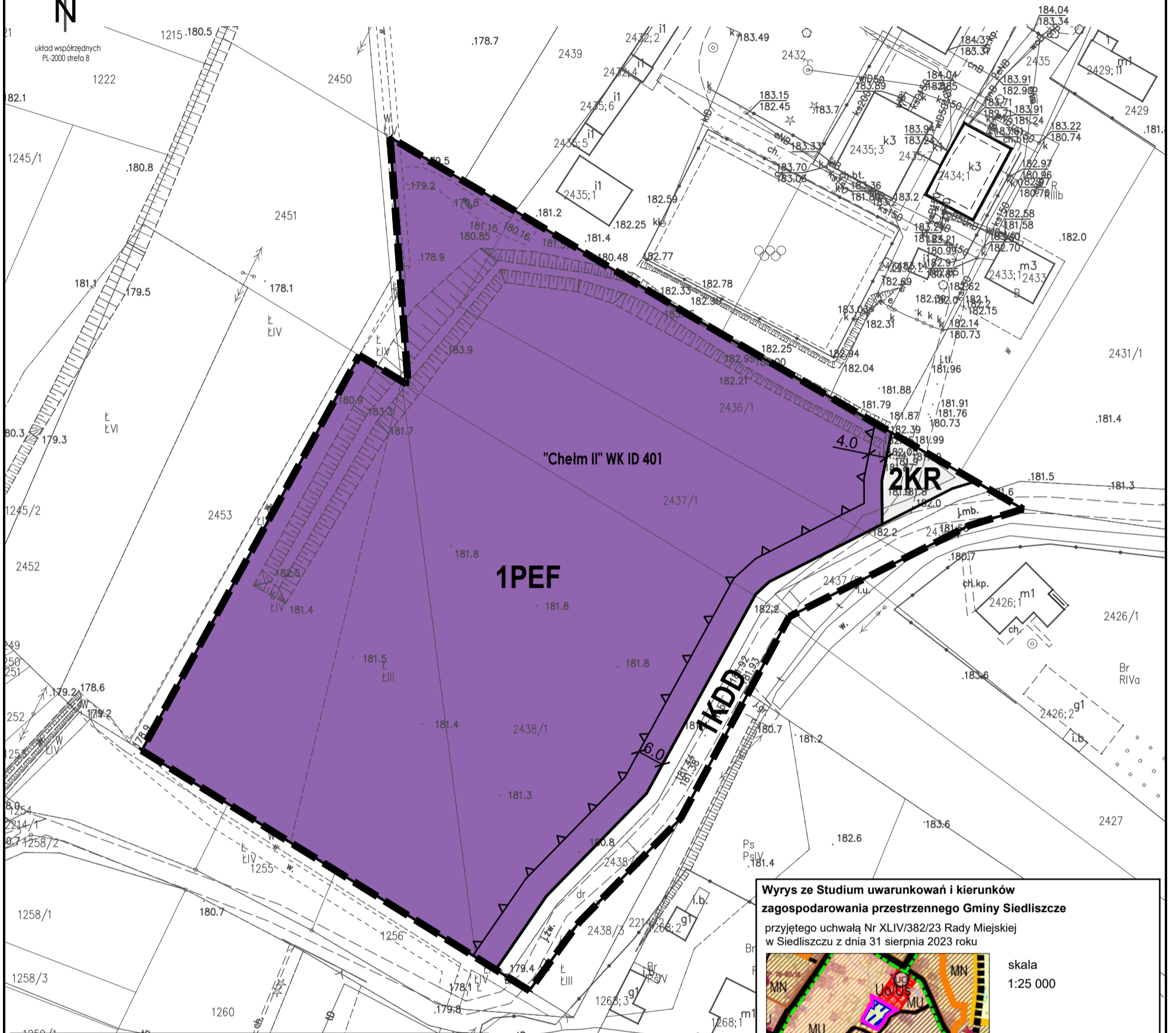
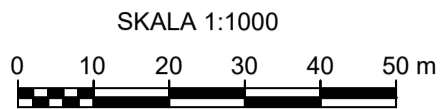


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH  
W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH SIEDLISZCZE I MAJDAN ZAHORODYŃSKI, GMINA SIEDLISZCZE

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Siedliszczu  
z dnia ..... 2023 r.



**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze**  
przyjętego uchwałą Nr XLIV/382/23 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 31 sierpnia 2023 roku

skala 1:25 000

— granica obszaru objętego miejscowym planem

**STREFY ROZWOJU ZABUDOWY**

- MU STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- Uo/Us STREFA ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY, USŁUG SPORTU I REKREACJI
- MW STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TKDD OBSZARY, NA KTÓRYCH MOGĄ ZOSTAĆ ROZMIESZCZONE URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH O MOCY POWYŻEJ 500 kW (FARMY FOTOWOLTAICZNE)

**TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY**

- TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ŁĄK, PASTWISK I NIEUŻYTKÓW

**ETAPY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEŚCIE SIEDLISZCZCIE**

- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W I ETAPIE
- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W II ETAPIE

**SYSTEM KOMUNIKACYJNY**

- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ/LOKALNEJ
- PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ/ZBIORCZEJ (OBWODNICA MIASTA)
- DROGA ROWEROWA

**OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE OBJĘTE WOJEWÓDZKĄ EWIDENCJĄ ZABYTKÓW
- STRUKTURA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH - WSKAZANE DO ZACHOWANIA
- OBIEKTY USŁUG OŚWIATY

LEGENDA	
Ustalenia planu:	
	granica obszaru opracowania miejscowego planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
<b>PEF</b>	teren elektrowni słonecznej
<b>KDD</b>	teren drogi dojazdowej
<b>KR</b>	teren komunikacji drogowej wewnętrznej
Oznaczenia informacyjne:	
<b>"Chelm II" WK ID 401</b>	oznaczenie udokumentowanego złoża węgla kamiennego, w granicach którego położony jest obszar opracowania planu
	linia wymiarowa z podaniem odległości w metrach

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chelmie