

**UCHWAŁA NR XXV/207/17
RADY MIEJSKIEJ W SIEDLISZCZU
z dnia 28 marca 2017 r.**

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XV/104/16 Rady Miejskiej w Siedliszczu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, Rada Miejska w Siedliszczu uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, zwane dalej "Studium".
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze stanowiące załącznik nr 1, złożone z:
 - a) części I – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”- składającej się z tekstu i rysunku w skali 1:25000,
 - b) części II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - składającej się z tekstu i rysunku w skali 1:25000,
 - c) załącznika do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcz – „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Siedliszcze”;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Siedliszczu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze, stanowiące załącznik nr 2.

§ 2

Traci moc uchwała Nr II/7/02 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 11 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze zmieniona uchwałami: Nr XIX/120/08 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 15 października 2008 r., Nr XXI/127/12 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 14 listopada 2012 r. i Nr XV/18/15 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 12 marca 2015 r.

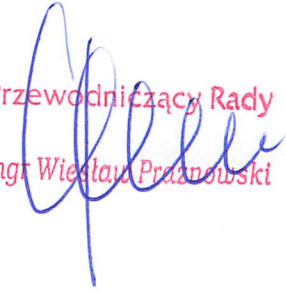
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Siedliszcza.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
mgr Wiesław Prażmowski



UZASADNIENIE

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzanym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru Gminy Siedliszcze obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze przyjęte uchwałą nr II/7/02 Rady Gminy Siedliszcze z dnia 11 grudnia 2002 r., zmienione uchwałami Rady Gminy Nr: XIX/120/08 z dnia 15 października 2008 r., XXI/127/12 z dnia 14 listopada 2012 r. oraz XV/18/15 z 12 marca 2015 r. Studium powstało pod rządami nieaktualnej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym nie spełnia wymogów wynikających z obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozbieżność wyżej wymienionego dokumentu z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w szczególności dotyczy obowiązkowego zakresu studium określonego w art. 10 tejże ustawy.

Ponadto w czasie obowiązywania obecnego Studium zmianom uległo również szereg ustaw odrębnych powiązanych z planowaniem przestrzennym, w tym między innymi: ustawa o ochronie przyrody, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, prawo geologiczne i górnicze. Wprowadzono nowe przepisy wykonawcze dotyczące obszarów chronionych występujących na terenie Gminy Siedliszcze, w tym Chełmskiego i Pawłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W 2011 r. uchwałą Rady Ministrów nr 239 przyjęta została nowa Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, a następnie w roku 2015 uchwałą Sejmiku Województwa Lubelskiego nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. W obu dokumentach wskazano jako priorytet rozwoju regionu Łęczyńsko-chełmskiego, do którego należy Gmina Siedliszcze, rozwój energetyki w oparciu o miejscowe zasoby surowcowe, w tym węgiel kamienny. Ponadto na terenie Gminy Siedliszcze przewiduje się realizację zadań o znaczeniu ponadlokalnym, w tym: drogi ekspresowej i elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokich napięć. Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 776 z późn. zm.) w studium uwzględnia się, między innymi, zasady określone w: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Obecnie obowiązujące Studium Gminy Siedliszcze wyklucza realizację podstawowych wytycznych wyżej wymienionych dokumentów, w szczególności w zakresie rozwoju energetyki, w tym górnictwa opartego o wydobycie węgla kamiennego oraz możliwości zlokalizowania elektroenergetycznych sieci przesyłowych wysokich napięć. Także ustalenia dotyczące budowy drogi ekspresowej na terenie Gminy nie są zgodne z obowiązującymi wariantami przebiegu tej drogi.

Obowiązujące od 2002 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze nie uwzględnia zmienionych przepisów nadrzędnych, ani obecnych potrzeb inwestycyjnych zgłaszanych we wnioskach mieszkańców i potencjalnych inwestorów, co w istotny sposób ogranicza rozwój przestrzenny i ekonomiczny gminy. Tym samym nie ma możliwości sporządzania niezbędnych w tym zakresie planów miejscowych, które muszą być zgodne z zapisami studium, o czym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, Uchwałą Nr XV/104/16 z dnia 31 marca 2016 r. Rada Miejska w Siedliszczu postanowiła o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze zwanego dalej „Studium”. Burmistrz Siedliszcza, realizując ww. uchwałę, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Studium oraz zawiadomił właściwe ustawowo organy i instytucje.

Opracowanie projektu Studium powierzono firmie SUNBAR sp. z o.o. z siedzibą w Otrębusach, a kierownikiem zespołu projektowego został mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki. Projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz został skierowany do opiniowania i uzgodnień przez organy zewnętrzne wskazane w przywołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ostateczny projekt Studium po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień uzyskał akceptację Burmistrza Siedliszcza i w styczniu 2017 r. wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, został skierowany do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 stycznia do 13 lutego 2017 r. W trakcie wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, w dniu 27 stycznia 2017 r. zorganizowana została dyskusja publiczna nad przyjętymi w tym dokumencie rozwiązaniami. Zgodnie z zapisem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w terminie do dnia 6 marca 2017 r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu Studium. Łącznie wpłynęły 3 uwagi, które zostały poddane szczegółowej analizie pod kątem możliwości ich uwzględnienia, a następnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza Siedliszcza. W wyniku rozpatrzenia uwag przez Burmistrza Siedliszcza, jedna uwaga została uwzględniona w całości i jedna w części, a jedna uwaga nie została uwzględniona. Przyjęcie uwag nie powoduje konieczności ponowienia procedury formalno-prawnej.

Przewodniczący Rady
mgr Wiesław Prądnicki