energii cieplnej. Istotne w tym zakresie pozostają ustalenia planu dotyczące zaopatrzenia w ciepło obszaru opracowania planu w ciepło z kotłowni indywidualnych lub lokalnych, z wykorzystaniem paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE

Lokalna polityka przestrzenna gmin wymaga uwzględnienia celów środowiskowych określonych w dokumentach międzynarodowych i krajowych. W kontekście zmian w zagospodarowaniu terenu objętego projektem planu istotne pozostają w szczególności cele określone w dokumentach:

- ✓ **Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego**, w szczególności w zakresie: przeciwdziałania zmianom klimatu, podejmowania działań w sprawie ochrony przyrody i różnorodności biologicznej, podejmowania działań w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, podejmowania działań w sprawie zrównoważonego wykorzystywania i gospodarowania zasobami naturalnymi i odpadami, podejmowania działań w sprawie zagadnień międzynarodowych.

- ✓ **Ramowa Dyrektywa Wodna** ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (a w szczególności dział III), **Plan gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły** w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych – dotyczące ochrony wód podziemnych i prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej.
- ✓ **Polityka Ekologiczna Państwa 2030 i Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)**, których głównym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców, poprzez działania w zakresie: zrównoważonego gospodarowanie wodami, w tym zapewnieniu dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód, likwidacji źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania, ochrony powierzchni ziemi, w tym gleb, zarządzania zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, przeciwdziałanie zmianom klimatu. Szczególny nacisk dokument kładzie na poprawę jakości powietrza przez ograniczenie niskiej emisji, która jest główną przyczyną powstawania smogu.
- ✓ **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030** - głównym celem SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cele szczegółowe istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu dotyczą:
 - zapewnienia bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska, w tym: dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu, dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu, ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu, adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie,
 - zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu.

Spójność projektu zmiany planu z powyższymi dokumentami przejawia się w szczególności poprzez zapisy planu dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, jak również zasad rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie infrastruktury sozotechnicznej, odprowadzania wód opadowych, gospodarki odpadami i zaopatrzenia w ciepło.

12. PROGNOZA WPŁYWU PROJEKTU ZMIANY PLANU NA FUNKCJONOWANIE I JAKOŚĆ ŚRODOWISKA

12.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH ZE ZMIANY W PRZEZNACZENIU TERENÓW

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów pod funkcje określone w projekcie planu miejscowego, które mogą wpływać na stan i jakość środowiska. Na tym etapie, z uwagi na ogólność dokumentu, jakim jest plan miejscowy, możliwe jest jedynie wstępne oszacowanie wpływu na środowisko, potwierdzenie lub wykluczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania.

Projekt planu nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt planu wprowadza również zakaz realizacji budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

W obszarze opracowania plan ustala następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- tereny zieleni nieurządzonej - ZN,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych - W,
- tereny infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej - K,
- tereny dróg publicznych - KD
- tereny ciągów pieszo-jezdnych – KDX.

Realizacja ustaleń projektu planu wpływać będzie jedynie lokalnie na stan i jakość środowiska. Skutkiem realizacji planowanej zabudowy w ramach funkcji, które określa projekt planu, będzie utrata powierzchni biologicznie czynnej, wzrost natężenia hałasu, wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, przekształcenie krajobrazu oraz zwiększony pobór wody, wytwarzania ścieków i odpadów. W szczególności projektowane przeznaczenie wiąże się z wprowadzeniem nawierzchni utwardzonych w obrębie terenów zabudowy i dróg.

W wyniku realizacji inwestycji przewidzianych ustaleniami projektu planu nastąpi częściowa, lokalna niwelacja terenów oraz zniszczenie struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej. Nowe zainwestowanie spowoduje zniszczenie istniejącej szaty roślinnej na terenie inwestycji w wyniku prowadzonych robót ziemnymi w trakcie ich realizacji oraz ich trwałego zainwestowania (budynki, drogi, dojazdy, stawy i oczka wodne). W trakcie funkcjonowania nowej zabudowy zwiększy się emisja zanieczyszczeń do powietrza z ogrzewnictwa i komunikacji, emisja hałasu komunikacyjnego, zwiększy się ilość ścieków i odpadów komunalnych oraz zapotrzebowanie na wodę.

12.2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

Komponent środowiska	Rodzaj, zasięg i skala oddziaływania
Różnorodność biologiczna, zwierzęta, rośliny	<p>negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe, bezpośrednie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – związane z realizacją nowej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona szata roślinna, która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, – prace budowlane i uciążliwości akustyczne z nimi związane będą powodowały płoszenie zwierząt bytujących na terenie objętym planem – pozytywne, długoterminowe, pośrednie oddziaływanie stałe będzie wynikiem zapisów planu dotyczących: – pozostawienie w granicach planu terenu zieleni nieurządzonej, obejmującego tereny zieleni łąkowej, zadrzewień i zakrzewień w sąsiedztwie rowów melioracyjnych, – ustalenie wysokich minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki budowlanej (brak określonych wskaźników w obowiązującym na tym terenie planie umożliwia swobodnemu gospodarowaniu przestrzenią); <p>negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym i stałym wpływającym na zmniejszenie bioróżnorodności będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zagęszczenie zabudowy, w tym wygradzanie działek, co zmniejszy możliwość migracji zwierząt.
Ludzie	<p>negatywnym oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrost powierzchni terenów zabudowanych i utwardzonych, co wpłynie lokalnie na zmianę topoklimatu, w związku z podwyższeniem temperatury i wilgotnością powietrza (oddziaływanie odczuwalne w niewielkim stopniu lub nieodczuwalne); <p>negatywnym oddziaływaniem krótkoterminowym i bezpośrednim będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie emisji do powietrza zanieczyszczeń do powietrza (gazów, pyłów) na etapie prowadzenia robót budowlanych, – emisja hałasu na etapie realizacji inwestycji; <p>pozytywnym, stałym, pośrednim, długookresowym oddziaływaniem będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – budowa sieci kanalizacji i sieci gazowej, co wpłynie na poprawę standardów życia, w tym jakości powietrza, – udostępnienie nowych terenów pod funkcje inwestycyjne, zgodnie z oczekiwaniami właścicieli nieruchomości.
Wody	<p>pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim oddziaływaniem związanym z ustaleniami planu będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nakaz docelowego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, – zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, – na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakaz zachowania powierzchni przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym infiltrację do gruntu wód opadowych, – zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, – możliwość lokalizowania na terenach zieleni nieurządzonej stawów rybnych i innych zbiorników wodnych służących potrzebom rolnictwa, retencjonujące wodę; <p>negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim długoterminowym i stałym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie,

	<ul style="list-style-type: none"> – przyrost zabudowy zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych; <p>negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i pośrednim, krótkoterminowym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – obniżenie poziomu wód gruntowych na etapie robót ziemnych (wykopów), – potencjalne zanieczyszczenie wód substancjami ropopochodnymi na skutek awarii sprzętu budowlanego - w trakcie prowadzenia prac ziemnych.
Powietrze	<p>oddziaływaniem pozytywnym długoterminowym, bezpośrednim i stałym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – realizacja sieci gazowych umożliwiających wykorzystania gazu do celów grzewczych, – wykorzystanie do celów grzewczych paliw i technologii niepowodujących pogorszenia stanu środowiska oraz gwarantujących emisję spalin poniżej dopuszczalnych norm, w tym odnawialnych źródeł energii, – zalecenie stosowania zieleni izolacyjnej przy drodze publicznej, z zastosowaniem gatunków roślin odpornych na emisję spalin samochodowych; <p>oddziaływanie negatywne bezpośrednie, krótkoterminowe, lokalne w wyniku:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrostu natężenia ruchu samochodowego i pracy maszyn budowlanych na etapie realizacji nowych inwestycji; <p>oddziaływaniem negatywnym długoterminowym, pośrednim i bezpośrednim i lokalnym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co ograniczy możliwość oczyszczania się powietrza, – wzrost wytwórców „niskiej emisji”.
Powierzchnia ziemi	<p>oddziaływanie negatywne bezpośrednie, stałe, lokalne związane będzie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – przekształceniem powierzchniowej warstwy ziemi w związku z wykopami pod fundamenty nowych budynków oraz roboty ziemne związane z budową sieci infrastruktury technicznej; <p>potencjalnie negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim i krótkoterminowym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozwój zabudowy zwiększający ryzyko zaistnienia sytuacji zanieczyszczających grunt (np. niewłaściwe składowanie odpadów rolniczych i komunalnych, wycieki z samochodów).
Krajobraz	<p>oddziaływanie pozytywne długoterminowe, bezpośrednie będzie związane z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – prowadzeniem polityki przestrzennej na podstawie miejscowych planów, z zachowaniem zasad ładu przestrzennego i w nawiązaniu do form istniejącej w sąsiedztwie zabudowy, – dostosowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy do sąsiadującej zabudowy miasta Siedliszcze, – określenie kolorystyki elewacji budynków i pokryć dachowych, gwarantujące zachowanie estetyki krajobrazu i wykluczające ryzyko powstania dyszarmicznej zabudowy; <p>negatywne krótkoterminowe, bezpośrednie, lokalne oddziaływania związane będzie z:</p> <ul style="list-style-type: none"> – prowadzeniem robót budowlanych.
Klimat	<p>oddziaływaniem negatywnym pośrednim i długoterminowym, stałym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie terenów biologicznie czynnych wpłynie w pewnym stopniu na topoklimat, szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza, – podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw, – rozwój zabudowy (zagęszczenie) wpłynie na pogorszenie warunków przewietrzanie terenu; <p>oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, krótkoterminowym lub chwilowym będzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wzrost emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza – na etapie prac budowlanych; <p>oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym będzie:</p>

	– gorsza jakość powietrza na skutek wzrostu liczby emitorów „niskiej emisji” oraz zwiększonego ruchu samochodowego lokalnymi drogami.
Zabytki	brak wpływu
Dobra materialne	oddziaływanie pozytywne, długotrwałe lub stałe wynikające z: ustaleń planu zachowujących istniejącą zabudowę i umożliwiającą powstanie nowych inwestycji, w tym usług i infrastruktury, zaspokajających potrzeby mieszkańców – plan służy ogólnemu rozwojowi gminy.
Obszar Natura 2000	W granicach planu nie występują obszary Natura 2000. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na przedmiot ochrony obszaru oraz jego integralność z innymi obszarami o funkcji przyrodniczej.

12.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na zakres proponowanych zmian oraz położenie obszaru, realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami kraju.

12.4. ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE

Oddziaływania skumulowane należy rozumieć jako działania wynikające z łącznego działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia, a także skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane. Trudności w ich identyfikacji wynikają głównie z braku danych dotyczących możliwych przyszłych oddziaływań. Można przypuszczać, że skumulowane oddziaływania będą miały miejsce w przypadku rozwoju zabudowy w sąsiedztwie terenów objętych planem. Wraz ze wzrostem zainwestowania nowych terenów kumulować się będą negatywne oddziaływania dotyczące emisji zanieczyszczeń, odpadów komunalnych i innych uciążliwości, a także zwiększonego poboru wody i wytwarzanych ścieków, które skumulowane będą wywoływać większe negatywne skutki środowiskowe niż indywidualnie, w tym związane ze lokalnymi zmianami klimatycznymi.

13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie planu są jego ustalenia ochronne.

W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w planie ustalono:

- 1) zasady zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania,
- 2) lokalizację budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

- 3) określenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych - do 12 m,
- 4) określenie maksymalnej liczby kondygnacji budynków,
- 5) nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji, dachów i materiałów wykończeniowych z istniejącym lub planowanym na działce budynkiem mieszkalnym,
- 6) nakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze czerwonym lub w odcieniach jednego z kolorów: brązowego, zielonego lub szarego,
- 7) nakaz stosowania ścian elewacji zewnętrznych w kolorze białym lub w odcieniach jednego z kolorów: beżowego, kremowego lub szarego.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, w tym wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407, wprowadza się w granicach planu zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód, a także nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu,
- 2) nakaz wyposażenia zabudowy w systemy wodno-kanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do publicznej oczyszczalni ścieków,
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji infrastruktury technicznej i drogowej, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu, a także dopuszczonych przepisami odrębnymi,
- 4) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 5) nakaz utrzymania na terenach nie przeznaczonych pod zabudowę istniejących w granicach planu naturalnych zbiorników, zagłębień i cieków wodnych oraz zakaz prowadzenia robót ziemnych skutkujących ich osuszaniem,
- 6) stosownie rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:
 - a) obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - a) nakazuje się lokalizację nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości nie mniejszej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, przyległej do granic opracowania planu,
- 8) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska;
- 11) nakaz utrzymania istniejących w granicach planu naturalnych zbiorników i oczek wodnych oraz zakaz prowadzenia robót ziemnych skutkujących ich osuszaniem;

- 12) dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami, a także w przypadkach dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 13) nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych na terenie zabudowy zagrodowej, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**: odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

W celu minimalizowania uciążliwości związanej z realizacją zapisanych w planie inwestycji rekomenduje się stosowanie nowoczesnych technologii i wysokiej jakości urządzeń i materiałów.

W celu ograniczenia negatywnych skutków środowiskowych proponuje się podejmowanie działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe, poprzez:
 - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej, optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich samochodów i maszyn,
 - realizację zieleni izolacyjnej o rozbudowanej strukturze pionowej (preferowanie nasadzenia gatunków o największych zdolnościach tłumienia hałasu, jak klon, jawor, czy lipa drobnolistna),
- dla ochrony krajobrazu - maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych np. obiektów infrastruktury kanalizacyjnej zlokalizowanych na terenie oznaczonym w planie symbolem K,
- dla ochrony powietrza i lokalnego klimatu: zastosowaniu w zabudowie systemów ogrzewania opartych na odnawialnych, niskoemisyjnych źródłach energii,
- dla ochrony gleb i wód przed potencjalnymi zanieczyszczeniami:
 - stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
 - odpowiednie zabezpieczenie drzew podczas etapu budowy,
 - zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy.

Zastosowanie się do zapisów planu i powyższych wskazań powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

Zgodnie z *art. 75 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska*, kompensacja przyrodnicza jest głównym narzędziem działań, których celem jest naprawianie wyrządzonych szkód w środowisku i które podejmuje się wtedy, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Projekt planu nie spowoduje szkód w środowisku rozumianych (zgodnie z *ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie*) jako negatywną, mierzalną zmianę stanu lub funkcji elementów przyrodniczych, ocenioną w stosunku do stanu początkowego, która została spowodowana bezpośrednio lub pośrednio przez działalność prowadzoną przez podmiot korzystający ze środowiska:

- w gatunkach chronionych lub chronionych siedliskach przyrodniczych, mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony tych gatunków lub siedlisk przyrodniczych;
- w wodach, mającą znaczący negatywny wpływ na stan ekologiczny, chemiczny lub ilościowy wód;

- w powierzchni ziemi, przez co rozumie się zanieczyszczenie gleby lub ziemi, w tym w szczególności zanieczyszczenie mogące stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu objętego planem nie będzie stwarzało zagrożeń dla środowiska, co wymagałoby podjęcia działań kompensujących straty.

14. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Alternatywą dla projektowanego planu jest dotychczasowe zagospodarowanie obszaru opracowania tj. rolniczego wykorzystania terenu. Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, przyjęty Uchwałą Nr XIII/69/04 z dnia 25 lutego 2004 r. oraz w niewielkich fragmentach – plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze dla obszaru w miejscowościach Siedliszcze i Marynin, przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/246/10 z dnia 9 czerwca 2010 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze przyjęty Uchwałą Nr VII/28/15 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 21 kwietnia 2015 r.

Intencją do sporządzenia projektu planu było umożliwienie rozwoju zabudowy w ramach wykształconej struktury osadniczej miasta Siedliszcze, opartej o istniejący układ komunikacyjny, zgodnie z określonymi kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze. Na obszarach objętych planem nie istnieją przeciwwskazania prawne ani środowiskowe, co do sposobu wykorzystania przestrzeni zgodnie z ustaleniami planu. Główne konflikty środowiskowe dotyczyć mogą konieczności wycinki drzew i krzewów, w trakcie realizacji inwestycji, czy też wymiany gruntu na terenach o gorszych parametrach geotechnicznych, w granicach obszaru położonego przy ulicy Źródlanej.

Wskazane w miejscowym planie przeznaczenie terenów zostały dostosowane do zaistniałych potrzeb społeczeństwa i ściśle określonych celów dotyczących zagospodarowania poszczególnych działek, które wynikają z wniosków właścicieli nieruchomości.

15. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH W ASPEKTACH ŚRODOWISKOWYCH

Ustalenia projektu miejscowego planu uwzględniają uwarunkowania ekofizjograficzne. Zainwestowanie nowych terenów stanowić będzie kontynuację istniejących funkcji na terenach sąsiadujących wraz z powiązaniem komunikacyjnymi i infrastrukturalnymi. Nowe zainwestowanie nie spowoduje istotnych zagrożeń dla ekologicznego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem. Teren zmiany planu nie koliduje z przebiegającymi przez teren gminy korytarzami ekologicznymi oraz z cennymi elementami przyrodniczymi, krajobrazowymi i kulturowymi.

Najbliżej położone obszary chronione to: Pawłowski Obszar Chronionego Krajobrazu (w odległości ok. 0,75 km od granicy planu) oraz Specjalny Obszar Ochrony SOO „Pawłów” PLH 060065 (ok. 1,5 km). Analizując położenie i uwarunkowania środowiskowe terenu opracowania w stosunku do najbliższych obszarów chronionych, należy stwierdzić, że mało prawdopodobne jest istnienie zależności, czy też określonych związków środowiskowych między omawianym obszarem a obszarami prawnie objętymi ochroną. Prognozuje się, iż pełna i docelowa realizacja ustaleń projektu

mpzp, przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa, nie będzie stanowił przyczyny występowania negatywnych oddziaływań na wyżej wymienione obszary chronione, w tym obszary NATURA 2000.

Analizując cechy środowiska w obszarze miasta Siedliszcze, ocenia się, że wszelkie formy zagospodarowywania terenów stwarzają największe zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Wody kredowe narażone są na zanieczyszczenia powierzchniowe ze względu na brak warstw izolujących. Zagospodarowanie terenu w sposób określony w projekcie miejscowego planu nie ingeruje w strefy nadwodne rzek, cieków i zbiorników wodnych. Ocenia się, że zapisy planu w dostatecznym stopniu utrzymują i chronią również wody podziemne – zarówno przed zanieczyszczeniami, jak i zmianami ich poziomu. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko wodno-gruntowe. Nie stwierdzono ryzyka kolizji realizacji ustaleń projektu miejscowego planu z celami środowiskowymi Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zagospodarowanie terenu pod funkcje mieszkaniowe, z zachowaniem określonych zasad ochrony środowiska, w tym realizacją infrastruktury sozotechnicznej, mają na celu osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych oraz ochronę jakości wód podziemnych i racjonalizację ich wykorzystania.

16. WSKAZANE TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU ZMIAN

W trakcie sporządzania prognozy, nie napotkano na poważniejsze trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do projektowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz charakteru oddziaływania na środowisko realizacji wskazanego w projekcie planu zainwestowania. Przy opracowywaniu prognozy, przeanalizowano w stopniu możliwym, na jaki pozwala obecna wiedza, wszystkie oddziaływania wynikające z realizacji projektu zmiany planu z uwzględnieniem informacji na temat stanu środowiska obszaru opracowania oraz dostępnej wiedzy dotyczącej kształtowania się zjawisk przyrodniczych.

17. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MPZP

Analiza skutków realizacji ustaleń projektu planu prowadzona będzie w oparciu o wyniki pomiarów, ocen i analiz (dokonywanych dla całego obszaru gminy), wykonywanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie, wójt/burmistrz prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w zakresie oraz z częstotliwością określoną w przepisach odrębnych, w tym w ustawie Prawo ochrony środowiska oraz ustawie Prawo wodne. Działania w/w instytucji w zakresie monitoringu poszczególnych komponentów środowiska pozwolą na ocenę skutków realizacji ustaleń planu i umożliwią reakcję na ewentualne negatywne zjawiska zachodzące w środowisku przyrodniczym.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którego obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

18. PODSUMOWANIE I WNIOSKI – STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko była ocena skutków realizacji ustaleń zawartych w dokumencie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w mieście Siedliszcze w rejonie ulic Źródlanej i Kazimierza Mazurczaka* na środowisko naturalne.

Jak wykazano w prognozie, realizacja inwestycji zgodnie z określonym w planie zagospodarowaniem, powodować będzie oddziaływania na środowisko przyrodnicze o zróżnicowanym charakterze i intensywności. Oddziaływania te będą skutkiem realizacji nowych inwestycji budowlanych, w granicach terenów o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej, terenów infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej oraz terenów komunikacyjnych.

Do trwałych lub długoterminowych oddziaływań zaliczyć należy:

- ✓ ingerencję w powierzchnię ziemi i warunki gruntowo-wodne w miejscach realizacji inwestycji budowlanych,
- ✓ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych oraz pogorszenie warunków infiltracyjnych gruntów w miejscach realizacji zabudowy,
- ✓ przeobrażenia szaty roślinnej, wynikające z realizacji zabudowy na terenach niezainwestowanych, użytkowanych rolniczo,
- ✓ przekształcenia świata zwierzęcego – zmniejszenie ilości zwierząt występujących na analizowanych terenach w wyniku zainwestowania nowych terenów oraz pojawienie się nowych gatunków, przystosowanych do życia w terenach zurbanizowanych,
- ✓ zwiększenie emisji (zanieczyszczeń powietrza i hałasu) oraz wytwarzania odpadów komunalnych, poboru wody i wytwarzania ścieków komunalnych, w związku z funkcjonowaniem nowej zabudowy.

Powyższe przeobrażenia środowiska przyrodniczego następować będą najprawdopodobniej w dłuższej perspektywie czasu. Ich tempo uzależnione będzie od tempa realizacji przeobrażeń funkcjonalno-przestrzennych przewidzianych w projekcie *planu*.

Warunkiem niezbędnym dla ograniczania negatywnych skutków oddziaływań na środowisko, jakie mogłyby się pojawić w konsekwencji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, będzie respektowanie przez inwestorów przepisów i wymogów ochrony środowiska, zwłaszcza w zakresie prawidłowego prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, a także ochrony i kształtowania zieleni.

Krótkoterminowe negatywne oddziaływania związane będą głównie z etapem realizacji wszelkich inwestycji i dotyczyć będą takich komponentów środowiska, jak: powietrze atmosferyczne (emisja pyłów, gazów), klimat akustyczny (hałas), środowisko ludzi i zwierząt (uciążliwości głównie hałasowe, płoszenie zwierząt).

Pozytywne oddziaływania dotyczyć będą racjonalnego kształtowania przestrzeni poprzez zagęszczanie zabudowy w ramach wykształconej jednostki osadniczej – miasta Siedliszcze. Ponadto pozytywnych efektów należy spodziewać się na skutek respektowania zapisów planu dotyczących preferowanych źródeł ciepła, w tym OZE, co powinno wpłynąć na lokalny klimat, a także wyposażenia terenów w sieć kanalizacyjną.

Określone w planie zasady i warunki zagospodarowania terenów stanowią wystarczające zabezpieczenie przed negatywnym wpływem inwestycji na środowisko tj. powodującym przekroczenie określonych standardów jakości środowiska, natomiast w prognozie zaproponowano dodatkowe rozwiązania, które ograniczą negatywne oddziaływania, szczególnie te, które wystąpią najprawdopodobniej na etapie realizacji dopuszczonych planem inwestycji.

AKTY PRAWNE

1. Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
2. Dyrektywa 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym środowisku naturalnemu;
3. Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko;
4. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony dziko żyjących ptaków (2009/147/EW);
5. Dyrektywa Rady Europy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (92/43/EWG);
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
7. Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 9 października 2019 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2147);
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014, poz. 112);
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzeniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019 poz. 1311);
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2019 poz. 1931);
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U z 2014 r. poz. 1409);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U z 2016 r. poz. 2183);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. 2019 poz. 2448);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie rodzajów działań naprawczych (Dz. U. 2016 poz. 1396);
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2018 poz. 1119);
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
18. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839);

19. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
20. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741, z późn. zm.);
21. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. 2021 poz. 247, z późn. zm.);
22. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1219, z późn. zm.);
23. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 624, z późn. zm.);
24. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 779, z późn. zm.);
25. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2187);
26. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2020 poz. 55, z późn. zm.);
27. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 710);
28. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161);
29. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2020 poz. 2028).
30. Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. z 2021 r. poz. 610).

BIBLIOGRAFIA

1. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (Dz. U. 2016 poz. 1911);
2. Decyzja 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. ustanawiająca szósty wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego;
3. Ekofizjografia opracowana dla Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, BPP Lublin 2015;
4. Ekologiczne uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego, Lublin 2000;
5. Europejska Konwencja Krajobrazowa;
6. Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego;
7. Geografia Regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa, 1978;
8. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r., Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2011;
9. Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk (Konwencja Berneńska);
10. Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska);
11. Konwencja o różnorodności biologicznej;
12. Mapa hydrograficzna Polski, Wytyczne techniczne GIS, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 2005;

13. Regionalizacja klimatyczna A. Wosia, 1999;
14. Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim roku, WIOS;
15. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – Lublin 2015;
16. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze, 2017;
17. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze – Multiconsult Polska sp. z o.o., Warszawa, 2016;
18. Opracowanie ekofizjograficzne gminy Siedliszcze, Multiconsult Polska sp. z o.o., Warszawa, 2016;
19. Roślinność potencjalna <https://www.igipz.pan.pl>;
20. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych do zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do 2030, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013.