

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Burmistrz Siedliszcz działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na zbycie następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Siedliszcz**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który odbył się 6 lutego 2026 r. zakończył się wynikiem negatywnym

Nieruchomość nr 1

Opis Nieruchomości:

(zabudowana, niezabudowana
opis budynków położenie itp.)

– **NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA w Brzezinach**

Charakterystyka zabudowań:

- budynek mieszkalny drewniany z gankiem o pow. ogólnej **78 m²**
- murowany budynek inwentarski o pow. ogólnej **110 m²**
- drewniana stodoła o pow. ogólnej **178 m²**
- ogrodzenie **130 m²**

Księga wieczysta:

- **LU1C/00039679/4**

Numer działki:

- 122/1 – **0,30 ha**
- 123 – **0,14 ha**
- 124/2 – **0,0352 ha**

Cena nieruchomości:

- gruntu: - 26 916,00 zł (zwolniona z podatku VAT)
- budynków/mieszkań: - 123 093,00 zł
- Razem: - 150 009,00 zł**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Siedliszcz: **R – teren upraw rolnych**

Forma zbycia: - przetarg ustny nieograniczony

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu,
w dniu 19 czerwca 2026 r. o godz. 10⁰⁰**

Regulamin przetargu

1. Na nieruchomości nie istnieją żadne obciążenia i zobowiązania
2. Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn i podając informację.
3. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.**
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Siedliszczu wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej nieruchomości wskazując nr działki, miejsce jej położenia, jej powierzchnię, w terminie do **16 czerwca 2026 r.** na konto bankowe WBS CHEŁM/O.SIEDLISZCZE NR: **13 8187 0004 2007 0150 0048 0017**
Wpłaty wadium należy dokonać odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 16 czerwca 2026 r. była ona na koncie Urzędu. Osoby, których wadium wpłynie na konto po tej dacie nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.
5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
 - zwrócone jeśli osoba wpłacająca przetargu nie wygra
6. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. W przypadku uchylecia się nabywcy, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu, Burmistrz Siedliszcz może odstąpić od zawarcia aktu notarialnego, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Osoby mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę pisemną. W przypadku małżeństw wymagana jest obecność obojga lub przedłożenie pełnomocnictw.

Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się: na stronie www gminy,
w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://ugsiedliszcz.e-zeto.eu/>
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Siedliszczu
w dniu 18 maja 2026 r.

BURMISTRZ SIEDLISZCZA
mgr inż. Hieronim Zonik
/podpisano elektronicznie/

Kluczula informacyjna

Zgodnie z art. 143 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Siedliszcze, ul. Szpitalna 15A, 22-130 Siedliszcze, 82 569 22 02, email: gmina@siedliszcze.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych możliwy jest pod adresem: iod@siedliszcze.pl
3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o sprzedaż gruntu komunalnego na podstawie:
 - art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w zw. z art. 28 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
 - zgody na przetwarzanie danych osobowych nie wynikających z przepisów prawa – art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa i podmioty świadczące usługi wsparcia i serwisu dla Urzędu.
5. Dane będą przetwarzane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania. W przypadku, w którym przetwarzanie Pana/Pani danych odbywa się na podstawie zgody przysługuje Panu/Pani prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Żądanie do wycofania zgody można kierować na adres e-mailowy: iod@siedliszcze.pl.
7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych będzie skutkowało pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia. Podanie danych na podstawie Pana/Pani zgody jest dobrowolne i nie ma wpływu na jej realizację.