

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcza działając na podstawie art. 38 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze.**

Obręb 0007 – CHOJENIEC

Lp	Nr arkusza mapy	Nr Działki	Oznaczenie Klas glebozna - wczych	Powierzchnia w ha		Stawka cenowa dzierżawy w q / pszenicy	Nr księgi wieczystej lub innych dokumentów	UWAGI
				Użytków i klas	działki			
1	1	463	ŁIV N	0,18 0,03	0,21	0,23	LU1C/00081933/2	

Obręb 0023 – CHOJNO NOWE PIERWSZE

Lp	Nr arkusza mapy	Nr Działki	Oznaczenie Klas glebozna - wczych	Powierzchnia w ha		Stawka cenowa dzierżawy w q / pszenicy	Nr księgi wieczystej lub innych dokumentów	UWAGI
				Użytków i klas	działki			
1	1	67	RV RIVb	0,2200 0,0800	0,3000	0,26	LU1C/00042413/6	
2	1	85	RV N	0,1700 0,0500	0,2200	0,10	LU1C/00047714/1	
3	2	703	RIVa ŁVI ŁV	0,0800 0,0700 0,0500	0,2000	0,22	LU1C/00080813/8	
4	2	706	RIVa ŁV ŁVI	0,0800 0,0400 0,0400	0,1600	0,21	LU1C/00080813/8	
5	2	714	ŁIV RIVa ŁV	0,0600 0,0500 0,0100	0,1200	0,20	LU1C/00084161/0	
6	1	366/1	RIIIb RIIIa RIVa	0,2512 0,0081 0,0034	0,2627	0,73	LU1C/00038152/7	
7	1	373/1	RIIIb PsIV	0,1100 0,0900	0,2000	0,42	LU1C/00038152/7	
8	1	373/3	RIIIb PsIV	0,0900 0,1600	0,2500	0,45	LU1C/00038152/7	
9	2	1090	RIVa ŁIV N	0,0800 0,0200 0,0100	0,1100	0,22	LU1C/00072042/3	

Obręb 0031 – CHOJNO NOWE DRUGIE

Lp	Nr arkusza mapy	Nr Działki	Oznaczenie Klas glebozna - wczych	Powierzchnia w ha		Stawka cenowa dzierżawy w q / pszenicy	Nr księgi wieczystej lub innych dokumentów	UWAGI
				Użytków i klas	działki			
1	3	1289	łIV łV N	0,0500 0,0400 0,0500	0,1400	0,08	LU1C/00095378/4	
2	3	1290	łIV łV N	0,0400 0,0300 0,0300	0,1000	0,06	LU1C/00095378/4	
3	3	1310	łIV	0,0700	0,0700	0,09	LU1C/00095378/4	
4	3	1447	RIVb łIV łV Lzr-łV W	0,0600 0,1000 0,0200 0,1200 0,0100	0,3100	0,23	LU1C/00080813/8	

Obręb 0012 – JANOWICA

Lp	Nr arkusza mapy	Nr Działki	Oznaczenie Klas glebozna - wczych	Powierzchnia w ha		Stawka cenowa dzierżawy w q / pszenicy	Nr księgi wieczystej lub innych dokumentów	UWAGI
				Użytków i klas	działki			
1	1	70/1	łIV	0,1902	0,1902	0,24	LU1C/00080388/9	

Obręb 0017 – KULIK-KOLONIA

Lp	Nr arkusza mapy	Nr Działki	Oznaczenie Klas glebozna - wczych	Powierzchnia w ha		Stawka cenowa dzierżawy w q / pszenicy	Nr księgi wieczystej lub innych dokumentów	UWAGI
				Użytków i klas	działki			
1	1	71	RIVb RIVa łIV W	0,7500 0,5400 0,0200 0,0200	1,3300	2,55	LU1C/00086595/5	

Obręb 0020 – MAJDAN ZAHORODYŃSKI

Lp	Nr arkusza mapy	Nr Działki	Oznaczenie Klas glebozna - wczych	Powierzchnia w ha		Stawka cenowa dzierżawy w q / pszenicy	Nr księgi wieczystej lub innych dokumentów	UWAGI
				Użytków i klas	działki			
1	1	15	RV łV	0,0600 0,0900	0,1500	0,08	LU1C/00047714/1	
2	1	296	łV N W	0,7200 0,2200 0,0600	1,0000	0,33	LU1C/00047714/1	
3	2	545	RV RVI łIV PsV	0,0300 0,2400 0,2900 0,6000	1,1600	0,66	LU1C/00062860/0	

Obręb 0022 – MOGILNICA

Lp	Nr arkusza mapy	Nr Działki	Oznaczenie Klas glebozna - wczych	Powierzchnia w ha		Stawka cenowa dzierżawy w q / pszenicy	Nr księgi wieczystej lub innych dokumentów	UWAGI
				Użytków i klas	działki			
1	2	277	RIIIb RIVa	0,0300 0,2200	0,2500	0,62	LU1C/00036954/5	
2	2	278	RIVa RIVb	0,2100 0,0300	0,2400	0,56	LU1C/00036954/5	
3	2	300	RIIIb RIVa	0,0200 0,1200	0,1400	0,35	LU1C/00036954/5	

Obręb 0032 – WOLA KORYBUTOWA DRUGA

Lp	Nr arkusza mapy	Nr Działki	Oznaczenie Klas glebozna - wczych	Powierzchnia w ha		Stawka cenowa dzierżawy w q / pszenicy	Nr księgi wieczystej lub innych dokumentów	UWAGI
				Użytków i klas	działki			
1	-	215	RIVa łIV W-łIV	0,1627 0,1804 0,0063	0,3494	0,62	LU1C/00103215/4	
2	-	560	łIV	0,1323	0,1323	0,17	LU1C/00103215/4	
3	-	561	łIV Lzr-łIV	0,0913 0,0011	0,0924	0,12	LU1C/00103215/3	

Obręb 0034 – WOLA KORYBUTOWA-KOLONIA

Lp	Nr arkusza mapy	Nr Działki	Oznaczenie Klas glebozna - wczych	Powierzchnia w ha		Stawka cenowa dzierżawy w q / pszenicy	Nr księgi wieczystej lub innych dokumentów	UWAGI
				Użytków i klas	działki			
1	-	6	łV PsIV Lzr-łV	0,0215 0,1270 0,0355	0,1840	0,17	LU1C/00047714/1	
2	-	12	PsIV Lzr-PsIV	0,2243 0,0337	0,2580	0,28	LU1C/00103538/4	

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: cele rolne

Należność z tytułu czynszu określonego w umowie jako równowartość pieniężna odpowiedniej ilości pszenicy ustala się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy (zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS, ogłoszoną w Monitorze Polskim) za jedenaście kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu.

Czynsz dzierżawny będzie wyliczany i pobierany po zakończeniu I półrocza w terminie do dnia 15 listopada danego roku i po zakończeniu II półrocza w terminie do 15-go marca następnego roku.

FORMA ZBYCIA

Przetarg ustny nieograniczony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,
w dniu 06 czerwca 2025 r. o godz. 10⁰⁰

UWAGI!!!

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 10% stawki cenowej określonej za dzierżawę, nie mniej jednak jak 10,00 zł, przyjmując wartość q/pszenicy 110 zł,
2. Wpłaty wadium należy dokonać na konto bankowe **wskazując nr działki, miejsce jej położenia, jej powierzchnię** w terminie do **03 czerwca 2025 r.** na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE

NR: 13 8187 0004 2007 0150 0048 0017

Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 03 czerwca 2025 r. była ona na koncie Urzędu. Osoby, których wadium wpłynie na konto po tej dacie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

3. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - zwrócona jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
4. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 0,10 q pszenicy.
5. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy,
w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://ugsiedliszcze.bip.e-zeto.eu/>
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu 05 maja 2025 r .

BURMISTRZ SIEDLISZCZA

mgr inż. Hieronim Zonik

/podpisano elektronicznie/

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 143 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Siedliszcze, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze, 82 569 22 02., email: gmina@siedliszcze.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych możliwy jest pod adresem: iod@zeto.lublin.pl
3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o wydzierżawienie gruntu komunalnego na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z art. 28 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
 - zgody na przetwarzanie danych osobowych nie wynikających z przepisów prawa – art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa i podmioty świadczące usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
5. Dane będą przetwarzane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania. W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Żądanie do wycofania zgody można kierować na adres e-mailowy: iod@zeto.lublin.pl.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych będzie skutkowało pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia. Podanie danych na podstawie Pana/Pani zgody jest dobrowolne i nie ma wpływu na jej realizację.