

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

**Burmistrz Siedliszca** działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszczę przeznaczonych do najmu.**

|  |  |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej                            | Działka nr 278/1 w Siedliszczu<br>KW LU1C/00036960/0   |
| Powierzchnia nieruchomości   | Działka nr 278/1 o pow. 1,48 ha  |
| Opis nieruchomości oraz przeznaczenie                                    | część lokalu o pow. 25,25 m <sup>2</sup> w budynku przy przystanku PKS znajdującym się na dz. 278/1 w Siedliszczu, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową |
| Umowa najmu  | Zawarta na czas określony (3 lata)   |
| Wysokość czynszu   | 300 zł netto miesięcznie   |
| Termin wnoszenia opłat   | Do 10-go każdego miesiąca  |
| Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszczę | KS 23 – usługi komunikacji   |
| Forma zbycia   | przetarg ustny nieograniczony  |

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,  
**w dniu 23 lutego 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

## UWAGI!!!

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości wskazując **nr nieruchomości, miejsce jej położenia, jej powierzchnię**, w terminie do 20 lutego 2024 r. na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR:  
**13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**  
Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 20 lutego 2024 r. była ona na koncie Urzędu. Osoby, których wadium wpłynie na konto po tej dacie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
2. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
  - zwrócona jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
3. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszczę może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Na przedmiotowej/ych nieruchomości/ach nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.
6. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy,  
w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://ugsiedliszczę.bip.e-zeto.eu/>  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu  
**w dniu 22 stycznia 2024 r.**

**Burmistrz Siedliszczę**

**mgr inż. Hieronim Zonik**

*/podpisano elektronicznie/*

## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwane dalej „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Siedliszcze, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze, 82 569 22 02., email: [gmina@siedliszcze.pl](mailto:gmina@siedliszcze.pl).
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: [iod@zeto.lublin.pl](mailto:iod@zeto.lublin.pl) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.
- 3) Dane Pani/Pana będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o najem lokalu na podstawie:
  - art. 6 ust. 6 lit. c RODO – realizacja obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
  - zgody na przetwarzanie danych osobowych nie wynikających z przepisów prawa – art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa i podmioty świadczące usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
- 5) Dane będą przetwarzane przez czas trwania umowy oraz okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych, sprostowania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania. W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Żądanie do wycofania zgody można kierować na adres e-mailowy: [iod@zeto.lublin.pl](mailto:iod@zeto.lublin.pl).
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 8) Podanie danych Pani/Pana jest warunkiem zawarcia umowy, a ich niepodanie skutkuje brakiem możliwości jej realizacji. Podanie danych na podstawie Pana/Pani zgody jest dobrowolne i nie ma wpływu na jej realizację.