
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja obiektu użyteczności publicznej w Kuliku

ADRES INWESTYCJI: Kulik dz. nr ewid. 94
22-130 siedliszcze

NAZWA INWESTORA: Gmina Siedliszcze

ADRES INWESTORA: ul. Szpitalna 15A
22-130 Siedliszcze

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana mgr inż. Grzegorz Kocot

DATA OPRACOWANIA: 04.06.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

04.06.2025

Data zatwierdzenia

Modernizacja obiektu użyteczności publicznej w Kuliku obejmuje:

- rozbiórkę obróbek blacharskich
- rozebranie rynien i rur spustowych
- rozbiórkę daszków ochronnych nad wejściami
- rozbiórkę utwardzeń przy budynku w pasie o szerokości 70 cm
- odkopanie fundamentów do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej 50 cm + 20 cm powyżej terenu
- wykonanie termoizolacji cokołu
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych
- montaż obróbek blacharskich
- montaż rynien i rur spustowych
- montaż daszków szklanych
- montaż na dachu barier przeciwsniegowych nad daszkami
- odtworzenie utwardzeń
- wykonanie nowej opaski odwadniającej od strony południowej
- odtworzenie zwodów pionowych instalacji odgromowej

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
	.Elewacja północno wschodnia	1,45 * 0,19 * 1	m2	0,276	
	Elewacja południowo wschodnia	1,20 * 0,19 * 1	m2	0,228	
	Elewacja południowo zachodnia	1,20 * 0,19 * 7 + 1,40 * 0,19 * 1	m2	1,862	
	Parapety	A (Suma częściowa)	m2	2,366	
	Obróbka blacharska - dach niższy	14,69 * 0,30	m2	4,407	
				RAZEM	6,773
2 d.1	NNRNKB 202 1623-04 analogia	(z.VI) Rozbiórka daszków ochronnych - zadaszenia wejść	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
3 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18,27 * 2 + 8,21 * 2	m	52,960	
				RAZEM	52,960
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6,20 * 3 + 2,00 + 4,90	m	25,500	
				RAZEM	25,500
5 d.1	KNR-W 4-01 0101-03	Zerwanie nawierzchni z kostki brukowej pas o szerokości 60 cm przy budynku - materiał do ponownego wbudowania	m2		
		0,70 * (8,20 + 18,27 + 2,80 + 3,13 + 5,10)	m2	26,250	
				RAZEM	26,250
6 d.1	KNNR 1 0310-03 analogia	Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m na zewnątrz budynku w gruncie kat. IV - wykop o głębokości 0,50 m poniżej poziomu terenu i szerokości 0,50 m	m3		
		(8,20 + 18,27 + 2,80 + 3,13 + 5,10 + 2,40 + 4,57 + 14,10 + 4,57 + 4,38) * 0,50 * 0,50	m3	16,880	
				RAZEM	16,880
7 d.1		Koszty utylizacji i składowania materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Projektowana opaska odwaniająca			
8 d.2	KNR-W 4-01 0101-04 analogia	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm z rozplantowaniem na terenie nieruchomości	m3		
		(1,2 + 4,6 + 4,5 + 16,2 + 2,6 + 4,6 + 1,20) * 1,20 * 0,30	m3	12,564	
				RAZEM	12,564
9 d.2	KNR 2-31 0101-01 0101-02 analogia	Mechaniczne wykonanie koryta utwardzeń w gruncie kat. I -IV głębokości 30 cm	m2		
		(1,2 + 4,6 + 4,5 + 16,2 + 2,6 + 4,6 + 1,20) * 1,20	m2	41,880	
				RAZEM	41,880
10 d.2	KNR 2-31 0103-04	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonane mechaniczne	m2		
		poz.9	m2	41,880	
				RAZEM	41,880

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR 2-23 0502-03	Warstwa odsączająca piasek średni gr. 10 cm	m3		
		poz.9 * 0,10	m3	4,188	
				RAZEM	4,188
12 d.2	KNKRB 6 0104-01	Podbudowa betonowa 2,5 MPa - gr. 15 cm	m3		
		poz.9 * 0,15	m3	6,282	
				RAZEM	6,282
13 d.2	KNR 0-11 0321-01	Warstwa ściernalna - kostka betonowa gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.9	m2	41,880	
				RAZEM	41,880
14 d.2	KNR 2-31 0401-05	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x40 cm w gruncie kat.I-II	m		
		1,2 + 4,6 + 4,5 + 16,2 + 2,6 + 4,6 + 1,20	m	34,900	
				RAZEM	34,900
15 d.2	KNR 2-31 0402-04	Ława pod obrzeża betonowa z oporem (bet.C12/15)	m3		
		poz. 14 * 0,2 * 0,3	m3	2,094	
				RAZEM	2,094
16 d.2	KSNR 6 0404-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m		
		poz. 14	m	34,900	
				RAZEM	34,900
3		Odtworzenie utwardzeń			
17 d.3	KNR 2-31 0103-04	Profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wykonane mechaniczne	m2		
		0,70 * (8,20 + 18,27 + 2,80 + 3,13 + 5,10)	m2	26,250	
				RAZEM	26,250
18 d.3	KNR 2-23 0502-03	Warstwa odsączająca piasek średni gr. 25 cm	m3		
		poz.17 * 0,25	m3	6,563	
				RAZEM	6,563
19 d.3	KNKRB 6 0104-01	Podbudowa betonowa 2,5 MPa - gr. 15 cm	m3		
		poz.17 * 0,15	m3	3,938	
				RAZEM	3,938
20 d.3	KNR 0-11 0321-01	Warstwa ściernalna - kostka betonowa gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm z wypełnieniem spoin piaskiem - materiał z rozbiórki	m2		
		poz. 17	m2	26,250	
				RAZEM	26,250
4		Cokół			
21 d.4	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		(8,20 + 18,27 + 2,80 + 3,13 + 5,10 + 2,40 + 4,57 + 14,10 + 4,57 + 4,38) * 0,70	m2	47,264	
				RAZEM	47,264
22 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
		poz.21	m2	47,264	
				RAZEM	47,264
23 d.4	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia - gruntowanie	m2		
		poz.21	m2	47,264	
				RAZEM	47,264
24 d.4	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych gr. 3 mm poddanych działaniu wody bez ciśnienia	m2		
		poz.21	m2	47,264	
				RAZEM	47,264

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.4	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych AQUA gr. 8 cm - wys. cokołu 70 cm (50 cm poniżej poziomu terenu)	m2		
	Cokół	poz.21	m2	47,264	
				RAZEM	47,264
26 d.4	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.21	m2	47,264	
				RAZEM	47,264
27 d.4	KNR 0-33 0125-01	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne wykonywane ręcznie - warstwa pośrednia - cokół	m2		
		poz.21 * 0,30	m2	14,179	
				RAZEM	14,179
28 d.4	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowo-żywiczne o wysokiej przepuszczalności pary wodnej o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie - cokół	m2		
		poz.21 * 0,30	m2	14,179	
				RAZEM	14,179
5		Elewacja			
29 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
	Elewacja północno-wschodnia	$14,09 * 2,00 + 4,38 * 6,20 + 2,40 * (6,04 + 4,87) / 2$	m2	68,428	
	Elewacja północno-zachodnia	$8,21 * 6,20$	m2	50,902	
	Elewacja południowo-wschodnia	$3,13 * 6,20 + 5,08 * 6,20$	m2	50,902	
	Elewacja południowo-zachodnia	$18,27 * 6,20 + 2,60 * (6,04 + 4,87) / 2$	m2	127,457	
				RAZEM	297,689
30 d.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją gruntującą	m2		
		poz.29	m2	297,689	
				RAZEM	297,689
31 d.5	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej	m		
	Elewacja północno-wschodnia	$4,38 + 2,40$	m	6,780	
	Elewacja północno-zachodnia	$8,21$	m	8,210	
	Elewacja południowo-wschodnia	$3,13 + 5,08$	m	8,210	
	Elewacja południowo-zachodnia	$18,27 + 2,60$	m	20,870	
				RAZEM	44,070
32 d.5	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 10 cm $\lambda = 0,032$	m2		
		poz.29	m2	297,689	
				RAZEM	297,689

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.5	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.		
		(0 + poz.32) * 4	szt.	1 190,756	
				RAZEM	1 190,756
34 d.5	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.29	m2	297,689	
				RAZEM	297,689
35 d.5	KNR 0-17 0926-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silokasanowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej - zabarwionego	m2		
		poz.32	m2	297,689	
				RAZEM	297,689
36 d.5	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silokasanowego białego 1,5 mm wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i pozostałych powierzchniach	m2		
		poz.32	m2	297,689	
				RAZEM	297,689
6		Obróbki blacharskie			
37 d.6	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej gr. 0,60 mm - parapety	m2		
	.Elewacja północno wschodnia	1,45 * 0,40 * 1	m2	0,580	
	Elewacja południowo wschodnia	1,20 * 0,40 * 1	m2	0,480	
	Elewacja południowo zachodnia	1,20 * 0,40 * 7 + 1,40 * 0,40 * 1	m2	3,920	
	Parapety	A (Suma częściowa)	m2	4,980	
	Obróbka blacharska - dach niższy	14,69 * 0,30 + 5,08 * 0,30	m2	5,931	
				RAZEM	10,911
38 d.6	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17,80 + 8,15 + 16,80 + 6,15 + 5,00	m	53,900	
				RAZEM	53,900
39 d.6	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm z blachy ocynkowanej powlekanej 0,6mm kolor grafitowy	m		
		poz.3	m	52,960	
				RAZEM	52,960
40 d.6	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej 0,6mm kolor grafitowy	m		
		poz.4	m	25,500	
				RAZEM	25,500
41 d.6	NNRNKB 202 0539-04	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż barier śniegowych nad daszakami szklanymi	m		
		3 * 3,0	m	9,000	
				RAZEM	9,000
7		Zadaszenia wejść			
42 d.7	kalk. własna	Daszek szklany 100x120 cm wykonany ze szkła bezpiecznego 6.6.4 (certyfikat CE na szkło), wsporniki ze stali nierdzewnej wykończenie satyna	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8		Instalacja odgromowa			
43 d.8	KSNR 9 0601-07	Demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej	m		
		6,04 * 6	m	36,240	
				RAZEM	36,240
44 d.8	KNNR 5 0101-05	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż beton. Rura instalacyjna fi 18mm o gr. ścianki >=5mm.	m		
		poz.43	m	36,240	
				RAZEM	36,240
45 d.8	KNNR 5 0601-06	Przewody instalacji odgromowej pionowe - DFeZn8	m		
		poz.43	m	36,240	
				RAZEM	36,240
46 d.8	KNNR 5 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - Złącze kontrolne - połączenie pręt-bednarka, skrzynka probiercza 150x150x50	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
47 d.8	KNNR 5 0612-01	Złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
48 d.8	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.8	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
9		Rusztowania			
50 d.9	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
	Elewacja północno wschodnia	$14,09 * 2,00 + 4,38 * 6,20 + 2,40 * (6,04 + 4,87) / 2$	m2	68,428	
	Elewacja północno zachodnia	$8,21 * 6,20$	m2	50,902	
	Elewacja południowo wschodnia	$3,13 * 6,20 + 5,08 * 6,20$	m2	50,902	
	Elewacja południowo zachodnia	$18,27 * 6,20 + 2,60 * (6,04 + 4,87) / 2$	m2	127,457	
				RAZEM	297,689