

# OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcza działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcze**

## Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana) – **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA W WOLI KORYBUTOWEJ-KOLONII**  
opis budynków położenie itp. )

Charakterystyka zabudowań - budynek murowany, podpiwniczony po byłej Szkole Podstawowej w Woli Korybutowej-Kolonii, pow. ogólna budynku 547 m<sup>2</sup>

Księga wieczysta: – **LU1C/00103538/4**

Numer działki: – **310**

Pow. działki : – **1,3399 ha**

**Cena nieruchomości:**

gruntu: – 163 334,00 zł

budynku: 355 161,00 zł

**Razem:** – **518 495,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania

przestrzennego Gminy Siedliszcze: - „1.U/P” – **teren zabudowy usługowej i produkcyjnej**

**przeznaczenie terenu podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych, w tym usługi publiczne, zabudowa produkcyjna, zabudowa składowa, magazynowa**

**Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony.**

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,  
w dniu 06 czerwca 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

## Regulamin przetargu

1. **Na przedmiotowej nieruchomości nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania.**
2. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
3. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.**
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości wskazując nr działki, miejsce jej położenia, jej powierzchnię, w terminie do **03 czerwca 2025 r.** na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017** **Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 03 czerwca 2025 r. była ona na koncie Urzędu. Osoby, których wadium wpłynie na konto po tej dacie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
  - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
6. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przypadku uchylenia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcza może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Osoby mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę pisemną. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga lub przedłożenie pełnomocnictw.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy,  
w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://ugsiedliscze.bip.e-zeto.eu/>  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu  
**w dniu 05 maja 2025 r.**

**BURMISTRZ SIEDLISZCZA**

***mgr inż. Hieronim Zonik***

*/podpisano elektronicznie/*

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 143 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Siedliscze, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliscze, 82 569 22 02, email: [gmina@siedliscze.pl](mailto:gmina@siedliscze.pl)
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych możliwy jest pod adresem: [iod@zeto.lublin.pl](mailto:iod@zeto.lublin.pl)
3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o sprzedaż gruntu komunalnego na podstawie:
  - art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z art. 28 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
  - zgody na przetwarzanie danych osobowych nie wynikających z przepisów prawa – art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa i podmioty świadczące usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
5. Dane będą przetwarzane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania. W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Żądanie do wycofania zgody można kierować na adres e-mailowy: [iod@zeto.lublin.pl](mailto:iod@zeto.lublin.pl).
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych będzie skutkowało pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia. Podanie danych na podstawie Pana/Pani zgody jest dobrowolne i nie ma wpływu na jej realizację.