

Chełm, dnia 02 grudnia 2009 r.

IN.II/4010/682 / 1371/09

**Sprawa:** Pozwolenie na remont budynku dawnego dworu.

**Obiekt:** Dwór w zespole dworsko parkowym w Siedliszczu wpisany do rejestru zabytków.

**Nr rejestru zabytków:** A/324

## DECYZJA

*Za zwrotnym  
potwierdzeniem odbioru*

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 i ust 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. Nr 162 poz. 1568, z późniejszymi zmianami/, § 5 ust. 1, 2, 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579), art. 39 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Urząd Gminy Siedliszcze, 22-130 Siedliszcze w dniu 25.11.2009 r.

### Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie o r z e k a :

**wydać pozwolenie** na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie zabytkowego dworu w zespole dworsko – parkowym w Siedliszczu, działka nr 127/7, wpisanym do rejestru zabytków,

**w zakresie** określonym w programie zawartym w projekcie opracowanym w listopadzie 2009 r. przez Zakład Usług Inwestycyjnych „Certus” w Chełmie autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Szula i mgr inż. Andrzeja Jańca.

**z zastrzeżeniem spełnienia warunków:**

1. Podczas prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego - art. 6 ust. 1 pkt 3 oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz. 1568 z późniejszymi zmianami). Prowadzić je może jedynie archeolog posiadający kwalifikacje określone w § 10 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań na obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r., Nr 150, poz. 1579 z późniejszymi zmianami).
2. Prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego wymaga uzyskania odrębnego pozwolenia WUOZ w Lublinie Delegatura w Chełmie przed przystąpieniem do realizacji inwestycji (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy j. w.).
3. Niezwłocznego zawiadomienia WKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych.

### Uzasadnienie:

Zespół dworsko – parkowy w Siedliszczu jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/324 decyzją Wojewódzkiego



Konserwatora Zabytków z dnia 14.07.1967 r. jako przykład zespołu dworskiego z końca XVIII wieku.

Z uwagi na powyższe - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. Nr 162 z 2003 r., poz.1568 z późniejszymi zmianami) - wszelkie prace i roboty przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, wydanego przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedłożony projekt remontu budynku dawnego dworu może być zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego, ponieważ spełnia warunki konserwatorskie w zakresie zastosowanych materiałów nawiązujących do historycznych oraz przewiduje zachowanie bądź odtworzenie elementów historycznych oraz detalu architektonicznego dawnego dworu, np. czterokolumnowego portyku poprzedzającego ryzalit w elewacji frontowej z tarasem, pilastrów, gzymsów wraz z kostkowaniem, obramieni okiennych.

Natomiast prowadzenie prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji w obrębie strefy ochrony archeologicznej wiąże się z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego.

Przewidziane do realizacji prace ziemne umożliwią odkrycie zabytków i nawarstwień kulturowych związanych z funkcjonowaniem zespołu bądź starszego osadnictwa, dokumentujących procesy osadnicze, zachodzące na tym terenie. Dostarczą informacji o pierwotnym ukształtowaniu terenu. Wyniki badań archeologicznych poprzez weryfikację źródeł archiwalnych poszerzą zasób wiedzy o historii i rozwoju przestrzennym dawnego zespołu dworsko - parkowego w Siedliszczu.

### **P o u c z e n i e:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany remontu dworu – 1 egz.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

mgr Stanisław Rudnik  
Kierownik Delegatury  
w Chełmie

#### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Siedliszcze  
22-130 Siedliszcze

2. a/a

ZWOLNIONY/NIE PODLEGA OPŁACIE

na podst. art. 7, pkt. 3

ustawy z dnia 16.11.2006

o opłacie skarbowej /Dz.U.225 poz.1635/

**Decyzja niniejsza  
jest prawomocna**

9.02.2011r.

WUOZ - Lublin  
DELEGATURA - CHELM

mgr inż. Bożenna Kruk  
St. specjalista

WUOZ Lublin  
Delegatura w Chełmie

mgr Urszula Nazar  
Szef referent



BG.7351/ 785 / 09  
(nr rejestru wniosku o poz. na budowę)

## DECYZJA Nr 38 / 10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.12.2009r. złożonego w tut. Starostwie w dniu 30.12.2009r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, dla Gminy Siedliszcze, z siedzibą: 22-130 Siedliszcze ul. Szpitalna 15a,**

**t.j. remont zabytkowego dworku**

**na działce nr ewid. 127/7 w obrębie geodezyjnym Siedliszcze-Kolonia gm. Siedliszcze,** wg projektu budowlanego (załącznik nr 1) – autor: mgr inż. arch. Andrzej Szul upr. nr GT.III-63-46/76 do sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych, wpisany na listę członków MOIA nr ewid. MP-0585, bud. Bogdan Mazurkiewicz upr. nr 2737/61 z art. 364 i 367 Prawa Budowlanego, wpisany na listę członków LOIIB nr ewid. LUB/BO/0283/03,

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy –Prawo budowlane:**

- 1) **Zachować szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
  - zachować warunki decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Chełmie z dnia 02 grudnia 2009r. znak !N.II/4010/692/1371/09,
  - roboty budowlane prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 18 października 2000r. w sprawie zasad i trybu udzielania i cofania zezwoleń na prowadzenia prac konserwatorskich, archeologicznych i wykopaliskowych oraz warunków ich prowadzenia i kwalifikacji osób uprawnionych do wykonywania tych prac (Dz. U. z 2000r. Nr 93 poz. 1033),
- 2) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomości, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554), oraz zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579),
- 3) **kierownik budowy** (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. Kierownik budowy powinien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane i co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomości, zgodnie z § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579),



Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

*Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Chełmskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.*



Z up. STAROSTY  
*inż. Ryszard Emerla*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Gmina Siedliszcze, z siedzibą: 22-130 Siedliszcze ul. Szpitalna 15a.
2. Państwo Ewa i Józef małż. Pasternak, zam. Siedliszcze-Kolonia nr 33 m.4, 22-130 Siedliszcze.
3. Zespół Szkół w Siedliszczu, 22-130 Siedliszcze.
4. A/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chełmie.

Wobec braku zażalenia w wyrobie i ser-  
minie właściwym decyzja niniejsza  
w dniu 18.02.2010r. staje się  
prawomocna i podlega wykonaniu  
Chełm, dnia 18.02.2010r.  
INSPEKTOR (podpis)  
Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

*Stanisław Semenjuk*

POUCZENIE:

1. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
  3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy –Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 i art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



INSPEKTOR  
Wydziału Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

*Stanisław Semenjuk*