

Siedliszcze, 25 czerwca 2021 r.

GT.272.5.2021

**Odpowiedź na pytania dotyczące
ogłoszonego postępowania**
„Przebudowa budynku wielofunkcyjnego przy ul. Szpitalnej w m. Siedliszcze”

Gmina Siedliszcze, jako Zamawiający w związku z zapytaniem o wyjaśnienie zapisów dokumentacji prowadzonego postępowania przedstawia złożone pytania i udziela odpowiedzi dotyczącej zamówienia:

Pytanie 1.

W udostępnionym zestawieniu stolarki ujęto dwa okna na poddaszu 90x175 i 90x80. Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń w których projekt przewidział ww. okna. Dodatkowo brak w zestawieniu okien na I piętrze w pom. nr 1.30 (wym. 140x175) i na klatce schodowej w części remizy strażackiej (wym. 145x175). Prosimy o uzupełnienie zestawienia.

Odpowiedź nr 1.

Pom. 2.10 okno w lukarnie 90x80 i na ścianie klatki schodowej nad wejściem głównym do budynku w pomieszczeniu 2.09 okno 90x175. W załączonym zestawieniu dołączono okno 130x175

Okno przy klatce schodowej ze względu na dużą ilość podobnych okien w wymiarze 150x175 zmieniono. Z tego zatem w zestawieniu stolarki okiennej jest ono uwzględnione w zestawieniu i takie okno należy przyjąć

Pytanie 2.

Na rysunku elewacji nr A-8 nad wejściem głównym, pierwsze piętro pokazane jest okno którego nie ma na rzucie. Prosimy o podanie wymiarów tego okna.

Odpowiedź 2.

Okno jest istniejące i występuje na rzucie i elewacji w pomieszczeniu 1.15 i nie podlega ono zmianie. Na poddaszu sytuacja jest podobna i okno powtarza się wymiarami zbliżonymi 90/175

Pytanie 3.

Czy drzwi wejściowe i wiatrołap do Urzędu Stanu Cywilnego są objęte zakresem zadania? Jeżeli tak prosimy o ujęcie ich w zestawieniu ślusarki oraz w przedmiarach.

Odpowiedź 3.

Istniejące drzwi do USC nie są objęte tematem opracowania i są wykonane z aluminium.

Pytanie 4.

Po przeanalizowaniu rzutów wraz z przedmiarem robót branży budowlanej wynika, że stolarkę drzwiową należy wymienić na całym obiekcie. Prosimy o potwierdzenie lub określenie, w których pomieszczeniach należy przewidzieć wymianę stolarki oraz poprawienie przedmiaru robót.

Odpowiedź 4.

Stolarka drzwiowa określona według zestawienia. Do wymiany są wszystkie drzwi w których szerokość przejścia jest za mała, drzwi do pomieszczeń mają się otwierać do pomieszczeń poza drzwiami do sanitariatów i ewakuacyjnymi.

Pytanie 5.

Na rzucie I piętra do pomieszczeń 1.06 i 1.07 oznaczono drzwi jako D1Z, natomiast w udostępnionym zestawieniu ich nie ujęto. Prosimy o uzupełnienie zestawienia oraz przesłanie opisu.

Odpowiedź 5.

W załączniku rzuty z zestawieniem.

Pytania 6-10 – odpowiedzi w opracowaniu

6. W dokumentacji projektowej mowa o klapie dymowej z funkcją wylazu. Natomiast na rysunku Przekrój A-A zaznaczono zabudowę w postaci sufitów podwieszanych zamykającą dostęp do klapy. Takie rozwiązanie nie będzie spełniać swojej funkcji. W takim wypadku należałoby zastosować okno odymiającą i drzwi napowietrzającą lub zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych mocować bezpośrednio do konstrukcji dachu, tworząc tunel do klapy oddymiającej.

7. Dodatkowo na dachu zaznaczono wylaz o wymiarach 0,6x0,6 m, co jest niezgodne z wymaganiami co do powierzchni oddymiającej dla klatki schodowej. Prosimy o skorygowanie wymiarów klapy.

8. Czy w zakres opracowania wchodzi przebudowa i dostosowanie do przepisów ppoż. komunikacji, pomieszczenia nr 13, 1.01, 2.01?

9. Prosimy o podanie parametrów płytek gresowych oraz płytek ściennych tj. wymiarów, grubości, koloru, klasę ścieralności oraz nasiąkliwość.

10. Brak w przedmiarach robót pozycji związanych z wykonaniem nowego podjazdu dla niepełnosprawnych oraz schodów do nowoprojektowanego wejścia od strony północno-zachodniej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót oraz dokumentacji konstrukcyjnej o projekt schodów. Dodatkowo w miejscu nowoprojektowanych schodów obecnie jest zieleń. W tym przypadku należałoby wykonać chodnik. Prosimy o uwzględnienie tego w przedmiarach robót.

Pytanie 11.

Czy remont schodów do biblioteki wchodzi w zakres inwestycji? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót oraz podanie wymiarów schodów.

Odpowiedź 11.

Nie wchodzi w zakres przewidzianej inwestycji.

Pytanie 12 - odpowiedzi w opracowaniu

12. Brak w przedmiarze robót balustrad przy pochylni dla niepełnosprawnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót budowlanych.

Pytanie 13.

Prosimy o podanie szerokości projektowanej opaski wokół budynku.

Odpowiedź 13.

Opaska wokół budynku nie występuje jako zakres pracy - chyba że chodzi o odcinek przy pochylni do wejścia do urzędu stanu cywilnego to wtedy należy się odwołać do rzutu parteru i tam występują szerokości 167x850cm i 236x440cm w tym schody 236x90cm, dodatkowo do wykonania dojście do pomieszczeń biuro 1.29 o wymiarach 200x350cm i schody o wymiarach 190x250cm

Pytanie 14 - odpowiedzi w opracowaniu

14. Brak w przedmiarach robót pozycji związanych z ociepleniem i wyprawą tynkarską ościeży. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakujące pozycje.

Pytanie 15.

Między opisem technicznym, a przedmiarem robót są rozbieżności odnośnie płyt XPS prosimy o sprecyzowanie jakiej grubości płyty należy zastosować?

Odpowiedź 15.

Grubość płyt izolacyjnych w ziemi 10cm

Pytanie 16.

Prosimy o doprecyzowanie z jakiego tynku należy wykonać wykończenie elewacji, czy ma być tynk mineralny malowany farbą silikatową czy tynk silikatowy barwiony w masie?

Odpowiedź 16.

Tynk silikatowy barwiony w masie odporny na grzyby i pleśń

Pytanie 17.

Na jaką wysokość należy wyprowadzić kominy w miejscach planowanej nadbudowy. Dodatkowo brak w przedmiarze robót, pozycji związanych z dobudową kominów, ociepleniem, wyprawą tynkarską. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Odpowiedź 17.

W odległości mniejszej niż metr od kalenicy na 30-35cm ponad szczyt w pozostałych wypadkach na 60-65cm ponad połac dachową

Pytanie 18 - odpowiedzi w opracowaniu

18. Brak w przedmiarach robót budowlanych demontaży zabudów z płyt g-k na poddaszu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Pytanie 19.

Brak w dokumentacji przekroju części nadbudowywanej na poddaszu tj. pomieszczeń nr 2.12, 2.13, 2.14, 2.15. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź 19.

W załączniku

Pytanie 20.

Na poddaszu w nowoprojektowanych pomieszczeniach zaznaczono ścianę szkieletową prefabrykowaną. Prosimy o podanie parametrów materiałowych poszczególnych warstw z których jest zbudowana.

Odpowiedź 20.

Zabudowana ściana według warstw od wewnątrz:

płyta 2xgkf z gładzią gipsową

płyta osb

paroizolacja

konstrukcja ścian prefabrykowana gr 16cm / wypełnienie wełny

folia wiatroizolacyjna

płyta osb wodoodporna

ocieplenie z wełny mineralnej 16cm i tynk silikatowy barwiony w masie (ponad dachem)
/płyty gipsowe 2xgkf z gładzią

Pytanie 21.

W dokumentacji brak zestawienia konstrukcji drewnianej dachu tj. klasy drewna, ilości i wymiarów krokwi, słupów, krzyżulców. Prosimy o udostępnienie niezbędnej dokumentacji.

Odpowiedź 21.

Więźba dachowa prefabrykowana tylko i wyłączenie nie składana na budowie. Wykaz elementów według producenta wiązarów dachowych opracowanych na podstawie obmiarów z natury. Niedopuszczalna tradycyjna więźba dachowa.

Pytanie 22 - odpowiedzi w opracowaniu

22. Brak w przedmiarach robót pozycji dotyczącej nowoprojektowanych ścian z płyt gipsowo-kartonowych na poddaszu oraz profili UA. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Pytanie 23.

Prosimy o doprecyzowanie jakie tynki wewnętrzne należy przyjąć do wyceny: gipsowe, cementowe czy cementowo-wapienne?

Odpowiedź 23

Tynki na ściany zewnętrzne od wewnątrz gipsowe, na ściany działowe gładź gipsowa na płytach gkf

Pytanie 24.

W załączonej dokumentacji tj. w projekcie budowlanym, a wykonawczym są różnice przy nowoprojektowanym podjeździe dla niepełnosprawnych. Prosimy o wskazanie wg którego projektu należy dokonać wyceny.

Odpowiedź 24.

Projektant prosi o wskazanie rozbieżności

Pytanie 25.

W przedmiarach robót budowlanych w pozycji 1 mowa o rozebraniu istniejącej kostki. Prosimy o doprecyzowanie, co oprócz opaski wokół budynku należy rozebrać.

Odpowiedź 25.

Istniejące schody przed wejściem do urzędu stanu cywilnego oraz przy północno-wschodnim rogu budynku jak i przy nowym wejściu do biur w pomieszczeniu 29.

Pytanie 26. -odpowiedzi w opracowaniu

26. W pozycji 4 robót budowlanych opisano rozebranie stropów w ilości 200 m2. Prosimy o wskazanie w których miejscach należy przewidzieć demontaż stropów.

Pytanie 27.

W pozycji 6 robót budowlanych opisano demontaż balustrad schodowych i balkonowych. Prosimy o wskazanie w których miejscach należy zdemontować balustrady. Dodatkowo czy w miejscach demontażu należy zamontować ponownie balustrady z demontażu, czy też nowe oraz z jakiego materiału?

Odpowiedź 27.

Do likwidacji dwie kraty stalowe na parterze i piętrze oraz stojaki rowerowe przed wejściem podejrzewam że kosztorysant nie znalazł w KNR takiej pozycji dlatego tak to opisał. W miejsce istniejących krat nie będzie nowych poza oczywiście stojaka na rowery. Nowe stojaki stalowe z stali ocynkowanej pomalowanej na kolor czarny.

Dodatkowo do wykonania są balustrady przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych oraz przy wejściu do windy samonośnej

Pytanie 28.

W pomieszczeniu 1.31 na I piętrze zaznaczono na środku pokoju istniejący komin. Czy komin ma pozostać bez zmian?

Odpowiedź 28.

Komin w pomieszczeniu 1.31 wentylacyjny bez zmian poza nadmurowaniem ze względu na podniesienie dachu

Pytanie 29.

Brak oznaczeń drzwi na rzucie parteru do pomieszczenia nr 26 oraz na piętrze do pomieszczenia nr 1.20, 1.30.

Odpowiedź 29.

Są to drzwi d1 wliczone w stolarkę

Pytanie 30 - odpowiedzi w opracowaniu

30. W pozycji 7 robót budowlanych opisano demontaż płyt azbestowo-cementowych. Prosimy o wskazanie, w których miejscach zamontowane są te płyty oraz czy w zakres wchodzi ich utylizacja.

Pytanie 31.

Na rzucie I piętra konstrukcji K-3 nad projektowaną płytą stropową zaznaczono nadproża, które nie zostały opisane. Prosimy o określenie typu i wymiarów tych nadproży.

Odpowiedź 31.

Projektant nie dostrzega nie opisanych nadproży jednak dla jasności: ściany istniejące działowe wyposażone w nowe nadproża sbn strunobetonowe o szerokości 72x120mm, w ścianach nośnych nowych strunobetonowe sbn 2x120x120, pozostałe stalowe zgodnie z rysunkami

Pytanie 32.

Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać nowe posadzki ujęte w pozycji od 56 do 65.

Odpowiedź 32

Pomieszczenia poddasza : 2.12, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15

Pomieszczenia i piętra: 1.20, 1.22, 1.23, 1.24, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32

Pytanie 33.

Okna ppoż.EI60 o wym. 150x175 - 5szt., zgodnie z obowiązującymi normami, można wykonać tylko jako "okna techniczne" rozwierane, a nie w takiej wersji jak na rysunku. Proponujemy wykonanie okien 1-skrzydłowych z poprzeczką poziomą. Czy takie rozwiązanie należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 33

Takie rozwiązania należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 34.

Okno ppoż.EI60 o wym.180x175 - 1szt. , zgodnie z obowiązującymi normami, można wykonać jako "okno techniczne" jednak ze względu na zbyt duży wymiar należy wprowadzić dodatkowy podział pionowy i wykonać jako "okno techniczne" 2-skrzydłowe z poprzeczkami poziomymi. Zmienia to całkowicie wygląd okien na elewacji. Może należy to okno wykonać jako okno stałe ppoż. i będzie ono wyglądało jak pozostałe okna na elewacji. Jakie rozwiązanie przyjąć do wyceny?

Odpowiedź 34.

Takie rozwiązania należy przyjąć do wyceny.

Pytanie 35.

Okno za windą na poddaszu o wym.150x175 - 1szt. pom. 2.15. Czy nie należy tego okna wykonać w wersji ppoż. gdyż analogicznie okna na parterze i I piętrze są oknami ppoż.?

Odpowiedź 35.

Według rzeczoznawcy p. poż. nie było takiego wskazania jednak z uwagi na fakt, iż po stronie Wykonawcy leży obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie można przyjąć takie rozwiązanie.

Pytanie 36.

W związku z projektowaną nadbudową budynku nad klatką schodową, nad częścią Urzędu Stanu Cywilnego oraz Remizy Strażackiej zaprojektowano wzmocnienia stropu, podciągów oraz nadproży w postaci taśm węglowych oraz wzmocnienie słupów kątownikiem stalowym. Czy w części wydzielonej dla Biblioteki również należy uwzględnić wzmocnienia (jak na rzutach) mimo, że jeżeli Inwestor nie przewidział w tej części wykonania nadbudowy?

Odpowiedź 36.

Na tym etapie nie należy uwzględniać tych prac.

Pytania 37 – 51 – odpowiedzi w opracowaniu.**Roboty sanitarne:**

37. *Brak w przedmiarze robót branża sanitarna (instalacja centralnego ogrzewania, wod-kan i wentylacja i klimatyzacja) rozbiórek i demontaży istniejących instalacji sanitarnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w zakres robót.*

38. *Czy w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż zestawu wodomierzowego wraz z wyposażeniem zgodnie z rysunkiem numer 8 branży sanitarnej? Jeżeli wchodzi to w zakres zadania to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

39. *Czy w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż podgrzewacza wody OWE 50 L? Jeżeli wchodzi to w zakres zadania to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

40. *Czy w zakres zadania wchodzi dostawa i montaż hydrantów przeciwpożarowych wewnątrzlokalowych i wykonania instalacji hydrantowej? Jeżeli wchodzi to w zakres zadania to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.*

41. *Prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej branż budowlanej, sanitarnej elektrycznej wersji DWG.*

42. *Czy w zakres zadania wchodzi demontaż i ponowny montaż istniejącej klimatyzacji przy wykonywaniu robót elewacyjnych? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie w/w zakresu robót w przedmiarze.*

43. *Prosimy o doprecyzowanie czy w zakres robót wchodzi demontaż i montaż urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, umywalki i baterie) w pomieszczeniach Biblioteki Gminnej? Jeżeli tak to prosimy o poprawienie przedmiaru robót uwzględniając poprawną ilość urządzeń sanitarnych.*

44. *Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej branży sanitarnej o rysunki aksonometrii instalacji kanalizacji, wodociągowej, hydrantowej i centralnego ogrzewania.*

45. *Prosimy o przedstawienie rozwiązania wpięcia instalacji centralnego ogrzewania do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.*

46. *W przedmiarze robót branża sanitarna jest w sumie 8 szt. umywalek (6 umywalek 50 + 1 umywalka dla niepełnosprawnych + 1 umywalka wpuszczana). Po przeanalizowaniu dokumentacji i odbyciu wizji lokalnej stwierdzamy, że występuje 11 szt. umywalek, w*

związku z tym ilość w przedmiarze jest nie poprawna. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót z podaniem prawidłowej ilości urządzeń sanitarnych (umywalek).

47. Przedmiarze robót branża sanitarna jest w sumie 4 szt. urządzeń WC (WC -3 szt, WC dla niepełnosprawnych -1 szt). Po przeanalizowaniu dokumentacji i odbyciu wizji lokalnej stwierdzamy, że występuje 9 szt. urządzeń WC, a ilość podana w przedmiarze jest nie poprawna. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót z podaniem prawidłowej ilości urządzeń sanitarnych (WC).

48. Przedmiarze robót branża sanitarna jest w sumie 1 szt. urządzeń pisuar. Po przeanalizowaniu dokumentacji i odbyciu wizji lokalnej stwierdzamy, że występuje 2 szt. urządzeń Pisuaru, a ilość podana w przedmiarze jest nie poprawna. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót z podaniem prawidłowej ilości urządzeń sanitarnych (pisuar).

49. Przedmiarze robót branża sanitarna jest w sumie 8 szt. baterii umywalkowych (7 baterii umywalkowych + 1 bateria umywalkowa dla niepełnosprawnych). Po przeanalizowaniu dokumentacji i odbyciu wizji lokalnej stwierdzamy, że występuje 11 szt. baterii umywalkowych, a ilość podana w przedmiarze jest nie poprawna. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót z podaniem prawidłowej ilości urządzeń sanitarnych (baterii umywalkowych).

50. W przypadku korekty przedmiarów dotyczących urządzeń sanitarnych podane w dotychczasowych przedmiarach ilości podejść odpływowych i dopływowych pod urządzenia sanitarne także niewłaściwe. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót z podaniem prawidłowej ilości podejść pod urządzenia sanitarne.

Roboty elektryczne:

51. Prosimy o podanie długości przewodów do telewizji, oraz miejsce ich zakończenia.

Pytanie 52.

Czy w związku z tym, że przewidziane jest funkcjonowanie Urzędu Miasta w trakcie prowadzenia robót budowlanych prosimy o informację, czy Zamawiający we własnym zakresie dokona usunięcia mebli, dokumentów i wyposażenia z części budynku i pomieszczeń, które będą objęte pracami budowlanymi?

Odpowiedź 52.

Zamawiający usunie meble, dokumenty i wyposażenie we własnym zakresie.

Uwaga.

Na pytania „w opracowaniu” Zamawiający udzieli odpowiedzi w możliwie najkrótszym czasie po uzyskaniu wyjaśnień od projektanta.