

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU**  
**z dnia ..... 2025 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z uchwałą Nr XLV/389/23 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 23 września 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej, Rada Miejska w Siedliszczu uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia wstępne**

**§ 1.**

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, przyjętego przez Radę Miejską w Siedliszczu uchwałą Nr XXV/207/17 z dnia 28 marca 2017 roku i zmienionego uchwałami: Nr III/11/18 z dnia 28 grudnia 2018 roku, Nr XI/84/19 z dnia 28 listopada 2019 roku, Nr XVIII/143/20 z dnia 29 października 2020 roku, Nr XXXII/275/22 z dnia 20 maja 2022 roku i Nr XLIV/382/23 z dnia 31 sierpnia 2023 roku.
2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej, zwaną dalej planem.
3. Uchwalana plan, w granicach jego sporządzenia, stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze uchwalonego uchwałą Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze w zakresie komunikacji drogowej przedstawiony jest w postaci:
  - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
  - 2) rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, obejmującego:
    - a) obszary położone w obrębie ewidencyjnym Lipówki – stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,
    - b) obszar położony w obrębie ewidencyjnym Majdan Zahorodyński – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały są także:
  - 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4;

- 2) dokument elektroniczny zawierajacy dane przestrzenne, stanowiacy załącznik nr 5.
6. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy, określone są w postaci:
  - 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 2 niniejszej uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem;
  - 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu;
  - 3) rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń ujętych w tekście planu jako obowiązująca treść ustaleń rysunku planu, zgodnie z ust. 7.
7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru opracowania miejscowego planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 4) oznaczenia liczbowo-literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenie poszczególnych terenów;
  - 5) granica obszaru i nazwa korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, w granicach którego położony jest w części obszar opracowania planu.
8. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 7 są oznaczeniami informacyjnymi.

## § 2.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym w niniejszym planie przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz posiadający oznaczenie liczbowo-literowe;
- 2) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **obiekcie kubaturowym** – należy przez to rozumieć budynek, wiatę, kiosk i obiekt kontenerowy.

## Rozdział 2 Ustalenia ogólne planu

### § 3.

1. Ustala się podstawową funkcję terenów oznaczonych na rysunku planu następującym symbolem literowym **KDD** – teren drogi dojazdowej.
2. Ustala się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny dróg publicznych oznaczone symbolem **KDD**.
3. Dopuszcza się w granicach planu realizację inwestycji celu publicznego służących uzbrojeniu terenów, takich jak: budowa publicznych urządzeń i sieci służących do zaopatrzenia ludności w wodę, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków, budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu i energii elektrycznej, a także innych sieci i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

#### § 4.

1. W planie wydziela się i określa tereny przeznaczone pod drogi publiczne oraz ustala się dla nich zasady zabudowy i zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.
2. W planie nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, z uwagi iż plan nie obejmuje się terenów, dla których uzasadnione byłoby ich określanie.
3. W granicach planu dopuszcza się realizację zabudowy o wysokości:
  - a) do 15 m – w przypadku obiektów infrastruktury elektroenergetycznej napowietrznej, w tym oświetleniowej dróg, w postaci słupów o maksymalnej wysokości do 15 m,
  - b) do 4 m – w przypadku wiat przystankowych służących funkcji komunikacji zbiorowej.

#### § 5.

1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska:
  - 1) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Niecka Lubelska (Chełm – Zamość)”, w granicach którego znajduje się cały obszar planu, obowiązuje:
    - a) zakaz wykonywania robót, które mogą powodować trwałe zanieczyszczenie gruntów i wód,
    - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
  - 2) w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) przy zagospodarowywaniu terenów dopuszcza się, stosownie do skali i charakteru zagrożeń wynikających z lokalizacji inwestycji, stosowanie rozwiązań techniczno-inżynierskich i techniczno-przestrzennych, w postaci: ekranów przeciwhałasowych, ekranów tłumiących drgania, pasów zadrzewień, zieleni izolacyjnej i innych ograniczających negatywne oddziaływania inwestycji;
  - 6) część obszaru objętego planem, wskazanego na załączniku nr 1, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, położona jest w obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, w którym przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje:
    - a) priorytet stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie ciągłości funkcji korytarza ekologicznego,
    - b) zakaz stosowania ekranów i innych barier z wyłączeniem przypadków o których mowa w pkt 5, a także wynikających z rozwiązań projektowych drogi związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa ruchu,
    - c) nakaz zachowania istniejących przepustów drogowych z dopuszczeniem ich przebudowy;
  - 7) nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.
2. Ustala się następujące zasady ochrony przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:
  - 1) dopuszcza się wycinkę drzew w przypadkach występowania kolizji z planowanymi inwestycjami realizowanymi w ramach wyznaczonej w planie funkcji terenów, a także związanych z bezpieczeństwem i pielęgnacją drzewostanu oraz w innych przypadkach wynikających z przepisów odrębnych;

- 2) część obszaru objętego planem, wskazanego na załączniku nr 3, zgodnie z oznaczaniem na rysunku planu, znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Dobromyśl PLH060033, w którym obowiązują:
  - a) zakazy i zasady dotyczące zagospodarowania terenów i realizacji inwestycji, zawarte w przepisach odrębnych;
  - b) nakaz realizacji infrastruktury drogowej dopuszczonej ustaleniami planu z zastosowaniem rozwiązań dotyczących profilu drogi oraz urządzeń odwadniających niezagrożających chronionym gatunkom i siedliskom przyrodniczym.
3. W granicach planu występuje podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych obszar udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Lublin” WK ID 17592 obejmujący w całości teren **3KDD** wskazany na załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

#### § 6.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 2) odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

#### § 7.

1. W granicach obszaru opracowania planu miejscowego nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W granicach terenów objętych planem nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości z uwagi na brak uzasadnienia dla ich określenia.

#### § 8.

1. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych.
2. W planie nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak uzasadnienia dla ich ustalania.

#### § 9.

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na fakt, iż takie obszary w granicach planu nie występują.

#### § 10.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
  - 1) ustala się w granicach obszarów objętych planem realizację dróg według następującej klasyfikacji funkcjonalnej:
    - a) droga publiczna gminna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 1KDD – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1,
    - b) droga publiczna gminna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 2KDD – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 2,
    - c) droga publiczna gminna klasy dojazdowej oznaczona symbolem 3KDD – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 3;

- 2) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym obszarów opracowania planu zapewniają przyległe inne drogi publiczne połączone poprzez skrzyżowania z drogami wymienionymi w ust. 1;
  - 3) dla wyznaczonych w planie dróg ustala się realizację zjazdów i skrzyżowań z innymi drogami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - 4) zagospodarowanie terenów dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
  - 5) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów wskazanych w pkt. 1, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi poszczególnych terenów, zawartymi w rozdziale 3;
  - 6) przy budowie oraz przebudowie dróg dopuszcza się rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego, różniące się od rozwiązań docelowych.
2. W granicach terenów objętych planem nie ustala się minimalne liczby i sposobów realizacji miejsc parkingowych z uwagi na brak uzasadnienia dla ich ustalenia.

### **§ 11.**

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) zachowuje się istniejące w obszarach objętych planem systemy infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich modernizację, przebudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
  - 2) w granicach terenów dróg publicznych dopuszcza się budowę oraz rozbudowę sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w sposób podporządkowany określonej w planie komunikacyjnej funkcji terenu.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - 1) nie ustala się zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem;
  - 2) w granicach obszarów objętych planem dopuszcza się realizację sieci wodociągowej.
3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków – nie ustala się odprowadzania i oczyszczania ścieków z terenów objętych planem.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – ustala się na terenach dróg realizację drogowych urządzeń odwodniających w ramach budowy, rozbudowy lub przebudowy dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) w granicach obszarów objętych planem dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
  - 2) dopuszcza się na terenach dróg realizację elektroenergetycznej infrastruktury oświetleniowej zasilanej z sieci elektroenergetycznej lub instalacji pozyskującej energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - 1) nie ustala się zaopatrzenia w gaz terenów objętych planem;
  - 2) dopuszcza się na terenach dróg realizację sieci gazu ziemnego.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło – nie ustala się zaopatrzenia w ciepło terenów objętych planem.
8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
  - 1) nie ustala się obsługi telekomunikacyjnej terenów objętych planem;
  - 2) dopuszcza się na terenach dróg realizację przewodowej kablowej oraz napowietrznej sieci infrastruktury telekomunikacyjnej.

### **§ 12.**

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, w odniesieniu do napowietrznych oraz

skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych, dla których obowiązują pasy technologiczne oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) strefa wolna od nasadzeń drzew dla linii napowietrznych nN 0,4 kV oraz dla linii kablowych SN 15 kV i nN 0,4 kV – pas o szerokości 3 m (po 1,5 m od osi linii);
  - 2) dopuszcza się sadzenie pod linią napowietrzną drzew nie przekraczających wysokości 2,0 m oraz pozostawienie powierzchni niezalesionej w odległości co najmniej 4,0 m od słupa.
2. W przypadku likwidacji napowietrznych oraz skablowanych podziemnych linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać ograniczenia zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1.
  3. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych obowiązuje zachowanie odpowiednich odległości i zasad określonych w przepisach odrębnych oraz w stosownych normach dotyczących projektowania i budowy linii napowietrznych.
  4. W strefach kontrolowanych dla gazociągów, ustanowionych zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.

### § 13.

Ustala się zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- 1) w granicach obszarów objętych planem miejscowym obowiązuje zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie;
- 2) w granicach obszarów objętych planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu.

## Rozdział 3

### Ustalenia szczegółowe dla terenów

### § 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się:
  - 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
  - 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
    - a) droga klasy technicznej D (droga dojazdowa),
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 9,9 m do 22,7 m – zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
    - d) dostępność nieograniczona, poprzez zjazdy i skrzyżowania;
  - 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wiat przystankowych służących komunikacji zbiorowej;
  - 4) dopuszczenie lokalizacji drogi dla rowerów;
  - 5) w związku z położeniem części terenu w granicach obszaru korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, realizację inwestycji na warunkach określonych w § 5 ust. 1 pkt 6;
  - 6) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
  - 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
    - a) droga klasy technicznej D (droga dojazdowa),
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 11,5 m do 14,0 m – zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
    - d) dostępność nieograniczona, poprzez zjazdy i skrzyżowania;
  - 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wiat przystankowych służących komunikacji zbiorowej;
  - 4) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.
3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDD** ustala się:
- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
  - 2) lokalizację drogi o parametrach techniczno-użytkowych:
    - a) droga klasy technicznej D (droga dojazdowa),
    - b) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach od 8,5 m do 9,1 m – zgodnie z rysunkiem planu,
    - c) droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu,
    - d) dostępność nieograniczona, poprzez zjazdy i skrzyżowania;
  - 3) zakaz realizacji obiektów kubaturowych, za wyjątkiem wiat przystankowych służących komunikacji zbiorowej;
  - 4) w związku z położeniem części terenu w granicach obszaru Natura 2000, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, realizację inwestycji na warunkach określonych w § 5 ust. 2 pkt 2;
  - 5) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 4**

### **Przepisy końcowe**

#### **§ 15.**

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę jednorazową, jeżeli w związku z uchwaleniem planu wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość w wysokości 1% od wzrostu wartości nieruchomości.

#### **§ 16.**

W granicach obszarów objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc uchwała Nr XIII/69/04 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 25 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siedliszcze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2004 r. Nr 69 poz. 1240).

#### **§ 17.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

#### **§ 18.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.