

1. Czy istnieje możliwość dokonania cesji praw do umowy na inny podmiot prowadzący działalność z zakresu Instalacji Fotowoltaicznej?

Tak, cesja możliwa na warunkach ogólnych.

2. Czy istnieje możliwość uiszczenia wadium z konta osobistego Prezesa Spółki w imieniu Spółki?

Tak, nie jest istotne z jakiego konta wpływa wadium ważne tylko aby z treści wpłaty wynikało czego dotyczy wpłata i kto wpłaca.

3. W paragrafie 6 ust. 6 znajduje się odesłanie do paragrafu paragrafu 6 ust. 9, który nie istnieje. Czy w takim wypadku istnieje możliwość korekty tego postanowienia?

Tak, będzie korekta. Wynikła omyłka pisarska winno być paragraf 6 ust.7.

4. Czynsz regularny będzie płatny od roku, w którym rozpoczęte zostaną prace budowlane, natomiast czynsz postojowy (wstępny) od chwili zawarcia umowy do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Co zatem w czasie pomiędzy uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę do czasu rozpoczęcia prac budowlanych?

Czynsz regularny płatny będzie od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z zapisami paragrafu 7 umowy, natomiast czynsz postojowy od chwili zawarcia umowy do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę – nie dłużej jednak niż 2 lata od dnia podpisania umowy dzierżawy.

5. Czy czynsz wstępny będzie stanowił 10% ceny netto za 1 ha, która będzie stanowić czynsz za cały Przedmiot Dzierżawy. Jeżeli tak to czy istnieje możliwość doprecyzowania tego w umowie?

Reguluje to paragraf 7 ust. 3 umowy: „Czynsz postojowy (wstępny) od chwili zawarcia umowy do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dzierżawca jest zobowiązany płacić w wysokości 10% ceny netto za dzierżawę **całej nieruchomości objętej niniejszą umową zaproponowaną w przetargu powiększoną o należny podatek Vat...”**