

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza przetarg ustny ograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

### **Nieruchomość nr 1**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w MOGILNICY**  
opis budynków położenie itp. )

Księga wieczysta: – **LU1C/00036954/5**

Numer działki: – **126**

Pow. działki : – **0,83 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 23 157,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem:** – **23 157,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **R – teren upraw rolnych w granicy potencjalnych dolesień**

**Forma zbycia: - przetarg ustny ograniczony.**

### **Nieruchomość nr 2**

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA w MOGILNICY**  
opis budynków położenie itp. )

Księga wieczysta: – **LU1C/00036954/5**

Numer działki: – **215**

Pow. działki : – **0,57 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 14 877,00 zł

budynku mieszkania: .....

**Razem:** – **14 877,00 zł (zwolniona z podatku VAT)**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - **R – teren upraw rolnych**

**Forma zbycia: - przetarg ustny ograniczony.**

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Na podstawie art. 2a ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 461 ze zm.), nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny (spełniający warunki określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego), chyba że ustawa stanowi inaczej.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,  
**w dniu 14 października 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

## Regulamin przetargu

1. Zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego do przetargu mogą przystąpić rolnicy indywidualni spełniający łącznie następujące warunki:
  - a) są zameldowani na pobyt stały – co najmniej od 5 lat, w gminie na obszarze, której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rolnego,
  - b) nabywana nieruchomość położona jest w gminie, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania, albo nabywana nieruchomość położona jest w gminie, która graniczy z gminą, w której zainteresowany ma miejsce zamieszkania,
  - c) potwierdzą, że w wyniku nabycia nieruchomości rolnej będącej przedmiotem przetargu nastąpi powiększenie posiadanego areалу do powierzchni nie większej niż 300 ha użytków rolnych,
  - d) posiadają kwalifikacje rolnicze.
2. Osoby, które chcą przystąpić do przetargu winny zgłosić swoje uczestnictwo na piśmie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu w terminie do dnia **11 października 2022 r.** do godz. 14.00, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze, załączając oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu określone w pkt. 1 niniejszego regulaminu oraz załączając zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały.
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które złożą dokumenty o których mowa wyżej oraz wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości, czyli **dla nieruchomości nr 1 wadium wynosi 2 315,70 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta piętnaście złotych 70/100) **dla nieruchomości nr 2 wadium wynosi 1 487,70 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt siedem złotych 70/100) w terminie do **11 października 2022 r.** na konto bankowe WBS CHEŁM / O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**  
**Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 11 października 2022 r. była ona na koncie Urzędu. Osoby, których wadium wpłynie na konto po tej dacie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**
4. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
  - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
5. Dnia **13 października 2022 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Szpitalnej 15A, 22-130 Siedliszcze na tablicy ogłoszeń.
6. Nieruchomość nr 1 i 2 objęta umową dzierżawy . Nieruchomość nr 1 – umowa ważna do 30.09.2023 r., nieruchomość nr 2 - umowa ważna do 30.09.2024 r. (Dzierżawcy przysługuje umowne prawo pierwokupu).
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
11. Osoby mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę pisemną. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga lub przedłożenie pełnomocnictw.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy,  
w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://ugsiedliszcze.bip.e-zeto.eu/>  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu  
**w dniu 13 września 2022 r.**

**Burmistrz Siedliszcza**  
**mgr inż. Hieronim Zonik**  
*/podpisano elektronicznie/*

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 143 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Siedliszcze, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze, 82 569 22 02., email: [gmina@siedliszcze.pl](mailto:gmina@siedliszcze.pl)
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych możliwy jest pod adresem: [iod@zeto.lublin.pl](mailto:iod@zeto.lublin.pl)
3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o sprzedaż gruntu komunalnego na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z art. 28 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
  - zgody na przetwarzanie danych osobowych nie wynikających z przepisów prawa – art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa i podmioty świadczące usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
5. Dane będą przetwarzane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania. W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Żądanie do wycofania zgody można kierować na adres e-mailowy: [iod@zeto.lublin.pl](mailto:iod@zeto.lublin.pl).
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych będzie skutkowało pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia. Podanie danych na podstawie Pana/Pani zgody jest dobrowolne i nie ma wpływu na jej realizację.