

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	1
1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
2 PRZEDMIOT, PODSTAWA OPRACOWANIA, DANE OGÓLNE.....	3
2.1 Podstawy opracowania:.....	3
2.2 Przedmiot opracowania.....	3
2.3 Ogólna charakterystyka projektowanego budynku	3
2.3.1 Dane ogólne	3
2.3.2 Dane liczbowe.....	3
2.3.3 Opinia geotechniczna	3
2.4 Opis architektoniczno – konstrukcyjny, opis elementów konstrukcyjnych.....	4
2.5 Opis elementów wykończeniowych wewnętrznych.....	4
2.6 Opis elementów wykończeniowych zewnętrznych.....	5
2.7 Ochrona przeciwpożarowa.....	6
2.7.1 Bezpieczeństwo pożarowe.....	6
2.7.2 Odporność pożarowa budynku oraz klasy odporności ogniowej jego elementów	6
2.7.3 Podział na strefy pożarowe.....	7
2.7.4 Drogi ewakuacyjne.....	7
2.7.5 Urządzenia przeciwpożarowe	7
2.7.6 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy oraz oznakowanie znakami p.poż.....	7
2.7.7 Przejścia i przepusty przez przegrody budowlane	8
2.8 Uwagi końcowe.....	8
3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	9

1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant, oświadczam niniejszym, iż projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku wielofunkcyjnego przy ul. Szpitalnej w m. Siedliszcze w zakresie zmiany pozwolenia na budowę

do realizacji na działce nr dz. nr: **114, 115, 116**

położonych: **obręb ewidencyjny 060311_4.0036, jednostka ewidencyjna 060311_4 Siedliszcze**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem konstrukcyjno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. BUD.	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Kępa	upr. arch. 1448/Lb/91	
ARCHITEKTURA SPARWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Radosław Kosikowski	upr. arch. 101/LBOKK/2012	

2 PRZEDMIOT, PODSTAWA OPRACOWANIA, DANE OGÓLNE

2.1 PODSTAWY OPRACOWANIA:

- Uzgodnienie z inwestorem programu użytkowo-funkcjonalnego,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wypis i Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcze
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane tekst jednolity
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Obowiązujące normy na terytorium Polski oraz przepisy techniczno-budowlane
- Zatwierdzony projekt budowlany Decyzją Starosty Chełmskiego o pozwoleniu na budowę Nr87/21 z dnia 15.02.2021 r.

2.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przebudowa ścian poddasza wraz ze zmianą konstrukcji dachu nad pom. 2.08, 2.10, 2.11.

2.3 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

2.3.1 DANE OGÓLNE

Budynek technologii tradycyjnej. Obiekt niepodpiwniczony, ściany konstrukcyjne istniejącej części oraz w części projektowanej z bloczków betonu komórkowego i cegły ceramicznej pełnej usztywnione ocieplone styropianem oraz wełną mineralną, stropy z płyt kanałowych o gr. 24cm, dach wielospadowy z lukarnami w konstrukcji tradycyjnej z drewna kryty blachą płaską na rąbek stojący.

2.3.2 DANE LICZBOWE

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| – powierzchnia użytkowa | 1600,51 m ² |
| – kubatura | 7167,98 m ³ |
| – wysokość w kalenicy p.p.t. | 13,49 m |
| – pochylenie połaci dachowej | 15°,31° |

2.3.3 OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

2.4 OPIS ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY, OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

- ściany kolankowe poddasza (nad pom. 2.08, 2.10, 2.11)
 - ściany projektowanej przebudowy z betonu komórkowego gr. 24cm odm. 600, na zaprawie klejącej Usztywnienie dodatkowe ścian stanowi układ trzpieni i słupów żelbetowych. Przed rozpoczęciem prac murarskich należy zamontować zbrojenie startowe trzpieni poprzez wklejenie prętów w istniejący wieniec na głębokość min. 25 cm. Ściana docieplona metodą lekką mokrą, zgodnie z wytycznymi w projekcie architektonicznym.
- trzpień (pom. 2.08, 2.10, 2.11)
 - trzpień żelbetowy z betonu B25 24x24cm (C20/25) zbrojenie główne 4Ø12, strzemiona Ø6 co 15cm według rysunku konstrukcyjnego
- słupy
 - trzpień żelbetowy z betonu B25 24x35cm (C20/25) zbrojenie główne 4Ø12, strzemiona Ø6 co 15cm według rysunku konstrukcyjnego
- podciągi
 - podciągi żelbetowe z betonu B25 24x35cm (C20/25), zbrojenie 4Ø12 dołem, 3Ø12 górą, strzemiona Ø6 co 15cm według rysunku konstrukcyjnego
- strop nad pierwszym piętrem w części nadbudowanej
 - poza zakresem opracowania
- wieńce
 - wieńce ścian kolankowych (pom. 2.08, 2.10, 2.11) - żelbetowe o wym. 24x40cm, z betonu B25 (C20/25) zbrojenie dołem 2Ø12, zbrojenie górne stanowi zbrojenie wieńca, strzemiona Ø6 co 15 cm w miejscu połączenia ze ścianą klatki schodowej należy wykonać gniazdo kotwiące
- nadproża
 - nadproża monolityczne o wym. 24x50 cm z betonu B25 (C20/25) zbrojenie dołem 2Ø12, zbrojenie górą 2Ø12, strzemiona Ø6 co 15 cm
- elementy więźby dachowej
 - więźba dachowa zostanie wykonana tarcica klasy C-24 , czterostronnie struganej, suszonej komorowo do wilgotności 16-18%, impregnowana preparatem grzybo i ogniochronnym do NRO, pas dolny wiązarów usztywniony poszyciem z płyty OSB gr. 18 cm FireStop fabrycznie wykończonej ogniochronne lub zabezpieczona ogniochronnie do NRO – wiązary po stronie inwestora, zakres opracowania obejmuje montaż wiązarów dachowych
- pokrycie dachowe
 - pokrycie dachowe budynku z blachy trapezowej T35 na łątach drewnianych w rozstawie co 35 cm, wysoko paroprzepuszczalna membrana dachowa, rodzaj i specyfikacja pokrycia zgodnie z projektem pierwotnym

2.5 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH WEWNĘTRZNYCH

- wentylacja

- istniejące trzony kominowe do przemurowania zakończenie betonowymi czapami kominowymi, wykończenie izolacja termiczna + wyprawa tynkarska, czapy kominowe z poszyciem z płyt OSB, wykończone obróbką blacharską, montaż kratki wentylacyjnych
- ścianki działowe
 - poza zakresem opracowania
- tynki wewnętrzne
 - poza zakresem opracowania
- sufit podwieszany
 - poza zakresem opracowania
- ocieplenie sufitu podwieszanego
 - poza zakresem opracowania
- parapety
 - poza zakresem opracowania
- posadzki i podłogi
 - poza zakresem opracowania
- obudowa pionów wod-kan:
 - poza zakresem opracowania
- malowanie
 - poza zakresem opracowania

2.6 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

- docieplenie ścian
 - poza zakresem opracowania
- ~~stolarka okienna~~
 - ~~pom. 2.08, 2.10, 2.11 – $U_{max} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, profile PCV z szybami zespolonymi (klasyfikacja i wymagania dla szyb ochronnych wg PN-EN 356:2000), okna zapewniające szczelność i możliwość rozszczelnienia, wyposażone w nawiewniki, wymagany współczynnik infiltracji powietrza stolarki powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3(\text{m} \times \text{h} \times \text{d} \text{ do Pa}^2/3)$, stolarka okienna wraz z nawiewnikami o izolacyjności akustycznej co najmniej $RA_2 \geq 30 \text{ dB}$ z podwyższeniem parametru dla okien narażonych na zwiększane oddziaływanie akustyczne~~
- pokrycie dachowe
 - pokrycie dachowe budynku z blachy trapezowej T35 antykondensacyjnej na łątach drewnianych w rozstawie co 35 cm - blachę zapewnia Zamawiający
- obróbki blacharskie
 - obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej - powlekanej o gr. 0,7 mm
- rynny i rury spustowe
 - rynny spustowe stalowe powlekane w kolorze pokrycia dachowego o średnicy 100 mm, rury spustowe stalowe powlekane 80 mm

- wykończenie kominów ponad dachem
 - kształtki wentylacyjne w pokryciu dachowym według rozwiązań producenta pokrycia.
- elementy dachowe
 - należy stosować drabinki (płotki śniegowe, śniegołazy) - rodzaj barier przeciwśniegowych należy dobrać do konkretnej lokalizacji, ławy kominiarskie + stopnie - należy zapewnić dojście serwisowe do urządzeń zamontowanych na dachu
- podbitka okapu
 - poza zakresem opracowania
- powłoki ochronne, styki różnych elementów
 - elementy więźby dachowej zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ognioochronnym
 - zewnętrzne elementy drewniane zabezpieczyć preparatem wodoodpornym nadającym jednocześnie właściwą kolorystykę typu drewnochron
 - elementy stalowe zabezpieczyć przez dokładne ich oczyszczenie, pomalować emalią podkładową chlorokauczkową oraz 2x emalią nawierzchniową
 - styki elementów drewnianych z elementami betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez „przełożenie” oddzielnie ich papą lub folią PE
- izolacje przeciwwilgociowe
 - dach – folia paroizolacyjna

2.7 OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

2.7.1 BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

- Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2.7.2 ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU ORAZ KLASY ODPORNOŚCI OGNIOWEJ JEGO ELEMENTÓW

- Dla budynku średniowysokiego zaliczającego się do kategorii ZL III wymagana jest klasa B odporności pożarowej.
- Budynek zaprojektowany został w klasie B odporności pożarowej z elementów nie rozprzestrzeniających ognia o poniższej wymaganej klasie odporności ogniowej:
 - Główna konstrukcja nośna (ściany konstrukcyjne wraz z elementami monolitycznymi): R120
 - Ściany zewnętrzne (pasy między-kondygnacyjne wraz z połączeniem ze stropem): EI60 o wysokości 0,8 m przy obustronnym działaniu ognia
 - Ściany wewnętrzne : EI30
 - Konstrukcja dachu : R30
 - Przekrycie dachu : RE30
 - Kable i przewody elektryczne na drogach ewakuacyjnych powinny spełniać wymagania reakcji na ogień klasy B2caS1b.d1.a1; pozostałe DcaS2.d1.a2.
 - Do wykończenia wnętrza oraz jego stałego wyposażenia nie projektuje się materiałów ani wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego

są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

- Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego powinny mieć klasę odporności EI równą odporności przegrody przez którą przechodzą. Przepusty o średnicy powyżej 4 cm w elementach wydzielających pomieszczenie zamknięte powinny mieć klasę odporności ogniowej EI60
- Żadne z pomieszczeń nie zostało uznane za zagrożone wybuchem mieszaniny gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

2.7.3 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE

- Strefa S1 (pomieszczenia biurowo-administracyjne) – 1009,29 m²
- Strefa S2 (Skrzydło z pomieszczeniami OSP) – 643,55m²

2.7.4 DROGI EWAKUACYJNE

- W budynku przewiduje się zatrudnienie maksymalne 48 osób. W budynku nie występują pomieszczenia, w których jednorazowo przebywać będzie ponad 50 osób.

Uwzględniając powyższe:

- Zachowano w każdym przypadku długość przejścia w pomieszczeniach do 20 m (przy dopuszczalnych 40), przy ich szerokości nie mniejszej niż 0,9 m oraz szerokości wyjść ewakuacyjnych – 0,9 m, natomiast z klatek schodowych i korytarzy na zewnątrz – nie mniej niż 1,20 m.
- Zaprojektowano korytarze o szerokości co najmniej 1,40 m przy ich wysokości co najmniej 2,20 m
- Zachowano długość dojść ewakuacyjnych do 30 m z czego nie więcej niż 20 m na drodze poziomej
- Zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- Parametry użytkowe schodów:
 - Szerokość biegów między pochwytami – 125 cm
 - Szerokość spoczników – 155 cm
 - Liczba stopni w biegu – 10,12
 - Wysokość stopni – 15-16 cm

2.7.5 URZĄDZENIA PRZECIWOPOŻAROWE

- W budynku projektuje się następujące instalacje dla ochrony przeciwpożarowej:
 - ochrona odgromowa
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego
 - awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1838
 - hydranty wewnętrzne Ø25

2.7.6 WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY ORAZ OZNAKOWANIE ZNAKAMI P.POŻ

- Na czas oddania obiektu do użytkowania należy:
 - wyposażyć go w gaśnice w ilości zgodnej z przepisami
 - oznakować znakami bezpieczeństwa
 - opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego

2.7.7 PRZEJŚCIA I PRZEPUSTY PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE

- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Przewody wentylacyjne prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EI) równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.
- Wszystkie instalacje prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane i uszczelnione elementami o klasie odporności ogniowej (EI) wymaganej dla elementu przeciwpożarowego tych stref pożarowych bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe przepusty odcinające.

2.8 UWAGI KOŃCOWE

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne krajowe lub europejskie aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002, z późniejszymi zmianami) oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016, poz. 196 z późniejszymi zmianami).
- Wszystkie materiały użyte do budowy, w szczególności materiały wykończeniowe takie jak farby, lakiery, środki zabezpieczające itp. muszą posiadać aktualne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie.
- Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora).
- Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
- Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.

- Zakres nie ujęty w niniejszym opracowaniu należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i udzielonym pozwoleniem na budowę Decyzją Nr87/21 - ST-LU-CH/DECYZJA/1874/2021 z dnia 15.02.2021 r.

3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa rysunku	Skala	Nr rys.
Rzut dachu – rozbiórki	1:100	A-1
Rzut poddasza – rozbiórki	1:100	A-2
Rzut dachu	1:50	A-3
Rzut poddasza	1:100	A-4
Przekrój C-C	1:100	A-5
Elewacja północno-wschodnia - rozbiórki	1:100	A-6
Elewacja południowo-zachodnia - rozbiórki	1:100	A-7
Elewacja północno-wschodnia	1:100	A-8
Elewacja południowo-zachodnia	1:100	A-9
Detal	1:100	A-10