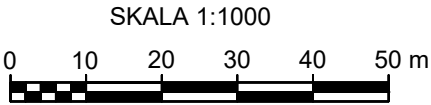


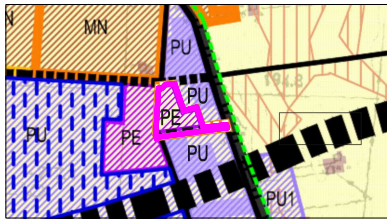
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH SIEDLISZCZE I MAJDAN ZAHORODYŃSKI, GMINA SIEDLISZCZE



Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Siedliszczu
z dnia 2023 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze

przyjętego uchwałą Nr XLIV/382/23 Rady Miejskiej
w Siedliszczu z dnia 31 sierpnia 2023 roku



skala
1:25 000

granica obszaru objętego miejscowym planem

STREFY ROZWOJU ZABUDOWY

- MN STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- PU STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- PU STREFA ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH
- PE STREFA POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
- PE OBSZAR NA KTÓRYM MOGĄ ZOSTAĆ ROZMIESZCZONE FARMY FOTOWOLTAICZNE (O MOCY POWYŻEJ 100 KW)

TERENY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZACHOWANIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
TERENU LUB JEGO ZMIANY ZGODNIE Z WYTYCZNYMI DLA STREF ROZWOJU ZABUDOWY

- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
- TERENY ROLNE

ETAPY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEŚCIE SIEDLISZCZU

- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W I ETAPIE
- OBSZARY WSKAZANE DO ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W II ETAPIE

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ/LOKALNEJ
- PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ/ZBIORCZEJ (OBWODNICA MIASTA)
- PROJEKTOWANA DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ/DOJAZDOWEJ
- DROGA ROWEROWA

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- GLEBY KLASY BONITACYJNEJ II-III

LEGENDA

Ustalenia planu:

granica obszaru opracowania miejscowego planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

G

teren górnictwa i wydobywania

KDD

teren drogi dojazdowej

Oznaczenia informacyjne:

"Chelm II" WK ID 401

oznaczenie udokumentowanego złoża węgla kamiennego,
w granicach którego położony jest obszar opracowania planu

"Siedliszcze" KN ID 2619

granice obszarów udokumentowanych złóż kruszyw
naturalnych wraz z oznaczeniem

teren górniczy i obszar górniczy

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono na kopii wektorowej mapy zasadniczej pozyskanej z PODGIK w Chelmie